

## Banque Centrale Européenne : taux directeur à 3.75%, attention aux crédits à taux variables !

C'est officiel, Jean-Claude Trichet a donné ce matin un nouveau tour de vis à la politique monétaire européenne en augmentant le principal taux directeur d'un quart de point à 3.75%.

Quel impact ce nouveau mouvement haussier aura-t-il sur les taux de crédit et notamment sur les taux variables qui sont directement impactés par la politique monétaire européenne ?

Le constat est simple, les taux variables augmentent de manière régulière et les taux fixes semblent se stabiliser, ce qui a pour effet de resserrer encore plus l'écart entre les 2 types de taux. « A titre indicatif, l'écart pour une même durée se situe aujourd'hui aux alentours de 0.25 point contre 0.30 point il y a seulement 2 mois » indique Geoffroy Bragadir, Président du Directoire d'Empruntis.com. « Entre mars 2006 et aujourd'hui, les taux variables ont augmenté de 0.75 point et les taux fixes de 0.60 point » ajoute t'il.

Pour 150 000 euros empruntés :

Année	Durée	Taux <b>fixe</b> hors assurance	Mensualité	Coût du crédit	2007/2006 Coût du crédit	02.2007/02.2006 Mensualité
mars 2006	15	3,50%	1 072 euros	43 018 euros	+ 8 053 euros	+ 45 euros
mars 2007	15	4,10%	1 117 euros	51 071 euros		
Année	Durée	Taux <b>variable</b> hors assurance	Mensualité	Coût du crédit	2007/2006 Coût du crédit	02.2007/02.2006 Mensualité
mars 2006	15	3,10%	1 043 euros	37 758 euros	+ 9 934 euros	+ 55 euros
mars 2007	15	3,85%	1 098 euros	47 692 euros		

Si il est désormais admis que le choix d'un taux variable ne présente plus beaucoup d'intérêt, il concerne encore les emprunteurs qui ont opté pour ce type de crédit il y a quelques années. «Les personnes ayant souscrit un crédit à taux variable sur une longue durée dans les années 2002/2003 doivent clairement se poser la question du rachat de crédit qui leur permettra de sécuriser leur emprunt en convertissant leur crédit à taux variable en taux fixe » recommande Geoffroy Bragadir.

A titre d'exemple, pour un emprunt de 200 000 euros souscrit en 2002 sur 20 ans en capé +2 à 3.40% hors assurance, dont le taux serait monté à 4.40% en 2007; le coût du crédit atteindrait 90 468 euros (et ce dans le cas où le taux reste à 4.40% pendant la durée restante). Dans le cas d'un rachat en 2007 à un taux fixe de 3.80% sur une durée de 15 ans, le coût du crédit sera de 88 964 euros (indemnités de remboursement anticipé incluses et frais de nouvelle garantie). Soit une économie de 1 500 euros mais également une vraie tranquillité puisque la mensualité restera constante !