

## Chute de taux pour Noël !



### La tendance des taux

#### Les taux du mois de décembre

Surprise en cette fin d'année : pour 6 banques sur 10, les taux de crédit immobiliers sont en baisse : -5, -10 et parfois même -30 centimes ! Quand ils ne baissent pas, les taux restent identiques au mois dernier. **De nouveau au plus bas historique, le taux moyen sur 20 ans est de 1%.** Le taux mini, accordé aux meilleurs profils, se maintient à 0,70%.

Rappelons qu'habituellement en cette période, les banques ont tendance à remonter leurs barèmes pour calmer le jeu à l'approche des vacances.

**1,00%** sur 20 ans

Baromètre immo		empruntis Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.60%	0.55%	0.05%
10	↘	1.60%	0.70%	0.45%
15	↘	1.86%	0.90%	0.60%
20	↘	2.00%	1.00%	0.70%
25	↘	2.35%	1.20%	0.91%

Mis à jour le 06-12-2021, taux comparés par rapport au 05-11-2021



### Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



C'est une excellente nouvelle ! Alors que les légères remontées de taux du mois de novembre laissaient penser au retour à la hausse, notre baromètre est finalement en baisse sur toutes les durées d'emprunt. Les taux de crédit sont déterminés, au sein des banques lors de comités des prix, réunissant les directions commerciales et financières. Malgré le risque d'inflation durable et les OAT 10 ans qui oscillent entre territoires positifs et négatifs depuis plusieurs semaines, le choix d'avoir des taux en baisse démontre la volonté de conquête commerciale des

banques. « Les objectifs des banques sur l'année 2022 estimés en moyenne +10% par rapport aux encours réalisés en 2021, commencent donc dès aujourd'hui » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. C'est donc, encore, en cette fin d'année, le moment d'emprunter pour mener à bien vos projets immobiliers.

### Taux de crédit immobilier sur 20 ans

