



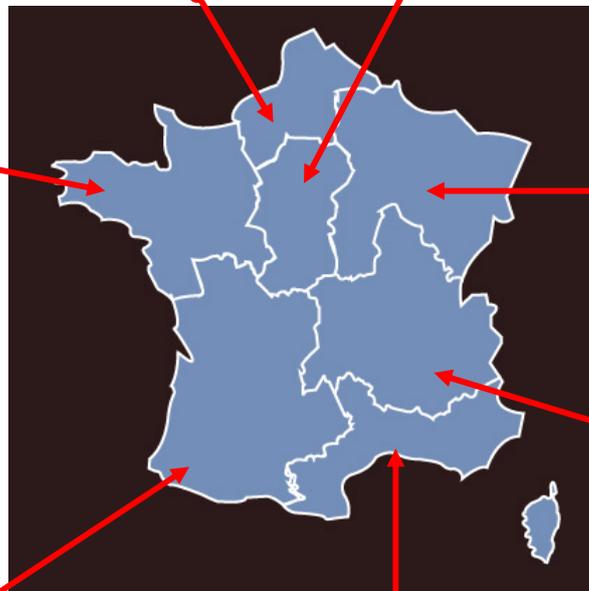
Crédit Immobilier : photographie régionale

NORD	
Age Médian	34
Apport moyen	20 229 €
Montant Moyen	133 352 €
Revenus du foyer	3 652 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.85 %
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	4.00 %
Durée moyenne	19.5

IDF	
Age Médian	34
Apport moyen	41 290 €
Montant Moyen	170 987 €
Revenus du foyer	4 450 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.80%
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	3.95%
Durée moyenne	19.7

EST	
Age Médian	34
Apport moyen	19 399 €
Montant Moyen	138 380 €
Revenus du foyer	3 637 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.95%
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	4.10%
Durée moyenne	19.7

OUEST	
Age Médian	34
Apport moyen	23 295 €
Montant Moyen	128 207 €
Revenus du foyer	3 577 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.70 %
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	3.90 %
Durée moyenne	19.1



SUD OUEST	
Age Médian	35
Apport moyen	25 420 €
Montant Moyen	129 578 €
Revenus du foyer	3 572 €
Taux moyen sur 15 ans/année 2006	3.90 %
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	4.05 %
Durée moyenne	19.5

MEDITERRANEE	
Age Médian	36
Apport moyen	31 621 €
Montant Moyen	150 149 €
Revenus du foyer	3 828 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.85 %
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	4.05 %
Durée moyenne	20

RHONE ALPES	
Age Médian	34
Apport moyen	29 348 €
Montant Moyen	142 408 €
Revenus du foyer	3 662 €
Taux moyen sur 15 ans/ année 2006	3.80 %
Taux moyen sur 20 ans/ année 2006	3.95 %
Durée moyenne	20

Empruntis.com qui a traité plus de 500 000 demandes de crédit en 2006 publie sa photographie annuelle par région du crédit immobilier.

1) Le montant moyen emprunté

Première constatation, le montant moyen emprunté a augmenté de 5 000 euros par rapport à l'année 2005 et se situe à **142 000 euros**.

Deux régions dépassent la moyenne nationale, il s'agit de la région Méditerranée et de l'Ile-de-France avec (sans surprise) pour cette dernière, le montant emprunté le plus élevé à 171 000 euros.

2) L'apport

Le montant de l'apport est également en légère hausse à **27 500 euros** contre 25 000 euros en 2005. S'il est en hausse dans la quasi-totalité des régions, c'est en **Ile-de-France** qu'il représente la part la plus importante dépassant **40 000 euros** contre moins de 20 000 euros dans la région Est.

3) La durée moyenne du crédit

La durée moyenne subit également une forte hausse passant ainsi de 18 ans en 2005 à **19.7 années** en 2006.

4) Les taux

On observe des disparités notables entre les régions avec une **différence moyenne annuelle de 0.25%** entre la région la moins chère et la région la plus chère. Ainsi, si le taux fixe sur 15 ans à l'échelle nationale, se situait en 2006 autour de 3.85% et sur 20 ans à 4.00% ; la région Ouest affichait 3.70% et 3.90% pour 3.95 et 4.10% à l'Est. « Ces différences s'expliquent notamment, par la mise en place de politiques plus ou moins agressives à l'échelle régionale de certaines caisses totalement indépendantes. » précise Geoffroy Bragadir, Président du directoire d'Empruntis.com.

5) L'âge de l'emprunteur

Nous ne notons aucun changement concernant l'âge de l'emprunteur qui reste stationnaire à **34 ans**. La seule exception se trouve dans la région Méditerranée où l'emprunteur est plus âgé de 2 ans. « L'écart entre la région méridionale et les autres régions peut sans doute s'expliquer par l'afflux notable des jeunes seniors qui achètent dans le Sud en prévision de leur retraite. » ajoute Geoffroy Bragadir.