

## Hausse des taux : l'étau se resserre



### La tendance des taux

#### Les taux du mois de mai

Sur toutes les durées d'emprunt et pour tous les profils, la hausse des taux de crédit immobilier continue. Comparé à avril, on note des augmentations de 10, 15 et 20 centimes. Une banque applique une hausse de 40 centimes sur toutes les durées.

En mai, le taux moyen de crédit sur 20 ans est de 1,50%, soit une augmentation de 15 centimes en un mois. Toujours pour un emprunt sur 20 ans, les meilleurs profils obtiennent 1,10% soit une hausse de 20 centimes.



### Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



1,50% : c'est le taux moyen sur 20 ans aujourd'hui. C'est symbolique, car en 6 mois les taux de crédit ont augmenté de 50 centimes. Pour rappel, fin 2021 le taux moyen sur 20 ans était à son plus bas niveau historique, 1%. La remontée des taux est donc franche en cette année 2022.

Aussi, nous notons un changement de paradigme sur l'évolution des taux : alors qu'habituellement, le début de chaque mois marquait le rendez-vous incontournable de révision des taux, aujourd'hui les augmentations enregistrées sont le résultat de hausses successives,

plusieurs fois par mois. D'un côté, les directions financières des banques suivent et doivent s'adapter aux évolutions du coût de refinancement. Les OAT 10 ans qui fluctuent rapidement étaient à 1,50% le 2 mai. D'un autre côté, les établissements prêteurs sont soumis au taux d'usure, le taux maximum au-delà duquel ils ne peuvent pas octroyer de prêt. « L'étau se resserre autour des banques qui sont compressées entre le coût de la ressource et le taux d'usure » indique Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis. « Et comme le mouvement haussier va se poursuivre, certains établissements, plus engagés sur la conquête de nouveaux clients, sont prêts à faire des décotes. Une banque nous annonce même une baisse des taux au barème dans les prochains jours. » poursuit notre experte.

**1,50%** sur 20 ans

Baromètre immo empruntis		Expert crédits et assurances		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	1.70%	1.10%	0.45%
10	↗	1.90%	1.20%	0.65%
15	↗	2.12%	1.40%	0.85%
20	↗	2.25%	1.50%	1.10%
25	↗	2.33%	1.65%	1.30%

Mis à jour le 04-05-2022, taux comparés par rapport au 04-04-2022

## Taux de crédit immobilier sur 20 ans



Contact presse : [relations-media@empruntis.com](mailto:relations-media@empruntis.com) / Christelle Dogo +33(0)6 32 17 20 57 – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 04/05/2022. Évolution par rapport au 04/04/2022. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE