

## Hausse des taux enclenchée !



### La tendance des taux

#### Les taux du mois de février

Nous l'annonçons dans notre précédente communication, certaines banques commencent à remonter les taux de crédit immobilier. 15 centimes en moyenne, toutes durées confondues, c'est le niveau des augmentations constatées en ce début de mois de février. Certains barèmes restent cependant stables. Un de nos partenaires affiche même des taux en baisse ! **Le taux moyen sur 20 ans augmente de 10 centimes et passe désormais à 1,10%.** Sur cette même durée, le taux mini accordé aux meilleurs profils demeure à 0,65%.

**1,10%** sur 20 ans

| Baromètre immo empruntis |   | Expert crédits et assurances |                |          |
|--------------------------|---|------------------------------|----------------|----------|
| Durée (ans)              |   | Taux max                     | Taux du marché | Taux min |
| 7                        | ↗ | 1.72%                        | 0.70%          | 0.23%    |
| 10                       | ↗ | 1.72%                        | 0.80%          | 0.30%    |
| 15                       | ↗ | 1.90%                        | 0.95%          | 0.50%    |
| 20                       | ↗ | 2.10%                        | 1.10%          | 0.65%    |
| 25                       | ↗ | 2.30%                        | 1.25%          | 0.85%    |

Mis à jour le 03-02-2022, taux comparés par rapport au 06-01-2022



### Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



L'inflation qui semble s'installer, la hausse du taux du livret A ou encore celle des OAT (négatifs, il y a quelques semaines et à +0,40% aujourd'hui), voici quelques signaux explicatifs de l'augmentation des taux de crédit immobilier qui reste très mesurée. « Le crédit est un outil de conquête de nouveaux clients, le prix du crédit fait l'attractivité des banques. Les banques restent donc vigilantes sur l'impact des évolutions, partagées entre la remontée et leurs objectifs commerciaux. Il est important de noter que la hausse moyenne de 10 centimes sur 20 ans a un impact qui reste très limité pour les ménages : +9€ par mois pour un emprunt de 200 000 €.

précise Cécile Roquelaure, Directrice des études d'Empruntis. Dans ce contexte, la préparation du projet, la juste estimation de la capacité d'emprunt et son optimisation sont clés. Chaque élément compte et tout coup de pouce est bon à prendre. Le PTZ, dont l'instruction a repris, constitue donc un levier non négligeable pour les primo-accédants.

### Taux de crédit immobilier sur 20 ans

