

1^{er} octobre 2013

EN RÉSUMÉ

Nouvelles hausses en septembre...

► LES OBSERVATIONS D'EMPRUNTIS.COM ►►

Taux fixes

Le mois de septembre a enregistré de nouvelles hausses sur les taux fixes des crédits aux particuliers. En effet, les hausses sont comprises entre **+0,05% et +0,10%** selon les durées. Le 15 ans affiche aujourd'hui **3,25%** pour 3,15% fin août et le 20 ans s'apprécie de 0,05% à **3,55%**. « Concrètement, cela signifie qu'entre le point le plus bas en mai dernier et aujourd'hui, pour un emprunt de 200 000€, la mensualité est passée de 1189€ à 1225€, soit une hausse de 36€. » Explique Maël Bernier

Cependant concernant les mouvements bancaires de ce mois de septembre, il est important de noter que toutes les banques n'ont pas relevé leurs barèmes ; ainsi l'écart se creuse entre celles qui sont encore à la recherche de production nouvelle et celles qui ont atteint leurs objectifs annuels. Il faut donc vraiment comparer les offres des différents acteurs car les différences peuvent atteindre plus d'un demi-point pour un même profil entre deux établissements différents.

« Les taux réservés aux meilleurs dossiers sont également en hausse avec des minima qui augmentent de 0,10% en moyenne selon les durées, mais restent inférieurs à 3% jusqu'à 20 ans, c'est donc encore très bas. » Estime Maël Bernier.



Taux variables

Les taux variables ne subissent pas la même inflation que les taux fixes, nous observons ainsi un **écart de 0,40% en moyenne entre les solutions fixes et variables**. Ce n'est pas forcément encore suffisant pour les privilégier à tous prix, mais cela peut valoir le coup dans certains cas notamment pour augmenter sa capacité d'emprunt.

► NOS PRÉVISIONS ET RECOMMANDATIONS ►►

Comme nous l'avions annoncé le mois dernier, les taux ont continué de remonter, mais cette fois, pas de façon unanime. Les OAT ayant subi une légère baisse fin septembre sous l'impact de la décision de la FED notamment, elles se situaient au 30 septembre autour de 2,40%.

« Nous continuons donc de maintenir notre scénario de « relative » stabilité pour le mois d'octobre d'autant que certaines banques nous annoncent des légères baisses, les moyennes ne devraient donc plus beaucoup bouger. » Explique Maël Bernier. « Seul obstacle pour ce scénario rassurant : que les OAT repartent à nouveau à la hausse et dans ce cas, les banques suivront sans aucune hésitation. » Ajoute-t-elle.

Notre conseil : plus que jamais comparez, les écarts se creusent et toutes les banques ne sont pas aussi actives dans la production de crédit immobilier.

Taux relevés le 1^{er} octobre 2013. Évolution par rapport au 2 septembre 2013.
Les taux indiqués s'entendent hors assurances, selon votre profil et votre demande.
Pour toute demande d'informations complémentaires :
Contact: mael.bernier@empruntis.com / 01.77.93.36.57 / 06.32.86.92.98

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	3.95%	2.65%	2.23%
10	4.05%	2.95%	2.43%
15	4.20%	3.25%	2.65%
20	4.50%	3.55%	2.80%
25	4.95%	3.95%	3.25%
30	5.15%	4.50%	3.75%

Mis à jour le 01-10-2013, taux comparés par rapport au 02-09-2013

BAROMÈTRE IMMO EMPRUNTIS.com

Durée (ans)	Taux max	Taux du marché	Taux min
7	2.20%	2.10%	2.02%
10	2.90%	2.70%	2.15%
15	3.45%	2.95%	2.40%
20	3.50%	3.15%	2.60%
25	4.10%	3.60%	2.85%
30	3.90%	3.90%	3.29%

Mis à jour le 01-10-2013, taux comparés par rapport au 02-09-2013

N'oubliez pas : Empruntis.com et son appli iPhone : la seule du marché à donner une réponse de principe de financement immédiate

C'est sous le nom « **mon projet immo** » qu'Empruntis.com vient de lancer son application I-phone totalement gratuite.

Au-delà des informations classiques que l'utilisateur s'attend à trouver sur l'application d'un courtier : taux des crédits, guide immobilier, annonces immobilières, Empruntis.com a développé une technologie unique qui nous permet d'apporter en ligne et en temps réel une réponse de principe à son projet immobilier. En résumé, 5 fonctions pour accompagner le mobinaute de la recherche de financement jusqu'à l'obtention de votre financement !

« Nous avons pris notre temps pour développer cette application afin de lui apporter une vraie valeur ajoutée, l'élément différenciant par rapport à celle de nos principaux concurrents et autres acteurs du secteur réside dans le fait que nous offrons à nos utilisateurs la possibilité de faire une demande de financement et **d'avoir en temps réel la réponse positive ou négative** de nos partenaires bancaires. Un futur acheteur pourra par exemple, lors de la visite d'un bien savoir si le projet qu'il envisage est réalisable ou non au vue de ses revenus et charges simplement en remplissant un formulaire très court de demande de financement ». Explique Maël Bernier, directrice de la communication du groupe. « Qui plus est, cette réponse sera actualisée en temps réel en fonction de l'évolution des taux, en d'autres termes, la réponse de nos partenaires bancaires n'est pas figée dans le temps car elle peut évoluer, en positif notamment, si les taux baissent et rendre ainsi le projet viable. Cela évite donc au mobinaute de re-saisir à chaque utilisation ses informations. » Ajoute Maël Bernier.

Cette nouvelle application cible ainsi deux types de téléchargements : d'un côté les futurs acquéreurs (bénéficiant d'outils, guides et simulations en ligne professionnels et uniques), de l'autre les agents immobiliers qui pourront ainsi aiguiller lors de leurs visites les futurs acquéreurs en fonction de leur capacité de financement. « Pour ces derniers, c'est un formidable outil d'aide à la vente, car cela permet de renseigner directement un futur acquéreur sur la faisabilité ou non de son projet. » Conclut Maël Bernier.

Cette application n'est pour le moment disponible que pour les utilisateurs d'i-Phone.