



## Immobilier

### Où veulent acheter les Français ?

#### Désir de mobilité et régions préférées pour acquérir sa résidence principale

**Empruntis** publie la 2<sup>e</sup> vague de son étude\* sur les zones privilégiées par les Français lors d'un projet d'achat de résidence principale. Elle montre des Français toujours très attachés à leur région et à leur département (92% d'entre eux n'envisagent pas de changer de région), une mobilité de proximité, qui s'opère d'abord dans les zones voisines et le paradoxe de l'Île-de-France qui attire et repousse en même temps. Les zones littorales ou dotées d'un pôle d'attractivité économique confirment leur attractivité et font cette année l'unanimité dans toutes les tranches d'âges.

« Les Français restent encore peu enclins à la mobilité inter-régionale dans leur projet d'acquisition de leur résidence principale. On peut y lire le souhait d'une prise de risque limitée pour un projet aussi engageant que l'achat de son lieu de vie. Les conditions plus favorables qu'en 2015 donnent des envies notamment aux frontaliers de l'Île-de-France d'y entrer, là où paradoxalement les Franciliens expriment plus de désir de mobilité : le paradoxe de l'Île-de-France ! Enfin, concernant l'attractivité des régions, les disparités entre classes d'âges observées il y a 2 ans se sont lissées, et toutes s'accordent sur les bassins d'emplois et régions côtières et du Sud », commente **Cécile Roquelaure**, Directrice Communication & Etudes d'Empruntis.

#### Fidélité à la zone de résidence actuelle légèrement accrue

Plus de **9 Français sur 10 (92%)** porteurs d'un projet d'achat de résidence principale désirent déménager au sein de leur région actuelle. Ils sont même **88%** à désirer rester dans le même département. La fidélité à sa zone de résidence, observée en 2015, se confirme et s'accroît même légèrement à l'échelle du département (« seulement » 82% de fidélité au département en 2015)

#### Les régions dont les habitants sont les plus fidèles :

- 👉 Aquitaine (95% des habitants intentionnistes souhaitent y rester)
- 👉 Alsace (94%)
- 👉 Auvergne (91%)

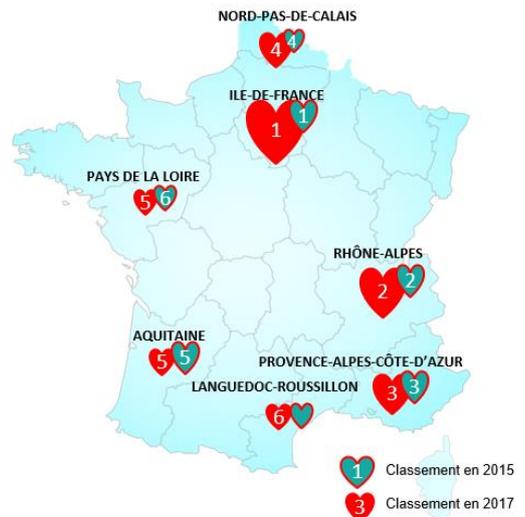
#### Les régions dont les habitants veulent le plus partir :

- 👉 La Picardie, ex-aequo avec la Champagne-Ardenne (24% veulent en partir)
- 👉 Le Centre (23%)
- 👉 Le Limousin (22%)

## Attractivité des bassins d'emploi et des régions littorales

Le palmarès des régions les plus attractives évolue peu versus 2015 mais fait cette année l'unanimité dans toutes les tranches d'âges.

L'Ile-de-France est en tête (26% d'intentionnistes désirent y acheter) et suivie des régions Rhône-Alpes et PACA (à égalité à 10%) puis du Nord-Pas-de-Calais (6%). Les Pays de la Loire rejoignent l'Aquitaine à la 5<sup>e</sup> place (5%) tandis que le Languedoc-Roussillon fait son entrée (5%).



Ce palmarès confirme l'attraction pour les zones littorales et les bassins d'emplois. Au sein de ces régions attractives, ce sont ainsi les départements comptant une grande métropole économique qui attirent le plus :

- Rhône (69) et Isère (38) pour le Rhône-Alpes,
- Bouches-du-Rhône (13) et Var (83) pour la région PACA,
- Loire-Atlantique (44) pour les Pays de la Loire,

La mobilité inter-régionale s'opère beaucoup entre régions limitrophes. Si l'Aquitaine et le Languedoc-Roussillon attirent des régions différentes et éloignées (les Franciliens d'abord mais aussi les habitants du Nord-Pas-de-Calais), les régions Nord-Pas-de-Calais, Rhône-Alpes, PACA et Pays de la Loire séduisent d'abord leurs voisins des régions limitrophes.

Au sein d'une même région, la mobilité s'opère aussi en quasi-totalité entre départements limitrophes et aussi vers les bassins d'emploi et les grandes métropoles.

### Le paradoxe de l'Ile-de-France

La 1<sup>ère</sup> région de destination désirée des ménages est aussi une de celles dont on souhaite le plus partir quand on y est (10%). Ceux qui veulent y vivre sont en grande partie des « voisins » vivant dans les régions limitrophes de l'IDF (40% des intentionnistes), portés probablement par des conditions d'achat plus favorables et le désir de se rapprocher du noyau francilien.

Les Franciliens montrent eux un désir de quitter la région plus important qu'en 2015 : dans tous les départements à l'exception de la Seine-et-Marne, les intentions de rester sont en baisse.

Paris remporte la palme du score le plus élevé avec près de la moitié des intentionnistes parisiens (46%) exprimant un désir de quitter la ville.

*\* Etude réalisée sur la base de 326 860 demandes déposées sur le site Empruntis.com du 1<sup>er</sup> juin 2016 au 31 mai 2017, sans critère de finançabilité et dont l'objet de financement est l'acquisition d'une résidence principale.*

### A propos d'Empruntis

*Empruntis accompagne et conseille particuliers et professionnels dans la recherche de financements de leurs projets. Il propose à ses clients un réseau de plus de 100 agences spécialisées dans le courtage en crédit, un site internet, Empruntis.com, comparateur en crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits et assurances, et une plateforme de conseillers spécialisés. Leader en crédit à la consommation et 3<sup>e</sup> acteur du courtage en crédit, Empruntis a permis en 2016 de concrétiser plus de 26 000 projets. Empruntis est une marque de Compagnie Européenne de Crédit.*

*Pour plus d'informations : [www.empruntis.com](http://www.empruntis.com) et [www.empruntis-agence.com](http://www.empruntis-agence.com)*

**Contacts presse :**

Violaine DANET et Justine BROSSARD

**Agence Hopscotch Capital**

Tél. 01 58 65 00 77 / 01 58 65 20 18

[vdanet@hopscotchcapital.fr](mailto:vdanet@hopscotchcapital.fr) / [jbrossard@hopscotchcapital.fr](mailto:jbrossard@hopscotchcapital.fr)