

BAROMÈTRES RÉGIONAUX : LES TAUX RÉGION PAR RÉGION

► RÉGION NORD ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.40%	5.15%	4.90%
10	↘	5.70%	5.20%	4.90%
15	↘	5.75%	5.25%	4.80%
20	↘	5.79%	5.30%	4.80%
25	↘	6.25%	5.40%	4.80%
30	↘	6.30%	5.70%	5.46%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION ÎLE DE FRANCE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.70%	5.10%	4.75%
10	↘	5.70%	5.15%	4.75%
15	↘	5.70%	5.20%	4.80%
20	↘	5.70%	5.20%	4.80%
25	↘	6.25%	5.35%	4.80%
30	↘	6.25%	5.65%	5.35%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.31%	5.05%	4.80%
10	↘	5.45%	5.05%	4.80%
15	↘	5.51%	5.10%	4.80%
20	↘	5.55%	5.15%	4.80%
25	↘	6.25%	5.35%	4.80%
30	↘	6.25%	5.65%	5.46%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION EST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.31%	5.10%	4.86%
10	↘	5.45%	5.10%	4.86%
15	↘	5.50%	5.10%	4.80%
20	↘	5.55%	5.20%	4.80%
25	↘	6.25%	5.30%	4.80%
30	↘	6.25%	5.70%	5.30%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION SUD OUEST ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.31%	5.05%	4.80%
10	↘	5.45%	5.05%	4.80%
15	↘	5.50%	5.05%	4.80%
20	↘	5.55%	5.15%	4.80%
25	↘	6.25%	5.30%	4.80%
30	↘	6.25%	5.75%	5.40%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION RHÔNE-ALPES ►►

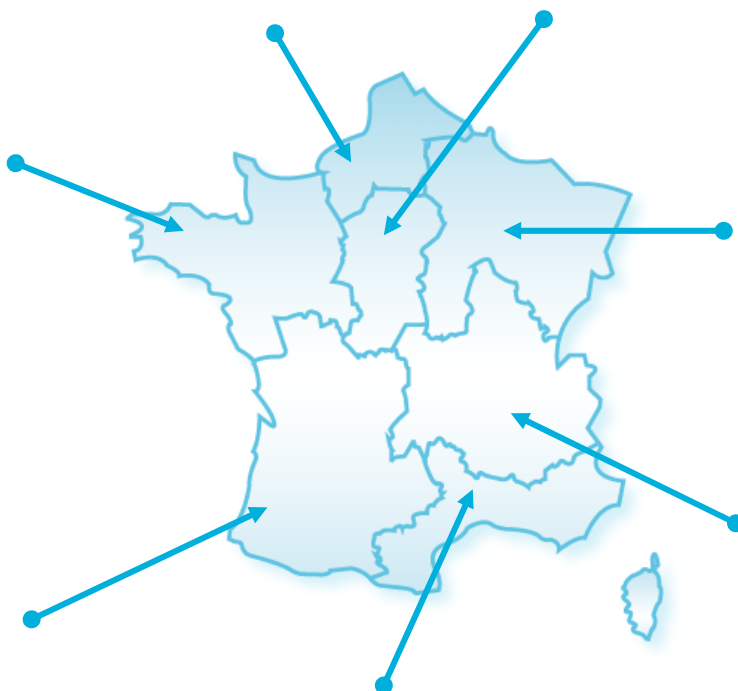
BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.31%	5.00%	4.80%
10	↘	5.45%	5.05%	4.80%
15	↘	5.50%	5.10%	4.80%
20	↘	5.55%	5.20%	4.80%
25	↘	6.25%	5.35%	4.80%
30	↘	6.25%	5.60%	5.45%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008

► RÉGION MÉDITERRANÉE ►►

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	5.31%	4.90%	4.50%
10	↘	5.45%	4.95%	4.50%
15	↘	5.50%	5.00%	4.65%
20	↘	5.55%	5.10%	4.75%
25	↘	6.25%	5.30%	4.80%
30	↘	6.25%	5.60%	5.30%

Mis à jour le 15-09-2008, taux comparés par rapport au 25-08-2008



► FAITS MARQUANTS ►►

- **Baisse généralisée et notable.**
- Toutes les régions sur toutes les durées sans aucune exception enregistrent des baisses.
- **Baisses comprises** entre **-0.05 %** et **-0.30 %** selon les régions et les durées.
- Région qui enregistre les plus **fortes baisses** : **Est** avec **-0.25 %** en moyenne. (NB : la région Est était la région la plus chère le mois dernier).

► TAUX DU MARCHE ►►

- En moyenne sur 15 ans : **5.10 %** (-0.15% par rapport au mois dernier)
- En moyenne sur 20 ans : **5.20 %** (-0.15% par rapport au mois dernier)
- **Ecart constaté entre la région la moins chère et la plus chère :**
 - o **Sur 15 ans : 0.25 %** avec 5.00% en Méditerranée et 5.25% dans le Nord.
 - o **Sur 20 ans : 0.20 %** avec 5.10% en Méditerranée et 5.30% dans le Nord.

	Montant emprunté	Durée	Taux moyen sept	Taux moyen août
	200 000	20 ans	5.20 %	5.35 %
Mensualité			1 342	1 359
Coût du crédit			122 106	126 132
Différence mensualité			17	
Différence coût du crédit			4 026	

► TAUX MINIMA ►►

- Minima globalement stables.
- La plupart des **minima** se situent toujours aux alentours de **4.80 % sur 15 et 20 ans**.
- **Taux les plus bas constatés :**
 - o **4.65 % sur 15 ans** en région Méditerranée/ **4.80 %** dans les autres régions.
 - o **4.75 % sur 20 ans** en région Méditerranée/ **4.80 %** dans les autres régions.