

27 juin 2013

EN RÉSUMÉ

Et si cette fois, c'était fini...

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

Les taux fixes des crédits aux particuliers sont restés dans le courant du mois de juin relativement stables et les banques ont continué de pratiquer des décotes notables par rapport aux taux affichés dans leurs barèmes. « Un taux moyen s'est donc négocié autour de **3,15%/3,20% sur 20 ans** et autour de **2,90% sur 15 ans**. Les banques ayant en effet, continué à bénéficier de conditions de financement attractives, elles les ont appliquées aux taux des particuliers emprunteurs. » Explique Maël Bernier, Directrice de la communication.

« Du côté des minima, les records atteints au mois de mai avec des taux inférieurs à **2,50% pour des excellents dossiers sur 20 ans** et inférieurs à **2% pour les durées égales ou inférieures à 10 ans** sont restés d'actualité et nous avons réussi à obtenir des conditions tout simplement époustouflantes. Mais rappelons que ces « excellents dossiers » sont constitués à minima de **30% d'apport** et concernent des personnes disposant de revenus nettement supérieurs à la moyenne nationale. Tout le monde ne peut pas accéder à ce type de taux records, il faut présenter de sérieuses garanties d'épargne. » Ajoute-telle.



Taux variables

Comme les mois précédents, le taux variable ne présente dans la très grande majorité des cas que très très peu d'intérêt. L'écart de taux avec les fixes étant presque nul et qui plus est ce type de produits n'est que rarement proposé par les établissements bancaires.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Le mois de juin 2013 marque-t-il la fin de ce mouvement baissier incroyable que nous avons connu depuis près d'un an ?

« Nous sommes en droit pour la première fois réellement de nous poser la question, **car les indicateurs macro que nous recevons ont changé d'orientation entre fin mai et fin juin** » Explique Maël Bernier. « En effet, les OAT sont repassées en l'espace de quelques semaines d'une moyenne avoisinant les 1,80% en mai à des taux flirtant avec les 2,45% à fin juin, les banques qui suivent ces OAT à la lettre pour fixer les taux fixes des particuliers ont donc toutes les raisons de répercuter cette hausse. Par ailleurs, les banques profitent quasi-traditionnellement de la période estivale pour remonter les taux des barèmes (exception notable l'an passé) ; et troisième argument corroborant cette option de hausse à venir, **les premiers barèmes reçus fin juin font état d'une hausse de 0,10% en moyenne**. » Note Maël Bernier, « mais nous n'avons pas encore reçu l'intégralité des informations de la part de l'intégralité des banques. » Nuance-t-elle.

« Il faut donc rester prudent et ne pas crier « au loup » trop vite car si les taux augmentent pour la première fois depuis 1 an, une hausse de 0,10% se traduirait dans la réalité par des taux toujours inférieurs à 3,40% jusqu'à 20 ans. Pour rappel au mois de juillet dernier, ces mêmes taux se situaient autour de 4%. » Rappelle Maël Bernier. « Néanmoins, on ne saurait que trop conseiller aux emprunteurs ayant des dossiers en cours de ne pas retarder leur opération car il semblerait bien que **cette fois**, le plancher soit vraiment atteint. » Conclut Maël Bernier.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.70%	2.55%	1.91%
10	3.80%	2.70%	2.19%
15	3.85%	3.00%	2.46%
20	4.15%	3.35%	2.84%
25	4.52%	3.70%	3.09%
30	4.90%	4.30%	3.65%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 27-06-2013, taux comparés par rapport au 30-05-2013

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	1.75%	1.70%
10	2.70%	2.20%	1.70%
15	3.26%	2.75%	1.90%
20	3.34%	2.95%	2.10%
25	3.98%	3.50%	2.35%
30	4.00%	3.70%	3.29%

EN SAVOIR +

Mis à jour le 27-06-2013, taux comparés par rapport au 30-05-2013

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « mon projet immo » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et **d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative** de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com

Taux relevés le 27 juin 2013. Évolution par rapport au 30 mai 2013.

Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.

Pour toute demande d'informations complémentaires :

Contact : mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98