EMPRUNTIS.com
comparateur de crédits et d'assurances

LA LETTRE D'EMPRUNTIS

L'agence Empruntis
EXPERT EN CRÉDIT IMMOBILIER

29 octobre 2013

EN RÉSUMÉ

Et maintenant une pause…

▶ LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ▶▶

Taux fixes

Comme nous l'anticipions le mois dernier et après 4 mois de hausses quasi-ininterrompues, **les taux fixes des crédits aux particuliers se sont stabilisés dans le courant du mois d'octobre**. En effet, à l'exception du 7 ans et du 30 ans qui enregistrent des mouvements haussiers respectivement de 0,05% et 0,10%, l'ensemble des taux du marché sur les autres durées n'a pas bougé.

Ainsi, le taux moyen sur **15 ans** se situe toujours à **3,25%, 3,55%** sur **20 ans** et **3,95%** sur **25 ans**.

Pourquoi cette stabilité ? « *Tout simplement parce que les OAT, qui rappelons-le une nouvelle fois servent de référence aux taux fixes des crédits aux particuliers, se sont stablisés à des niveaux inférieurs à 2,40% en moyenne, quand ils se situaient autour de 2,55% dans le courant du mois de septembre.* ***Cette détente sur les taux longs a donc été répercutée par les établissements bancaires****, pour certains sous la forme de* ***légères baisses****, pour d'autres par un* ***statu quo*** *de leurs barèmes.* » Explique Maël Bernier, directrice de la communication d'Empruntis.com.

« *La différence d'évolution des barèmes s'explique par le positionnement des banques qui estiment à juste titre ou pas avoir atteint leurs objectifs commerciaux annuels. Des légères baisses pour celles qui sont toujours en recherche active de clients, une stabilisation pour celles qui jugent avoir les dossiers nécessaires.* » Ajoute-t-elle.

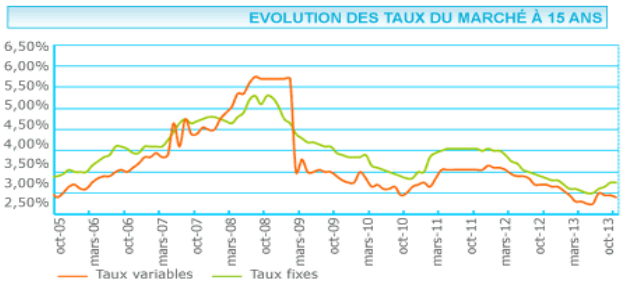
Concernant les taux minima, ils sont stables par rapport au mois dernier, mais il existe d'importantes différences régionales.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	↗	3.95%	2.70%	2.10%
10	→	4.05%	2.95%	2.43%
15	→	4.10%	3.25%	2.30%
20	→	4.40%	3.55%	2.80%
25	→	4.70%	3.95%	3.25%
30	↗	5.15%	4.60%	3.40%

Mis à jour le 29-10-2013, taux comparés par rapport au 01-10-2013

Taux variables



Les taux variables enregistrent des baisses de l'ordre de 0,05%, à 2,90% sur 15 ans et 3,10% sur 20 ans.

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)		Taux max	Taux du marché	Taux min
7	→	2.20%	2.10%	2.02%
10	→	2.90%	2.70%	2.16%
15	↘	3.60%	2.90%	2.40%
20	↘	3.60%	3.10%	2.60%
25	↘	4.02%	3.55%	2.80%
30	↗	4.00%	3.95%	3.64%

Mis à jour le 29-10-2013, taux comparés par rapport au 01-10-2013

▶ NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ▶▶

« Pour les semaines qui viennent nous parions sur une relative stabilité des taux sous réserve évidemment d'un maintien au niveau actuel des OAT. » Anticipe Maël Bernier.

Cependant, on ne saurait que trop insister sur la nécessité de comparer les banques entre elles et leurs différentes offres ; en effet aujourd'hui, les disparités sont notables entre les établissements bancaires tant sur le taux que sur les politiques en matière d'octroi de durées longues notamment.

Rappelons qu'un écart de taux de 0,50% sur une même durée **20 ans** pour un emprunt de **250 000€ à 3,10%,** versus **3,60%,** crée une différence de **64€ sur la mensualité** et de plus de **15000€ sur le coût total du crédit !**

Taux relevés le 29 octobre 2013. Évolution par rapport au 1er octobre 2013.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.

Pour toute demande d'informations complémentaires :
Contact: mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« *Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée,* ***l'élément différenciant*** *par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et* ***d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative*** *de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement* ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « *Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations.*» Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « *Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet.* » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.

© Empruntis.com