

## Le temps d'une respiration



### La tendance des taux

Si nous notons encore des baisses, elles sont moins nombreuses. En effet, un peu plus de la moitié des banques nous ont adressé des barèmes stables, et à quelques rares exceptions, tous les autres affichent encore des baisses. Cependant ces baisses sont en moyenne de 10 points de base et ne sont pas toujours généralisées à tous les profils et les durées, signes de réajustements marginaux plus que d'une volonté d'être le mieux disant. Quelques établissements mal positionnés font, eux, des efforts plus importants pour essayer d'être plus attractifs. Les stratégies varient ainsi fortement et les évolutions aussi. Ainsi seul le taux mini sur 15, 20 et 25 ans baissent de respectivement 3, 10 et 14 points de base. Pour les taux moyens notons la baisse du taux 7 ans de 7 pdb, et 5 pdb sur 20 et 25 ans. D'autres mouvements pourraient survenir dans le mois, peut-être un peu plus qu'à l'accoutumée en raison des réadaptations des banques n'ayant pas modifié leurs taux en début de mois. Mouvement à suivre !

**4,00% sur 20 ans**

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	5.39%	3.70%	3.10%
10	5.39%	3.75%	3.30%
15	5.39%	3.90%	3.52%
20	5.39%	4.00%	3.65%
25	5.58%	4.15%	3.75%

Mis à jour le 06-03-2024, taux comparés par rapport au 06-02-2024



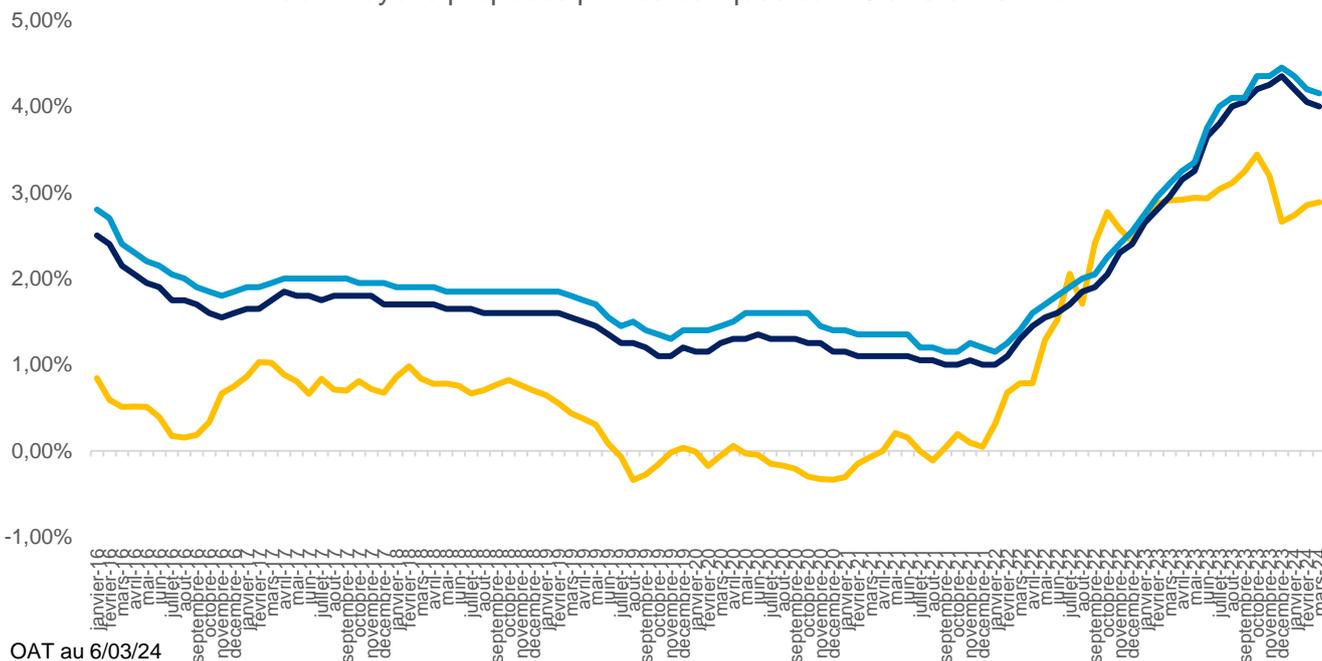
### Analyse de Cécile Roquelaure, directrice des études d'Empruntis



« De façon assez raisonnable, nous pourrions toucher un premier palier. Il est assez logique que les banques aient besoin de faire un « stop » pour voir comment réagit le marché et si leur position leur permet de tenir leurs objectifs. Le nombre d'emprunteurs restant mesuré, elles ont du mal à y voir clair et surtout s'observent encore beaucoup. Nous sommes dans un entre deux où les banques souhaitent favoriser le retour des emprunteurs mais sans aller trop vite et trop loin (bien que l'accélération ait déjà été significative). Les dernières projections sur une baisse des taux de la BCE en juin ne vont certainement pas amplifier le mouvement, la raison est meilleur conseil. »

explique Cécile Roquelaure, Directrice des Etudes d'Empruntis.

Evolution **OAT 10 ans** moyenne mensuelle, taux moyens proposés par les banques sur **20 ans** et **25 ans**



Contact presse – Cécile Roquelaure +33 (0)6 31 56 30 68

Taux relevés le 6/03/2024. Évolution par rapport au 06/02/2024. Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon le profil et le besoin.

Photo : IBO/SIPAPRESSE