

EN RÉSUMÉ

Nouvelle baisse des taux : jusqu'où ira-t-on ?

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►

Taux fixes

Pour le huitième mois consécutif, les taux de crédit immobilier ont baissé. Ainsi le taux moyen affiché par les banques sur 15 ans est à 2,85% (contre 2,90 en mai) et 3,15% sur 20 ans au lieu de 3,20%. Ces taux peuvent encore être négociés en fonction du profil de l'emprunteur et de la modalité du crédit. Les **OAT** ont encore baissé à **1,81 %** (contre 1,97% le mois dernier), indication que la situation devrait se maintenir encore quelques semaines.

« Cette nouvelle baisse est une véritable aubaine pour ceux qui souhaitent renégocier leur crédit immobilier. Pour rappel, il faut qu'il y ait environ un point de différence entre le taux initial et le nouveau taux pour que la renégociation soit intéressante pour l'emprunteur » précise Barbara Coumaros, Directrice de la communication d'Empruntis.

« Pour les primo accédants, il faut tout regarder et ne pas se focaliser uniquement sur le taux. L'évolution à la baisse des prix de l'immobilier depuis plus d'un an rend accessible à nouveau le marché pour cette population. En période de taux bas, soyez attentifs à négocier les pénalités en cas de remboursement anticipé ou à choisir une banque qui vous permet de transférer votre prêt, pour l'acquisition d'un nouveau bien, sans le rembourser le prêt initial » conseille Barbara Coumaros.

Grâce à cette baisse continue des taux depuis le mois d'octobre, l'emprunteur a gagné en moyenne -0,35% sur toutes les durées.

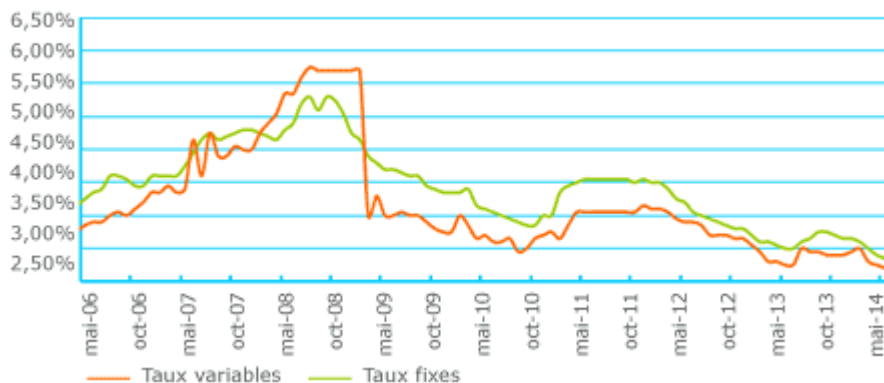
Une piscine ou une véranda à moins de 2% !

Pour effectuer des travaux d'agrandissement, de rénovation ou pour construire une piscine à l'approche de l'été, l'emprunteur peut bénéficier d'un **taux exceptionnel de 1,75% sur 7 ans**.

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.63%	2.35%	1.75%
10	3.68%	2.60%	2.05%
15	3.78%	2.85%	2.30%
20	4.08%	3.15%	2.65%
25	4.46%	3.55%	2.97%
30	5.00%	4.30%	3.50%

Mis à jour le 02-06-2014, taux comparés par rapport au 06-05-2014

EVOLUTION DES TAUX DU MARCHÉ À 15 ANS



► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►

Attention à l'assurance

N'oubliez pas de choisir l'assurance qui correspond à vos besoins. En dessous de 40 ans, mieux vaut choisir une délégation c'est-à-dire une assurance extérieure à la banque. Au-delà, les garanties prévues et le coût des assurances groupes vous correspondront mieux.

Taux relevés le 2 juin 2014. Évolution par rapport au 6 mai 2014
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Pour plus d'information sur l'infographie : www.empruntis.com

Contact: barbara.coumaros@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68

LES FRANÇAIS & LEUR LOGEMENT

LES FRANÇAIS PRÉFÈRENT LA MAISON !

57% vivent en maison individuelle vs 43% vivent en immeuble collectif

Le logement, quel usage ?

- 83% résidence principale
- 10% résidence secondaire
- 7% logement vacant

INSEE Tendances de vie économique et sociale. Édition 2014. Chiffres concernant la France métropolitaine.

UNE MAJORITÉ DE PROPRIÉTAIRES !

57,8% de Français propriétaires au 1^{er} janvier 2013

Source : Insee et Logement, enquête annuelle du parc de logements.

Disparité : la propriété aussi c'est genré

66% des hommes vs 59% des femmes sont propriétaires

Source : Enquête Logement, 2013.

DES LOGEMENTS DE PLUS EN PLUS GRANDS...

1984 : 82m² de surface moyenne (résidence principale)

2014 : 91m² de surface moyenne (résidence principale)

... ET DE PLUS EN PLUS CHERS

+183% Évolution du prix des appartements entre 1997 et 2012

+137% Évolution du prix des maisons entre 1997 et 2012

Source : Banque de France et Empruntis, (Données sur 20 ans juin 1997 - avril 2014)

MAIS des taux de crédit plus bas !

7,21% en 1997 vs 3,30% en 2014

Source : Banque de France et Empruntis, (Données sur 20 ans juin 1997 - avril 2014)

LA NIÈRE : BONNE AFFAIRE !

957€ le m² pour l'achat d'un appartement

286 400€ l'économie réalisée si vous achetez un appartement de 40m² dans la Nièvre plutôt qu'à Paris.

Estimateurs de prix MelvilleAgencies.com ou Le Bien Vivant 2014.

Le logement : UNE PRIORITÉ POUR LES FRANÇAIS !

54% des Français plaçant le logement comme un enjeu prioritaire pour les MUNICIPALES des 23 et 30 mars.

Baromètre Top pour Explorations - Janvier 2014

DES PROJETS PLEIN LA TÊTE

27% des Français ont l'intention d'acheter d'ici deux ans.

Baromètre Top pour Explorations - Janvier 2014

Top 5 des régions les plus habitées

- 1 ILE-DE-FRANCE 18,28%
- 2 RHÔNE-ALPES 9,75%
- 3 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR 7,53%
- 4 NORD-PAS-DE-CALAIS 6,18%
- 5 PAYS DE LA LOIRE 5,58%

Pourcentage de la population totale de la France.

Le saviez-vous ?

LA POPULATION DE L'ÎLE-DE-FRANCE

LA POPULATION DE

- LA GUADELOUPE
- + PICARDIE
- + LIMOUSIN
- + CORSE
- + ALSACE
- + POITOU-CHARENTES
- + BRETAGNE
- + AUVERGNE
- + GUYANE
- + 66 300 personnes !

© Empruntis.com - avril 2014