

Pouvoir d'achat juin 2017

Saint-Denis, le 20 juin 2017 – Empruntis publie aujourd'hui son baromètre semestriel du pouvoir d'achat immobilier : ville par ville, à partir de quelles mensualités peut-on devenir propriétaire ? Comment ont évolué les mensualités au cours des six derniers mois avec les mouvements qu'ont connu les taux de crédit et les prix de l'immobilier ?

« Nous constatons que devenir propriétaire est aujourd'hui plus cher qu'en janvier 2017, et ce partout dans les 11 plus grandes villes de France, avec Paris, Bordeaux et Strasbourg sur le haut du podium des hausses. Les différences de prix et de taux de crédit créent des écarts importants dans l'accès au logement selon les villes : il faut ainsi compter un budget 3,5 fois supérieur pour l'acquisition d'un 60 m² à Paris par rapport à Marseille. Si la douce remontée des taux de crédit a pu avoir un impact sur certaines mensualités, la raison principale de l'augmentation des mensualités est à chercher dans la hausse des prix, c'est d'ailleurs le facteur majeur dans 8 villes sur 11. Si les prix continuent à augmenter dans ces grandes villes, il y a fort à parier que de nombreux ménages seront exclus du marché », explique Cécile Roquelaure, directrice communication et études d'Empruntis.



Enseignements principaux :

- Pour devenir propriétaire d'un 60 m² dans ces 11 grandes villes, il faut compter un budget compris entre 698 € à Marseille, contre 2 474 € à Paris, soit 3,5 fois plus
- Pour un 60m² à Nice, on peut acquérir un 90 m² à Lille
- Pour un 45 m² à Lyon, on peut acquérir un 60 m² à Toulouse
- Les prix en hausse représentent 89% de la hausse de la mensualité à Paris et Bordeaux, 83% à Strasbourg, soit les trois villes où les mensualités ont le plus augmenté

- Les taux en hausse représentent 70% de la hausse de la mensualité à Lille, 61% à Montpellier, et 57% à Toulouse. Mais ce sont aussi les villes où les mensualités ont le moins augmenté.

A propos d'Empruntis

Empruntis accompagne et conseille particuliers et professionnels dans la recherche de financements de leurs projets. Il propose à ses clients un réseau de plus de 100 agences spécialisées dans le courtage en crédit, un site internet, Empruntis.com, comparateur en crédit immobilier, crédit à la consommation, regroupement de crédits et assurances, et une plateforme de conseillers spécialisés. Leader en crédit à la consommation et 3e acteur du courtage en crédit, Empruntis a permis en 2016 de concrétiser plus de 26 000 projets. Empruntis est une marque de Compagnie Européenne de Crédit.

Pour plus d'informations : www.empruntis.com et www.empruntis-agence.com

Contacts presse :

Justine BROSSARD

Agence Hopscotch Capital

Tél. 01 58 65 20 18

jbrossard@hopscotchcapital.fr