empruntis ! Agitateur de projets

LA LETTRE NATIONALE
04 juin 2020

Quelques baisses de taux en juin

La tendance des taux

1,35% sur 20 ans

Entre maintien et baisse des taux

Après les hausses répertoriées en avril et mai, nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes et globalement, les taux de crédits immobiliers se maintiennent même si on note quelques baisses de 0,20% à 0,40%. En ce mois de Juin, en ce qui concerne les taux du marché, les emprunteurs peuvent envisager un crédit immobilier à **1,15% sur 15 ans et 1,35% sur 20 ans**. Pour les dossiers qui présentent les meilleures garanties, il est possible de négocier des taux plus attractifs, inférieurs à 1%, sur des durées d'emprunt allant de 7 à 15 ans (0,39% sur 7 ans, 0,56% sur 10 ans, 0,74% sur 15 ans).

Baromètre immo empruntis !

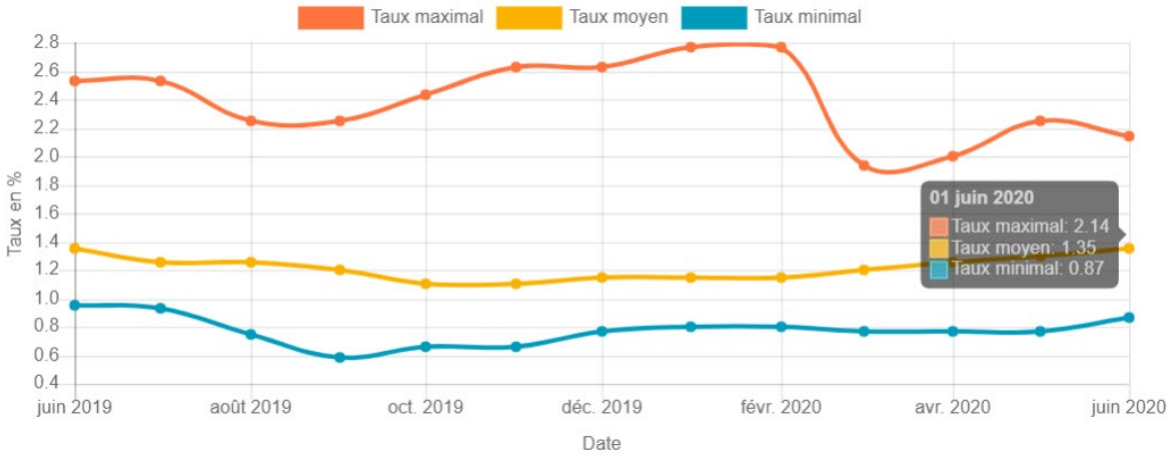
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.80%	0.80%	0.39%
10	↗	1.80%	0.95%	0.56%
15	↗	1.93%	1.15%	0.74%
20	↗	2.14%	1.35%	0.87%
25	↗	2.40%	1.60%	1.18%
30	→	2.48%	1.90%	1.45%

Mis à jour le 04-06-2020, taux comparés par rapport au 06-05-2020

Analyse de Frank Roullier, Président d'Empruntis

Certains partenaires ont baissé leurs taux mais cela concerne en priorité les banques qui avaient fortement augmenté leurs barèmes les mois précédents. *« Cette baisse, plus qu'une tendance de fond, n'est donc pour l'instant qu'un repositionnement des banques probablement dans le but d'attirer les emprunteurs et générer de la volumétrie. En face, l'intention d'achat des ménages reste soutenue, nous observons une reprise de l'activité depuis le 11 mai, mais les acheteurs s'interrogent davantage quant à leur éligibilité au crédit immobilier »* indique Frank Roullier, Président d'Empruntis. Cela s'explique par l'attitude prudentielle des banques qui, nous le disions précédemment, restent très attentives aux risques de contentieux que peuvent présenter les nouveaux dossiers de crédits immobiliers. Malgré ce contexte, les négociations des courtiers restent possibles pour une majorité d'emprunteurs, mais aussi et surtout pour les meilleurs profils. Les conditions d'emprunt restent extrêmement favorables pour les emprunteurs avec des taux qui demeurent historiquement bas.

Taux moyens sur 20 ans



Contact presse : Agence Rumeur Publique / Lucie Daudigny lucie@rumeurpublique.fr +33 (0)1 82 28 37 27 / +33 (0)6 77 20 71 11.
TV et radio : Hélène Laroche broadcast@rumeurpublique.fr +33 (0)6 03 10 45 99 / Photo : DR

Taux relevés le 04/06/2020. Évolution par rapport au 06/05/2020. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.