

## LES TAUX DU MOIS

JUIN



Taux hors assurance selon votre profil et votre projet, mis à jour le 05-06-2025 - Evolution par rapport aux taux du marché observés le 05-05-2025



**TENDANCE VALIDÉE**

## LE SAVIEZ VOUS ?

Un secundo-accédant :



est en couple à 72% et avec enfants dans 68% des cas



gagne en couple en moyenne 5 970€ / mois



a un budget global de 399 173 €



a un apport moyen de 17% du projet

Profil observé sur la période de janvier à avril 2025 sur 570 dossiers.

## ANALYSE DES TAUX

« Le marché des OAT affiche une évolution modérée, témoignant d'un environnement financier globalement stable. Les barèmes reçus ce mois-ci s'inscrivent pleinement dans cette tendance.

Parallèlement, les établissements bancaires continuent d'adopter une démarche offensive vis-à-vis des profils solides et des catégories socioprofessionnelles favorisées. Cette dynamique crée une fenêtre d'opportunités particulièrement favorable pour les primo-accédants et, plus encore, pour les secundo-accédants. Ces derniers bénéficient d'offres attractives et de conditions de financement avantageuses », indique Nassima KHIARI, responsable des relations bancaires Groupe Empruntis

Evolution OAT 10 ans moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur 20 ans et 25 ans

