EMPRUNTIS.com
votre courtier bancassurance

Broker France
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

LA LETTRE D'EMPRUNTIS

29 avril 2013

EN RÉSUMÉ

Baisses, baisses toujours des baisses...

▶ LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ▶▶

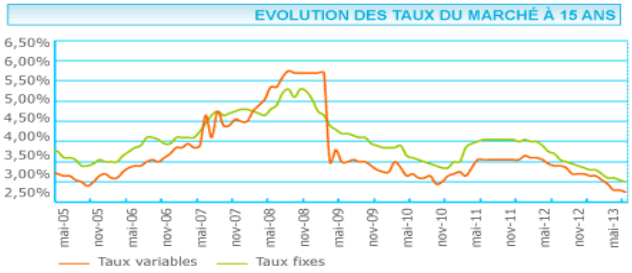
Taux fixes

Une baisse générale. En effet, contrairement aux sirènes « pessimistes » qui prédisaient le mois dernier des hausses prochaines qui nous semblaient totalement improbables, les taux des crédits aux particuliers ont, comme nous n'avons cessé de le dire enregistré des baisses de l'ordre de 0,05% sur toutes les durées pour les taux « moyens ». **Ainsi, un taux moyen se situe aujourd'hui avant négociation à 3,00% sur 15 ans, et le 20 ans à 3,35%.** « *Si vous ajoutez à cela la négociation du courtier, vous obtenez assez facilement pour un dossier moyen des taux inférieurs à **3% sur 15 ans** et compris entre **3,10% et 3,20% sur 20 ans.*** » Commente Maël Bernier.
Du côté des minima, les baisses sont moins générales car seules les durées inférieures ou égales à 15 ans enregistrent des diminutions, les autres durées restant stables. « *Cependant, nous obtenons sur ces profils dont les banques sont friandes, des décôtes nombreuses et importantes qui peuvent faire diminuer les barèmes de 0,20% par rapport aux minima affichés.* » Ajoute Maël Bernier.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	3.60%	2.60%	1.95%
10	↘	3.70%	2.70%	2.29%
15	↘	3.85%	3.00%	2.56%
20	↘	4.15%	3.35%	2.85%
25	↘	4.57%	3.85%	3.00%
30	↘	4.80%	4.30%	3.24%

Mis à jour le 29-04-2013, taux comparés par rapport au 02-04-2013



Taux variables

Ils sont toujours sans intérêt réel, sauf...S'ils peuvent permettre de faire diminuer l'endettement. Cependant, il faut avoir en tête que choisir un taux variable capé aujourd'hui, c'est bénéficier d'un taux tellement bas au départ qu'il ne pourra que remonter. Cela peut néanmoins être une option intelligente pour une première acquisition qui sous-entend une durée de détention courte.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.30%	1.80%	1.70%
10	↘	2.70%	2.30%	1.71%
15	↘	3.42%	2.75%	1.95%
20	↗	3.42%	2.95%	2.20%
25	↗	4.03%	3.55%	2.45%
30	→	3.95%	3.70%	3.29%

Mis à jour le 29-04-2013, taux comparés par rapport au 02-04-2013

▶ NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ▶▶

Des taux qui continuent à baisser battant de mois en mois tous les records et malgré cela un marché qui reste atone...
Cependant les candidats à l'acquisition s'ils se font rares, bénéficient plus que jamais de conditions exceptionnelles avec des banques qui rivalisent d'efforts.
« *A titre d'exemple, le seul réseau qui avait tenté d'augmenter ses taux le mois dernier a dès ce mois-ci baissé radicalement tous ses barèmes afin de rentrer à nouveau dans la course. En effet, une banque qui hausse ses taux aujourd'hui ne peut pas être suivie car cela ne répond à aucune logique économique, les banques françaises empruntant sur les marchés à des taux bas records également.* » Explique Maël Bernier.
« ***Pour les semaines qui viennent, des rumeurs circulent sur une baisse éventuelle du taux directeur de la banque centrale, les OAT restent inférieures à 2%, les conditions sont donc réunies pour que les taux restent à ces niveaux très bas ; les barèmes reçus récemment confirmant d'ailleurs totalement cela.*** » Ajoute-t-elle.

Taux relevés le 29 avril 2013. Évolution par rapport au 2 avril 2013.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.
Pour toute demande d'informations complémentaires :
Contact: mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.
Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !
« *Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, **l'élément différenciant** par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et **d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative** de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement* ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « *Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations.*» Ajoute Maël Bernier.
Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « *Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet.* » Conclut Maël Bernier.
Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com