



## Après une période d'accalmie, les taux reviennent au niveau de janvier 2017 !

En mai, fais ce qu'il te plaît... Les banques semblent avoir adopté l'adage. Décryptage.

Des banques nationales et régionales n'hésitent pas à présenter des barèmes à la baisse en ce début de mois. Ces baisses peuvent aller jusqu'à 15 centimes ! Une minorité de banques régionales affiche de légères hausses (5 centimes maximum). Et les autres ? Aucun changement !

Pour autant, ces nouveautés font évoluer notre baromètre des taux de crédit immobilier. Dans le détail :

- Les taux mini : 5 taux sur 6 reculent entre 4 et 10 centimes. Seul le taux sur 30 ans augmente de 8 centimes ;
- Les taux moyens : 2 taux restent stables (les durées les plus courtes) et 4 taux reculent de 5 ou 10 centimes.

Les durées d'emprunt les plus demandées par les emprunteurs présentent au mois de mai des taux (hors négociation) compris entre 0,95% et 1,45% sur 15 ans, et 1,12% et 1,65% sur 20 ans. Ces taux sont équivalents à ceux de début 2017, avant la (légère) vague de hausse !

### Exemples pour un crédit sur 20 ans aux taux de notre baromètre :

- Un couple bénéficiant du taux mini réalisant un crédit de 200 000€ sur 20 ans à 1,12% (hors assurance) aura des mensualités de 930€ et le coût du crédit sera de 23 328€ ;
- Un couple bénéficiant du taux moyen réalisant un crédit de 200 000€ sur 20 ans à 1,65% (hors assurance) aura des mensualités de 979€ et le coût du crédit sera de 34 948€.

” Les banques poursuivent leurs efforts, l'hiver a été difficile pour elles, révèle Cécile Roquelaure, Directrice des études et de la communication d'Empruntis. Elles sont loin d'atteindre leurs objectifs. Quand on sait que le printemps est la période prospère de l'immobilier, on comprend que les banques soient prêtes à tout pour conquérir les clients qu'elles espéraient conquérir il y a déjà quelques semaines. D'ailleurs, les barèmes sont bas mais les banques présentent des décotes de plus en plus spectaculaires. »

## Les demandes de financement d'achat de maisons individuelles en berne

Les constructeurs de maisons individuelles sont unanimes : le premier trimestre 2018 a été catastrophique pour eux. Chez Empruntis, nous avons constaté la même tendance :

- La demande de financement des primo-accédants et secundo-accédants a été divisée par 2 au premier trimestre 2018 comparé au premier trimestre 2017 ;
- La demande de financement des primo-accédants et secundo-accédants a reculé de 12% au premier trimestre 2018 comparé au dernier trimestre 2017.

BAROMÈTRE IMMO empruntis !				
Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.05%	1.05%	0.55%
10	→	2.25%	1.20%	0.72%
15	→	2.56%	1.45%	0.95%
20	→	2.87%	1.65%	1.12%
25	→	3.12%	1.85%	1.40%
30	→	3.35%	2.65%	1.78%

**EN SAVOIR +**  
 Mis à jour le 04-05-2018, taux comparés par rapport au 04-05-2018

Taux relevés le 04/05/2018. Évolution par rapport au 05/04/2018. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Cécile ROQUELAURE - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - [cecile.roquelaure@empruntis.com](mailto:cecile.roquelaure@empruntis.com)

Maud BOUCHERON - Tél. 01.77.93.36.50 / 06.84.77.93.34 - [maud.boucheron@empruntis.com](mailto:maud.boucheron@empruntis.com)

Léa UBALDI - Tél. 01.77.93.37.64 / 06.84.93.24.84 - [lea.ubaldi@empruntis.com](mailto:lea.ubaldi@empruntis.com)