

Et si les taux bas ne suffisaient plus ?



La tendance des taux

Des taux de crédit au plus bas niveau !

Nos partenaires bancaires nous ont communiqué leurs taux applicables au mois de mars et les barèmes se maintiennent à des niveaux bas. Si quelques banques augmentent légèrement leurs taux (entre -0,04 et 0,15 point), la grande majorité reste stable ou continue d'afficher des taux à la baisse (-0,25 point et jusqu'à -0,05 point). En ce mois de mars, les emprunteurs peuvent toujours envisager un crédit immobilier au taux moyen de **1,10% sur 20 ans**. Les meilleurs profils peuvent obtenir un taux exceptionnel à 0,72% sur 20 ans.



Analyse de Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis



« Les taux se maintiennent à des niveaux très bas et c'est une excellente nouvelle pour les emprunteurs. Mais il est impératif de regarder plus loin que le taux. La crise sanitaire nous rappelle que la vie n'est pas un long fleuve tranquille. Choisir un prêt immobilier pour son taux, c'est bien. Choisir un prêt immobilier également pour ses capacités à s'adapter c'est mieux ! Aujourd'hui, un tiers des banques ne proposent pas de pause dans le crédit, alors qu'il est possible d'en avoir besoin à un moment de sa vie. Quant aux modulations à la baisse, elles varient en fonction des établissements entre -2% et -30%, et avec des conditions de mise en place très différentes. **Pour tous les achats importants, le consommateur regarde le prix mais aussi les caractéristiques, le crédit ne doit pas échapper à la règle !** » indique Cécile Roquelaure, porte-parole d'Empruntis. Ainsi, seuls les taux bas ne suffisent plus, il est important d'analyser au-delà du taux, la possibilité d'avoir un crédit qui saura évoluer avec la vie des emprunteurs.

1,10% sur 20 ans

Baromètre immo empruntis!		Agitateur de projets		
Durée (ans)	↗	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↘	1.81%	0.65%	0.30%
10	→	1.84%	0.75%	0.40%
15	→	2.05%	0.95%	0.58%
20	→	2.26%	1.10%	0.72%
25	→	2.56%	1.35%	0.91%

Mis à jour le 04-03-2021, taux comparés par rapport au 05-02-2021

Taux de crédit immobilier sur 20 ans

