

## Des taux en hausse pour la fin d'année



### La tendance des taux

#### Les taux du mois de décembre

Les banques nous ont transmis leurs barèmes pour le dernier mois de l'année. À la marge, certaines banques maintiennent les taux de novembre. Une banque régionale annonce des baisses entre 5 et 25 centimes sur les durées inférieures à 20 ans. Mais la tendance générale est à la hausse : 20 centimes en moyenne de plus que les taux de novembre pour la majorité des établissements.

**Actuellement, le taux moyen sur 20 ans est de 2,40 %** et les meilleurs profils peuvent obtenir 1,85%.

**2,40%** sur 20 ans

| Durée (ans) | Taux max | Taux du marché | Taux min |
|-------------|----------|----------------|----------|
| 7           | 2.80%    | 2.10%          | 1.75%    |
| 10          | 2.89%    | 2.15%          | 1.72%    |
| 15          | 3.10%    | 2.30%          | 1.70%    |
| 20          | 3.23%    | 2.40%          | 1.85%    |
| 25          | 3.32%    | 2.55%          | 1.95%    |

Mis à jour le 05-12-2022, taux comparés par rapport au 07-11-2022



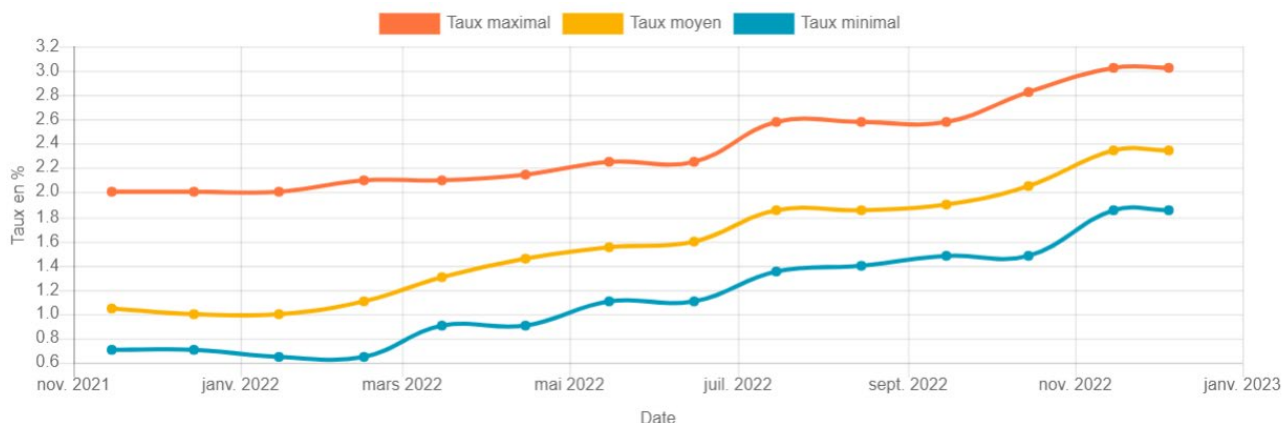
### Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



Au vu du coût de refinancement pour les banques, la hausse des taux d'emprunt immobilier se poursuit. « **Les établissements bancaires estiment que pour ne plus financer les achats immobiliers à perte, il faudrait des taux de crédit supérieurs à 3%** » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. Evidemment ce n'est pas le cas aujourd'hui, ce qui veut dire que les banques continuent de vendre à perte.

Par ailleurs, traditionnellement en décembre avec les congés et la réduction des effectifs, les banques ont tendance à augmenter leurs barèmes pour calmer le jeu. Cette année, il y a en plus la perspective du nouveau taux d'usure prévu début janvier. Et certains établissements prévoient déjà de répercuter la future hausse du taux d'usure sur leur taux de crédit du premier trimestre 2023. Néanmoins, une hausse conséquente du taux d'usure et une accalmie durable sur le coût de l'argent pour les banques pourront libérer un peu le marché et permettre la concrétisation de nombreux projets d'achat immobilier.

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : [relations-media@empruntis.com](mailto:relations-media@empruntis.com) / Christelle Dogo +33(0)6 32 17 20 57 – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 05/12/2022. Évolution par rapport au 07/11/2022. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE