

LA LETTRE D'EMPRUNTIS

2 avril 2013

EN RÉSUMÉ

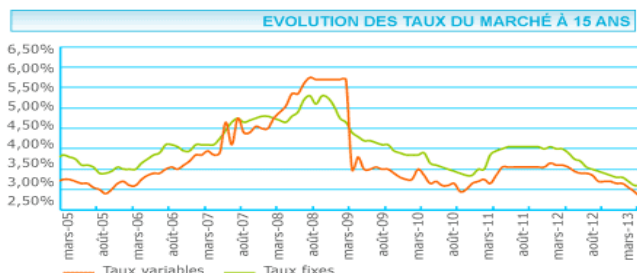
Encore des records...

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

Les taux fixes des crédits aux particuliers ont continué à baisser dans le courant du mois de mars. **Les durées entre 10 et 20 ans et même le 30 ans** enregistrent des **mouvements baissiers sur les moyennes de 0,05%** ; preuve que la tendance générale est toujours à la stabilité voire à la baisse, les autres durées restant au statu-quo. Les taux moyens affichés à 3,05% sur 15 ans et 3,40% sur 20 ans sont qui plus est supérieurs à la réalité du marché, la moyenne se situant en deça des **3% sur 15 ans** et autour de **3,15% / 3,20% sur 20 ans**.

« Concernant les très bons dossiers, les taux affichés globalement ne bougent pas, mais les décotes supplémentaires accordées font que nous ne cessons de battre des records. En effet, nous avons récemment obtenu un taux à 2,80% sur 20 ans pour l'un de nos clients disposant de revenus très confortables et d'une capacité d'épargne importante. » Témoigne Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com.



Taux variables

En baisse également ou stables mais toujours un intérêt limité en raison du faible écart avec les taux fixes.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Comme nous l'annoncions le mois dernier, les taux des crédits aux particuliers sont restés orientés à la baisse ou stables dans la courant du mois de mars.

« Pour le mois d'avril, nous ne voyons pas de changements majeurs, les OAT restant très basses, autour de 2%, **les banques françaises continuent de bénéficier de conditions d'emprunt particulièrement attractives et par conséquent les particuliers en profitent.** » Analyse Maël Bernier. « Qui plus est, dans un marché au ralenti où le candidat à l'acquisition se fait rare, une hausse des taux serait synonyme d'un blocage total des transactions, **la position actuelle des taux très bas constitue en effet le seul élément positif qui maintient un niveau de transactions minimum.** Si les taux venaient à augmenter même à des faibles niveaux, l'effet psychologique plus que réel d'ailleurs serait terrible. » Ajoute Maël Bernier.

Dernier argument en faveur d'un maintien des taux bas dans les prochaines semaines, « le mois d'avril est un des mois phares en termes de production de crédit (multiplication des salons notamment) et **une banque qui déciderait de remonter ses taux se mettrait automatiquement hors-jeu, au risque donc de perdre des parts de marché importantes par rapport à ses concurrents très actifs et bien positionnés.** » Conclut Maël Bernier

En clair, un seul mot d'ordre : comparez, c'est le moment d'acheter...si vous le pouvez...

Taux relevés le 2 avril 2013. Évolution par rapport au 4 mars 2013.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.
Pour toute demande d'informations complémentaires :
Contact: mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 3.65%	2.65%	1.95%
10	↘ 3.75%	2.75%	2.31%
15	↘ 3.85%	3.05%	2.60%
20	↘ 4.18%	3.40%	2.83%
25	→ 4.57%	3.90%	3.00%
30	↘ 5.20%	4.35%	3.24%

Mis à jour le 02-04-2013, taux comparés par rapport au 04-03-2013

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→ 2.30%	1.80%	1.60%
10	↘ 2.70%	2.35%	1.70%
15	→ 3.42%	2.80%	1.85%
20	↘ 3.42%	2.90%	2.10%
25	↘ 4.00%	3.50%	2.35%
30	→ 3.95%	3.70%	3.29%

Mis à jour le 02-04-2013, taux comparés par rapport au 04-03-2013

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « mon projet immo » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, **l'élément différenciant** par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et **d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative** de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com