

La hausse des taux se poursuit en mai



La tendance des taux

Une augmentation de 0,20% en moyenne

A l'heure du déconfinement et de la réouverture officielle et progressive pour tous les acteurs de la chaîne immobilière, nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs barèmes et nous remarquons une hausse généralisée des taux de crédit immobilier.

On note globalement des augmentations allant de 0,10% à 0,30%, soit +0,20% en moyenne sur toutes les durées d'emprunts. Ainsi, les emprunteurs peuvent envisager durant le mois de mai, **un taux moyen sur 20 ans à 1,30%**.



Analyse de Frank Roullier, Directeur Général d'Empruntis



C'est le constat, la tendance de notre baromètre mensuel est à la hausse comme c'était déjà le cas le mois dernier. « Par contre, si les hausses successives annoncées peuvent paraître importantes, elles ne modifient pas considérablement les mensualités des emprunteurs. Prenons l'exemple de 200 000 € empruntés sur 20 ans avant la crise sanitaire soit en novembre 2019 et le même crédit aujourd'hui, 6 mois après. En novembre 2019, le taux moyen était de 1,10% soit une mensualité de 928,74 € hors assurance et hors frais de dossier.

Aujourd'hui, avec un taux moyen de 1,30%, la mensualité serait de 946,80 € toujours hors assurance et hors frais de dossier, soit une différence de moins de 20€ » détaille Frank Roullier, Directeur Général d'Empruntis. Nous restons donc dans un contexte de taux extrêmement bas et la bonne nouvelle est que les banques sont à nouveau désireuses d'octroyer des crédits immobiliers et certainement, de rattraper les deux derniers mois fortement ralentis. Cependant, face aux incertitudes liées aux conséquences économiques et sociales du covid-19, « les banques resteront regardantes par rapport aux risques de contentieux et pourraient certainement demander plus de garanties à certaines catégories d'emprunteurs. Il est toujours préférable de présenter un apport entre 10% et 15%. La qualité et la pérennité de l'employeur pourront également être étudiées. » précise notre expert.

1,30% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis!		Agitateur de projets		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.80%	0.75%	0.32%
10	↗	1.90%	0.90%	0.46%
15	↗	2.05%	1.10%	0.64%
20	↗	2.25%	1.30%	0.77%
25	↗	2.50%	1.55%	1.08%
30	↗	2.48%	1.90%	1.45%

Mis à jour le 06-05-2020, taux comparés par rapport au 02-04-2020

Taux moyens sur 20 ans

