

3 mars 2014

EN RÉSUMÉ

Baisse générale

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

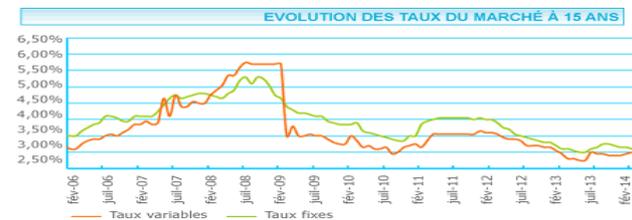
Les taux fixes des crédits aux particuliers sont pour la première fois depuis quelques mois à nouveau clairement orientés à la baisse. Ainsi entre 7 et 30 ans, exception faite de la durée phare 20 ans qui se déprécie de 0,10, les taux enregistrent une baisse de 0,05%.

Un taux moyen sur **15 ans** se négocie aujourd'hui à **3,10%** et **3,45%** sur **20 ans**, quand les taux réservés aux meilleurs dossiers restent sous la barre des 3%.

« Nous observons clairement une détente sur les taux fixes des crédits aux particuliers consécutive à celle qui s'est produite sur les OAT, qui s'affichent aujourd'hui à **2,09% contre 2,50% début janvier**. » Explique Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com « Les banques ont donc suivi le mouvement des OAT ce qui leur permet de garder leurs marges tout en continuant d'offrir des taux aux particuliers extrêmement bas. » Ajoute Maël Bernier.

La situation reste donc pour le moment ultra-favorable aux emprunteurs avec des établissements bancaires qui se refinancement à des coûts extraordinairement bas, proposant ainsi aux candidats à l'acquisition des **conditions de crédits qui ne sont pas loin d'être parmi les plus bas enregistrés**.

Taux variables



Les taux variables ne présentent quasiment aucun intérêt en raison de leur très/trop faible écart avec les taux fixes. Ils ne doivent donc être envisagés que si ce faible écart de taux est nécessaire pour accéder à un financement. Le cas d'un emprunteur inéligible à 3,45% sur 20 ans, qui avec un taux de 3,10% sur la même durée respecte en revanche les 33% d'endettement.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

PROFITEZ-EN !!!

C'est en clair le message que nous adressons aujourd'hui aux candidats à l'acquisition. La situation exceptionnelle que nous connaissons actuellement est liée à des taux longs très bas d'une part mais également au premier temps fort habitat de l'année qui bat son plein et avec lui les nombreux salons accompagnés de leurs taux promotionnels habituels. « En d'autres termes, ça ne devrait pas durer » Prévient Maël Bernier. « La fenêtre de tir actuelle est particulièrement intéressante, mais n'a pas vocation à se maintenir ; comme nous continuons de le penser, les taux des crédits devraient remonter dans le courant du second semestre 2014. » Conclut Maël Bernier.

Taux relevés le 3 mars 2014. Évolution par rapport au 3 février 2014.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.
Pour toute demande d'informations complémentaires :
Contact: mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.75%	2.55%	1.99%
10	3.85%	2.80%	2.16%
15	3.95%	3.10%	2.51%
20	4.25%	3.45%	2.85%
25	4.60%	3.85%	3.17%
30	5.10%	4.50%	3.40%

Mis à jour le 03-03-2014, taux comparés par rapport au 03-02-2014

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.35%	2.05%	1.77%
10	2.75%	2.45%	1.91%
15	3.29%	3.00%	2.29%
20	3.40%	3.10%	2.60%
25	4.00%	3.55%	2.80%
30	4.05%	3.90%	3.60%

Mis à jour le 03-03-2014, taux comparés par rapport au 03-02-2014

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et **d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative** de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.