

4 février 2014

## EN RÉSUMÉ

Aucune tendance nette et claire

### ► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

#### Taux fixes

L'année 2014 débute sans réelle tendance nette affichée. En effet, nous observons tour à tour dans nos barèmes et selon les durées, des mouvements baissiers, stables mais également haussiers.

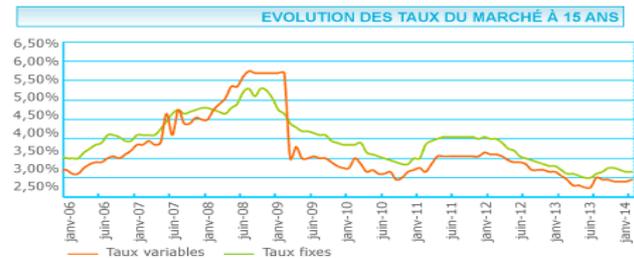
Ainsi le 10 ans et le 30 ans sont en baisse de 0,05% quand les 7, 15 et 25 ans restent stables et le 20 ans s'apprécie de 0,05%.

Un taux moyen sur **15 ans** se négocie donc à **3,15%**, **3,55%** sur **20 ans**, et **3,95%** sur **25 ans**.

Les minima restent à des niveaux équivalents, pas de changement pour les meilleurs dossiers avec des taux toujours inférieurs à 3% pour les durées inférieures ou égales à 20 ans.

« Nous observons donc des taux de crédit toujours très bas, mais l'absence de réelle tendance est assez révélatrice de la position actuelle des banques : d'un côté les taux directeurs, les fameuses OAT encore très basses et même en baisse (2,15% au 3 février) et de l'autre une volonté de garder des marges sur ce produit afin de rester en ligne avec les critères de Bâle 3. » Explique Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com « Tout cela se traduit ainsi par un statu-quo de façade révélateur d'une vigilance bancaire sur leurs fonds propres mais également d'une surveillance entre les établissements afin de rester actif sur le marché sans prendre de risques non calculés, prêter oui mais pas à n'importe quel prix. » Résume Maël Bernier

#### Taux variables



Les taux variables sont globalement en hausse de 0,05%, un écart fixe et variable qui se resserre de plus en plus nettement.

### ► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Les taux des crédits restent donc très bas pour le moment et les moyennes sont globalement « plutôt » stables.

« Nos prévisions restent cependant identiques de semaine en semaine : **stabilité à court terme, jusqu'au printemps 2014**, pour soutenir notamment le premier temps fort habitat de l'année avant une lente remontée des taux dans le courant de l'été, ce qui pourrait nous conduire à un niveau de taux flirtant avec les **4% sur 20 ans au dernier trimestre 2014**. » Pronostique Maël Bernier.

« Mais attention, ces prévisions sont sujettes à prudence car elles tiennent compte de l'influence grandissante de la dette de la France auprès des investisseurs étrangers, de la confirmation ou non de l'amélioration de la situation économique chez nos voisins européens, du retour de la titrisation, des banques qui pourraient vouloir conserver leur marge notamment si les assurances emprunteurs leur échappent un peu plus avec la mise en œuvre de la Loi Hamon. Bref, plusieurs éléments dont il est encore trop tôt pour savoir quelle sera l'influence réelle de chacun. » Conclut Maël Bernier

**Taux relevés le 3 février 2014. Évolution par rapport au 6 janvier 2013.**  
**Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.**  
Pour toute demande d'informations complémentaires :  
Contact: [mael.bernier@empruntis.com](mailto:mael.bernier@empruntis.com) / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	3.95%	2.60%	2.08%
10	↘	4.05%	2.85%	2.26%
15	→	4.10%	3.15%	2.30%
20	↗	4.40%	3.55%	2.95%
25	→	4.70%	3.95%	3.12%
30	↘	5.15%	4.55%	3.40%

Mis à jour le 03-02-2014, taux comparés par rapport au 06-01-2014

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com				
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	2.35%	2.05%	1.77%
10	→	2.75%	2.50%	1.91%
15	↗	3.29%	2.95%	2.29%
20	↗	3.39%	3.10%	2.60%
25	↗	3.95%	3.60%	2.80%
30	→	4.00%	4.00%	3.90%

Mis à jour le 03-02-2014, taux comparés par rapport au 06-01-2014

**N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate**

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, **l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement**. » Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.