BAROMETRES REGIONAUX

18 septembre 2014

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

▸ RÉGION NORD ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.25%	1.66%
10 ↘	3.15%	2.40%	1.91%
15 ↘	3.30%	2.65%	2.25%
20 ↘	3.55%	2.90%	2.45%
25 ↘	4.46%	3.40%	2.75%
30 ↘	4.15%	3.70%	3.25%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

▸ RÉGION ILE DE FRANCE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.20%	1.70%
10 ↘	3.05%	2.30%	1.91%
15 ↘	3.15%	2.50%	2.25%
20 ↘	3.40%	2.80%	2.50%
25 ↘	3.70%	3.25%	2.80%
30 ↘	4.80%	3.75%	3.25%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

▸ RÉGION EST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.25%	1.55%
10 ↘	3.05%	2.35%	1.85%
15 ↘	3.15%	2.65%	2.20%
20 ↘	3.40%	2.85%	2.35%
25 →	3.75%	3.35%	2.80%
30 ↘	4.15%	3.70%	3.25%

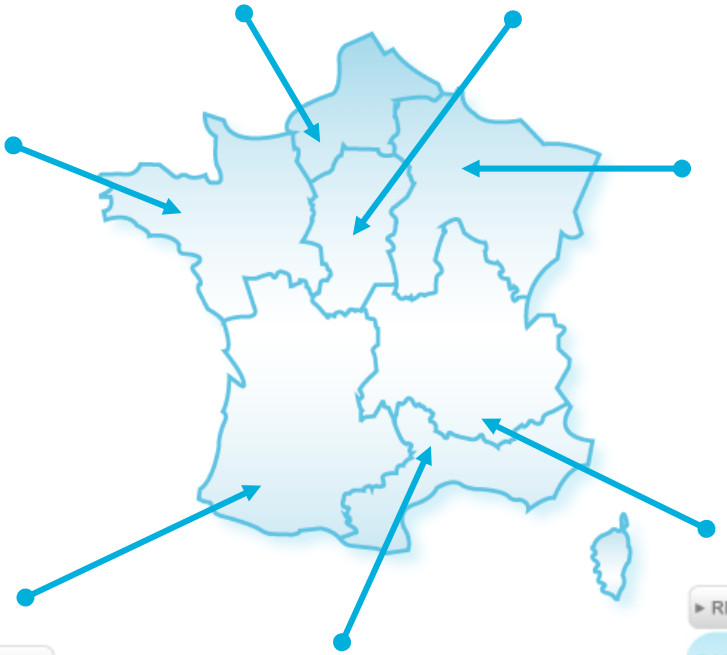
Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

▸ RÉGION OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.05%	1.61%
10 ↘	3.05%	2.25%	1.90%
15 ↘	3.15%	2.50%	2.15%
20 ↘	3.40%	2.80%	2.40%
25 ↘	3.80%	3.25%	2.70%
30 ↘	4.15%	3.70%	3.25%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014



▸ RÉGION SUD OUEST ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.10%	1.40%
10 ↘	3.05%	2.30%	1.65%
15 ↘	3.15%	2.50%	1.85%
20 ↘	3.40%	2.80%	2.15%
25 ↘	3.75%	3.20%	2.60%
30 ↘	4.15%	3.70%	3.25%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

▸ RÉGION MÉDITERRANÉE ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.25%	1.60%
10 ↘	3.05%	2.35%	1.90%
15 ↘	3.15%	2.60%	2.25%
20 ↘	3.40%	2.85%	2.45%
25 ↘	3.70%	3.25%	2.79%
30 ↘	4.60%	3.80%	3.15%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

▸ RÉGION RHÔNE-ALPES ▸▸

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7 ↘	3.05%	2.05%	1.45%
10 ↘	3.05%	2.25%	1.70%
15 ↘	3.20%	2.50%	2.10%
20 ↘	3.40%	2.85%	2.30%
25 ↘	4.00%	3.35%	2.60%
30 ↘	4.15%	3.75%	3.25%

Mis à jour le 18-09-2014, taux fixes comparés par rapport au 22-08-2014

BAROMETRES REGIONAUX

18 septembre 2014

EMPRUNTIS.COM et EMPRUNTIS L'AGENCE sont des marques du groupe COVEA (MAAF / MMA / GMF)

► FAITS MARQUANTS ► ►

Des taux en baisse du Nord au Sud

- 2,55% sur 15 ans (-0,15% par rapport à mi-août)
- 2,80% sur 20 ans (-0,15%)
- 3,35% sur 25 ans (-0,05%)

« *Comme depuis maintenant 7 mois, les taux d'intérêt ne cessent de battre leurs propres records. Pas un taux moyen sur 20 ans au-dessus de 3%, un taux sur 15 ans à 1,85% dans le Sud-Ouest … financer son bien immobilier n'a jamais coûté aussi peu cher* », constate Thierry Bernard, président d'Empruntis.

Du nord au sud, la baisse est générale, « *si certaines banques ne modifient pas officiellement leurs barèmes de taux, la négociation reste possible dans la plupart des cas* ».

Seule ombre au tableau, la toute récente remontée de l'OAT 10 ans qui a pris brusquement 20 points en 10 jours. « *C'est éventuellement le signe de la méfiance des marchés face au déficit de l'Etat. Pour l'instant, il est encore difficile d'expliquer ce mouvement mais on ne note pour le moment aucun impact. Cela reste néanmoins une donnée à surveiller pour la future évolution des taux* », analyse Thierry Bernard.

► TAUX DU MARCHE ► ►

Les régions qui affichent les taux moyens les plus bas sont toutes situées dans l'ouest du pays :

- Sur 15 ans, l'Ouest (2,50%)
- Sur 20 ans, l'Ouest et le Sud-Ouest (2,80%)
- Sur 25 ans, le Sud-Ouest (3,20%)

Au niveau régional, les baisses sont encore plus marquées qu'à l'échelle nationale, atteignant parfois 20 points. Ainsi, alors qu'on obtenait en moyenne un crédit à 3% sur 20 ans dans le Sud-Ouest, on est aujourd'hui à 2,80%.

« *Le contexte redevient un peu plus favorable aux candidats à l'acquisition : les taux sont au plancher et les prix sont en baisse,* souligne Thierry Bernard. *Quand on peut obtenir un crédit sur 15 ans à 1,85% à Toulouse où selon les Notaires le m² est à 2 470€, cela signifie que l'on peut acheter sur 15 ans un appartement de 61m² pour 21 900€ d'intérêts. Il y a tout juste un an il fallait compter 33 870€ ! ».*

Contact presse :

Cécile Roquelaure
cecile.roquelaure@empruntis.com
01.77.93.30.57 / 06.31.56.30.68