

Flash : le taux fixe moyen sur 20 ans passe sous la barre des 4%

Pour la première fois depuis mai 2006, le taux fixe moyen des crédits immobiliers aux particuliers **passé sous la barre des 4%** et s'affiche à **3,95%**; « *C'est une excellente nouvelle pour les emprunteurs car cela démontre que les taux des crédits aux particuliers sont toujours orientés à la baisse et confirme que le début de l'année 2010 est tout à fait favorable aux candidats à l'acquisition.* » Note Maël Bernier, Porte-parole d'Empruntis.com.

« *Rappelons qu'il y a **tout juste un an** (en janvier 2009), le taux moyen sur 20 ans se situait à **4,85%** après son **point le plus haut en octobre 2008 à 5,40%**. **En seulement un an**, pour une mensualité de 1000€, un emprunteur a augmenté sa **capacité d'achat** de **+8%** (de 153 445€ à 165 742€) et entre octobre 2008 et maintenant de plus de 13% (de 146 573€ à 165 742€)* ». Rappelle Maël Bernier.

Pour mémoire, le **plus bas niveau historique** avait été atteint en **octobre 2005** avec **3,60%** sur cette même durée.