

Tendance contrastée : hausse sur les durées courtes mais toujours des opportunités



La tendance des taux

En ce mois d'avril, le marché des taux d'intérêt connaît une dynamique générale orientée à la hausse sur les durées courtes. Toutefois, certains de nos partenaires n'ont pas encore répercuté ces augmentations dans leurs barèmes. Par ailleurs la stabilité des taux moyens sur les durées longues crée des **opportunités intéressantes pour les emprunteurs**.

Ainsi, pour les taux moyens nous observons :

- une augmentation de 5 points de base sur les durées de 7 et 10 ans.
- Les taux restent stables pour les durées supérieures à 15 ans.

Concernant les **taux minima** et compte tenu de barèmes promotionnels proposés par certains partenaires régionaux, nous constatons cependant une **baisse** de :

- 5 points de base sur 7 ans,
- 15 points de base sur 10 ans,
- 25 points de base sur 15 ans,
- 9 points de base au-delà.

3.35% sur 20 ans			
Baromètre immo empruntis Expert crédits et assurances			
Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	4.39%	3.10%	2.55%
10	4.39%	3.15%	2.55%
15	4.39%	3.25%	2.65%
20	4.43%	3.35%	2.90%
25	4.48%	3.45%	3.00%

Mis à jour le 04-04-2025, taux comparés par rapport au 04-03-2025

Analyse de Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

« Le **premier trimestre 2025** s'est avéré particulièrement favorable pour les emprunteurs, grâce à une tendance baissière des taux d'intérêt. Cependant, dans un contexte marqué par des tensions géopolitiques influençant le coût de l'argent, cette dynamique pourrait s'inverser dans les mois à venir.

Malgré ces incertitudes, les banques poursuivent leurs efforts de conquête en proposant des taux promotionnels ou en négociant au cas par cas selon le profil des emprunteurs. Certaines institutions choisissent également de se concentrer sur leur cœur de cible en offrant des solutions spécifiques adaptées. Les possibilités de négociation demeurent réelles et permettent aux meilleurs dossiers d'obtenir des conditions particulièrement attractives.

Ainsi, pour les emprunteurs présentant les meilleurs profils, il est possible d'obtenir des taux inférieurs à 3 % sur des durées allant jusqu'à 25 ans.

Ces conditions reflètent la volonté des banques de maintenir leur attractivité malgré un environnement économique incertain.

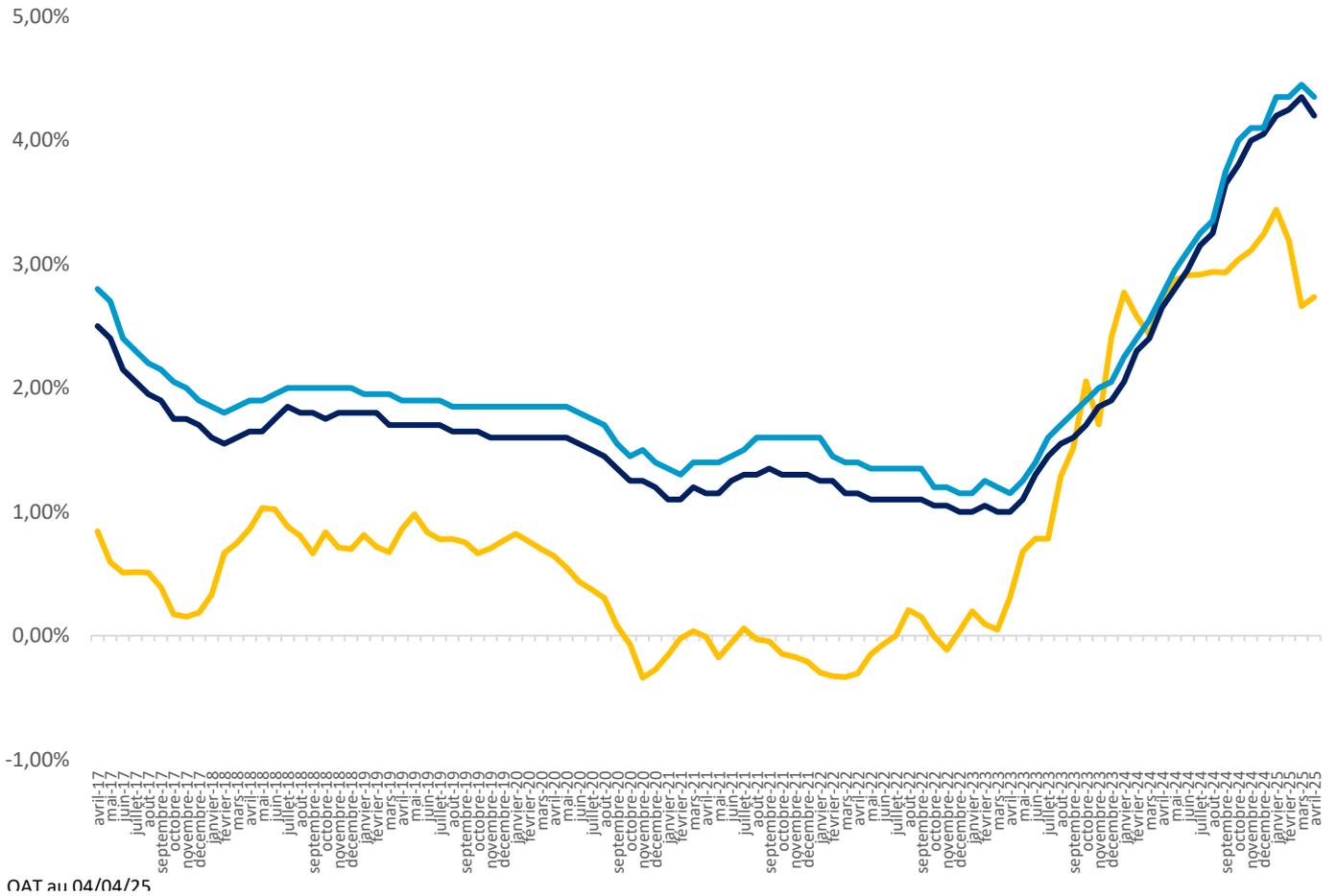
Ce début d'année confirme donc une **période favorable pour les projets immobiliers**, tout en laissant entrevoir une possible évolution des taux liée aux tensions géopolitiques et économiques.

Nous encourageons les emprunteurs à comparer les offres et à négocier activement pour profiter des meilleures opportunités. » **souligne Nassima Khiari.**

Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54
Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07
empruntis@rumeurpublique.fr

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle,
taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse : Rumeur Publique :

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54

Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07

empruntis@rumeurpublique.fr