

6 janvier 2014

EN RÉSUMÉ

Baisses en décembre, stabilité en janvier...

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

Le dernier mois de l'année 2013 a confirmé la tendance du mois de novembre à savoir des baisses sur la quasi-totalité des durées. Les taux moyens s'affichent donc à **3,15% sur 15 ans** et **3,50% sur 20 ans** soit **0,10% de moins que fin octobre 2013**.

Du côté des minima, pas de grand changement, même si nous observons également quelques baisses selon les durées. Cependant, on ne peut pas parler de mouvement de fond à la baisse, car en réalité ces moyennes sont le résultat d'ajustements baissiers ici ou là de la part de nos partenaires bancaires qui étaient particulièrement mal placés.

« Si nous observons de plus près les barèmes de nos partenaires, on remarque que seul 1/3 d'entre eux a modifié ses taux à la baisse, » explique Maël Bernier « et plus précisément ceux qui étaient souvent très au-delà des moyennes » ajoute-t-elle. « En d'autres termes, nous ne pouvons réellement parler de baisses que si toutes les banques y compris celles qui se situent dans les moyennes appliquent des diminutions, or, ce n'est pas vraiment le cas aujourd'hui. » Selon Maël Bernier.

Taux variables



Sur les mouvements concernant les taux variables, pas vraiment de tendance franche. L'écart fixe/variable est facialement en défaveur des variables. Cependant rappelons-le, un capé +/-1, même seulement 0,50% en dessous d'un fixe peut permettre d'emprunter plus ou de rembourser moins, cela peut donc être une solution dans certains cas.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Les barèmes que nous avons reçus pour le mois de janvier sont globalement stables par rapport à décembre.

« En clair, pas de baisses massives en vue pour cette rentrée. » Annonce Maël Bernier, directrice de la communication. La faute sans doute aux OAT qui ont légèrement augmenté ces derniers jours autour de 2,45%/2,50% contre 2,25% début décembre, même si elles restent à des niveaux très bas.

« Cependant, il faut profiter de la situation actuelle et se réjouir de ce niveau de taux très bas qui se maintient avec des barèmes stables ou en baisse, car une hausse des taux même minime a, on le sait, un impact psychologique hyper négatif et immédiat sur les futurs acquéreurs. » Conclut Maël Bernier.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.95%	2.60%	2.08%
10	4.05%	2.90%	2.28%
15	4.10%	3.15%	2.30%
20	4.40%	3.50%	2.95%
25	4.70%	3.95%	3.12%
30	5.15%	4.60%	3.40%

Mis à jour le 06-01-2014, taux comparés par rapport au 02-12-2013

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	2.00%	1.77%
10	2.75%	2.50%	1.91%
15	3.26%	2.90%	2.29%
20	3.37%	3.05%	2.60%
25	3.97%	3.55%	2.80%
30	4.00%	4.00%	3.90%

Mis à jour le 06-01-2014, taux comparés par rapport au 02-12-2013

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com

Taux relevés le 6 janvier 2014. Évolution par rapport au 2 décembre 2013.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.

Pour toute demande d'informations complémentaires :

Contact: Agence Wellcom
Douha Chérif / Meriem Kadari
dch@wellcom.fr & mk@wellcom.fr

Tel: 01 46 34 60 60