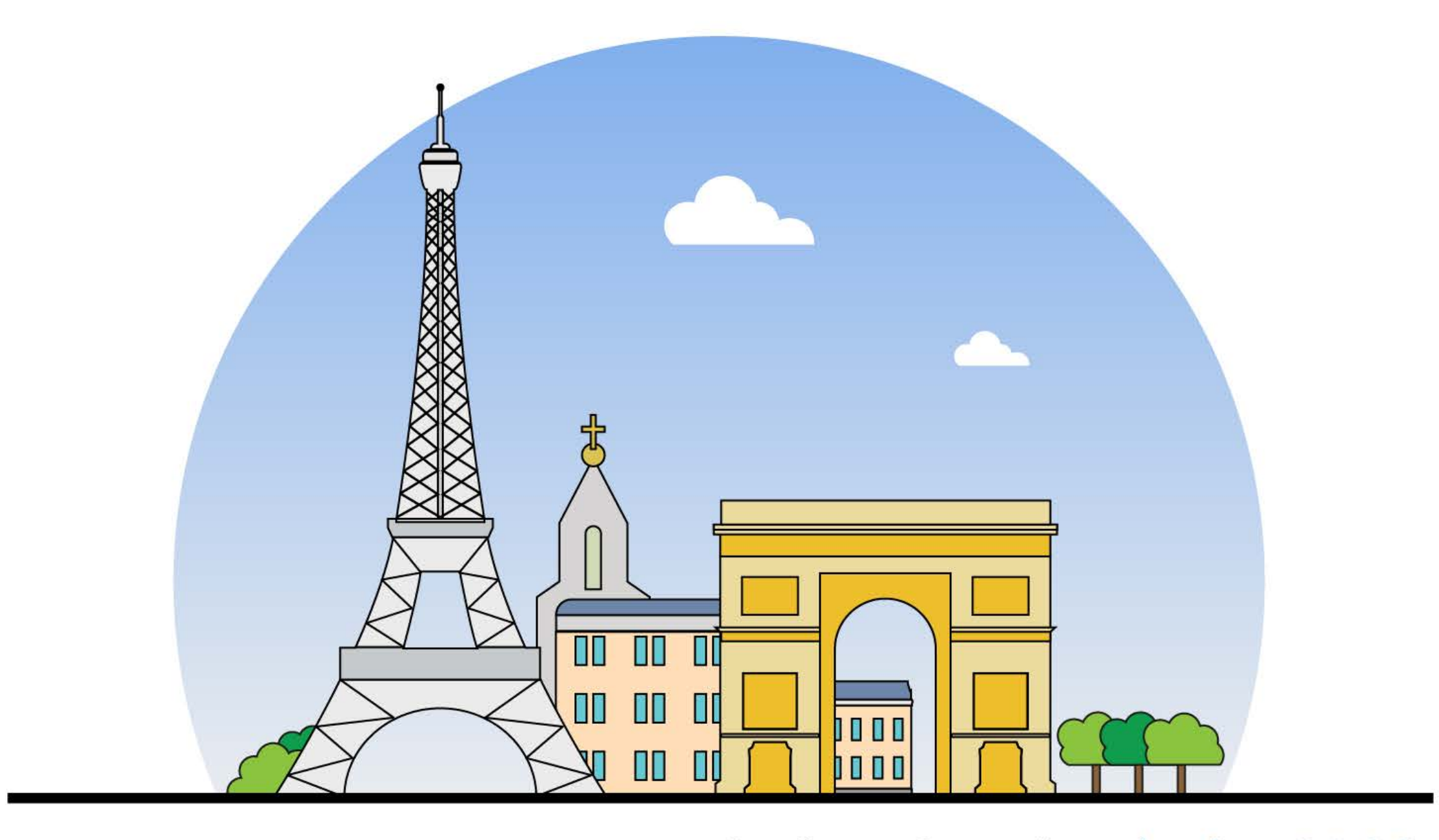
Novembre 2023

Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

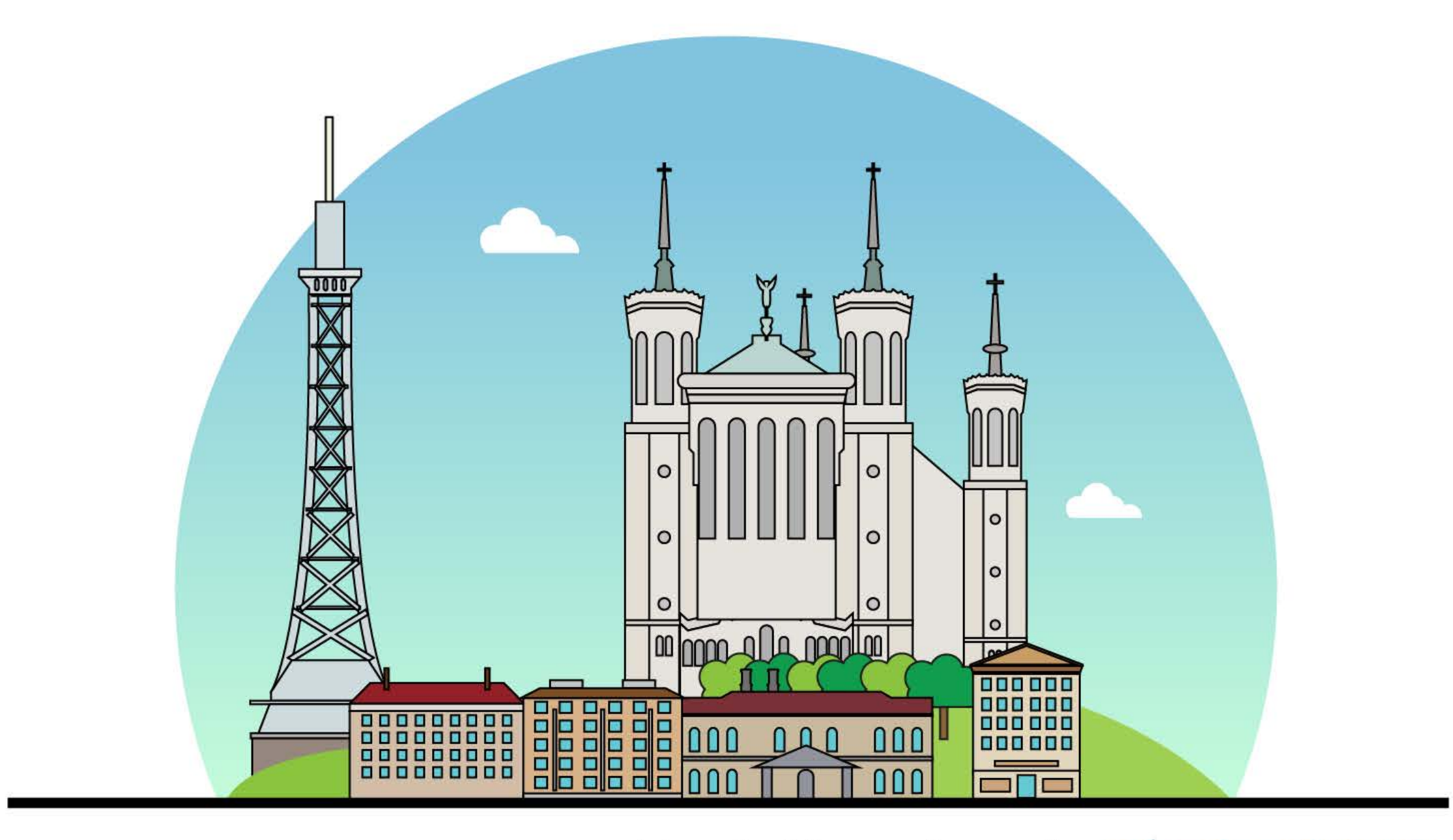
À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un 3 pièces dans le neuf ?*

Paris : 5 039 € par mois



		Evolution depuis Février 2023
Prix	810 200 €	+ 6 300 € ↗
Taux	4,30 %	+ 125 PdB ↗
Mensualités	5 039 €	+ 12,51 % ↗

Lyon : 2 479 € par mois

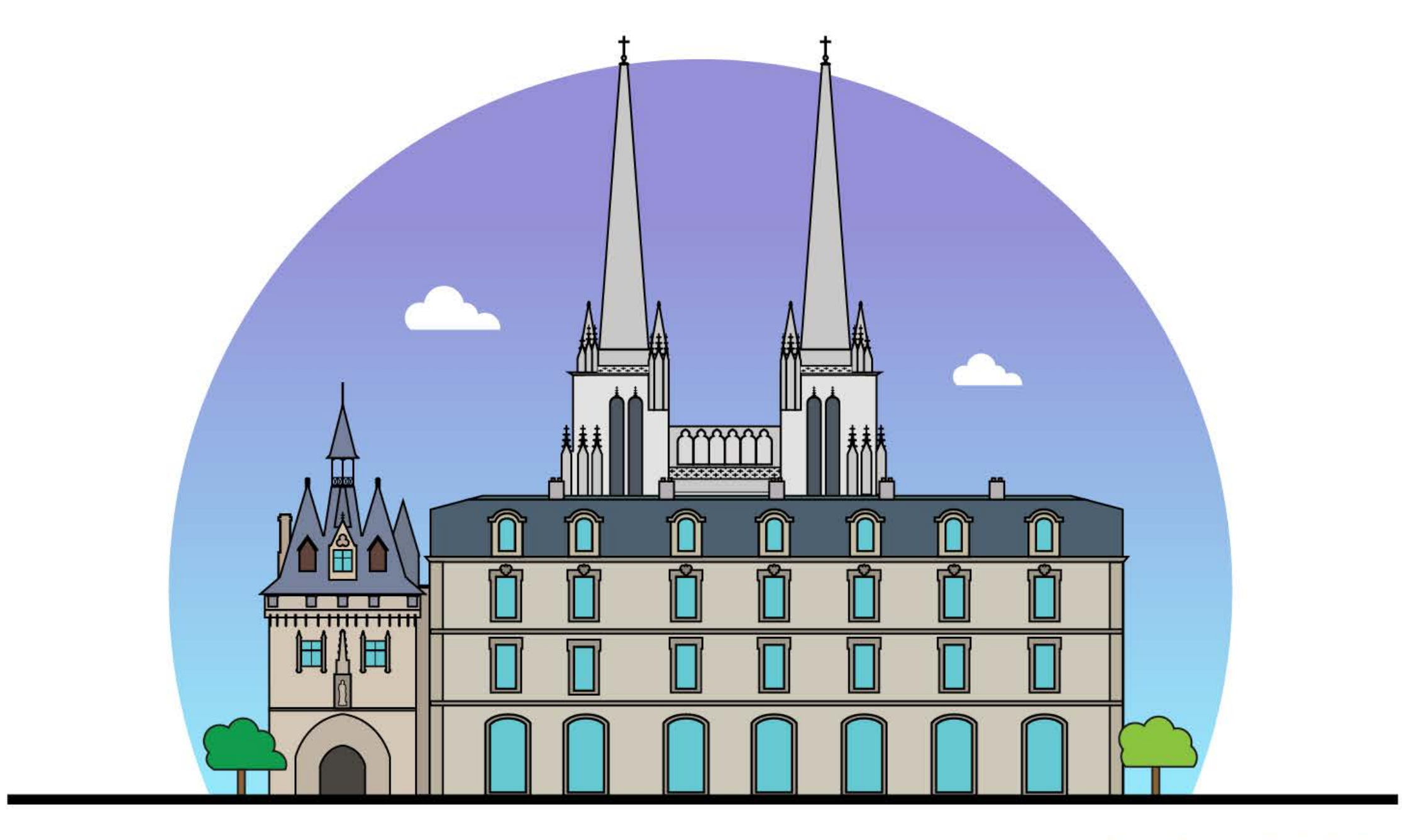


		Evolution depuis Février 2023
Prix	393 500 €	- 12 700 € ↘
Taux	4,45 %	+ 150 PdB ↗
Mensualités	2 479 €	+ 10,51 % ↗

Nice : 2 441 € par mois

		Evolution depuis Février 2023
Prix	387 500 €	- 33 800 € ↘
Taux	4,45 %	+ 145 PdB ↗
Mensualités	2 441 €	+ 4,47 % ↗

Bordeaux : 2 224 € par mois



		Evolution depuis Février 2023
Prix	357 500 €	+ 9 100 € ↗
Taux	4,30 %	+ 150 PdB ↗
Mensualités	2 224 €	+ 17,17 % ↗

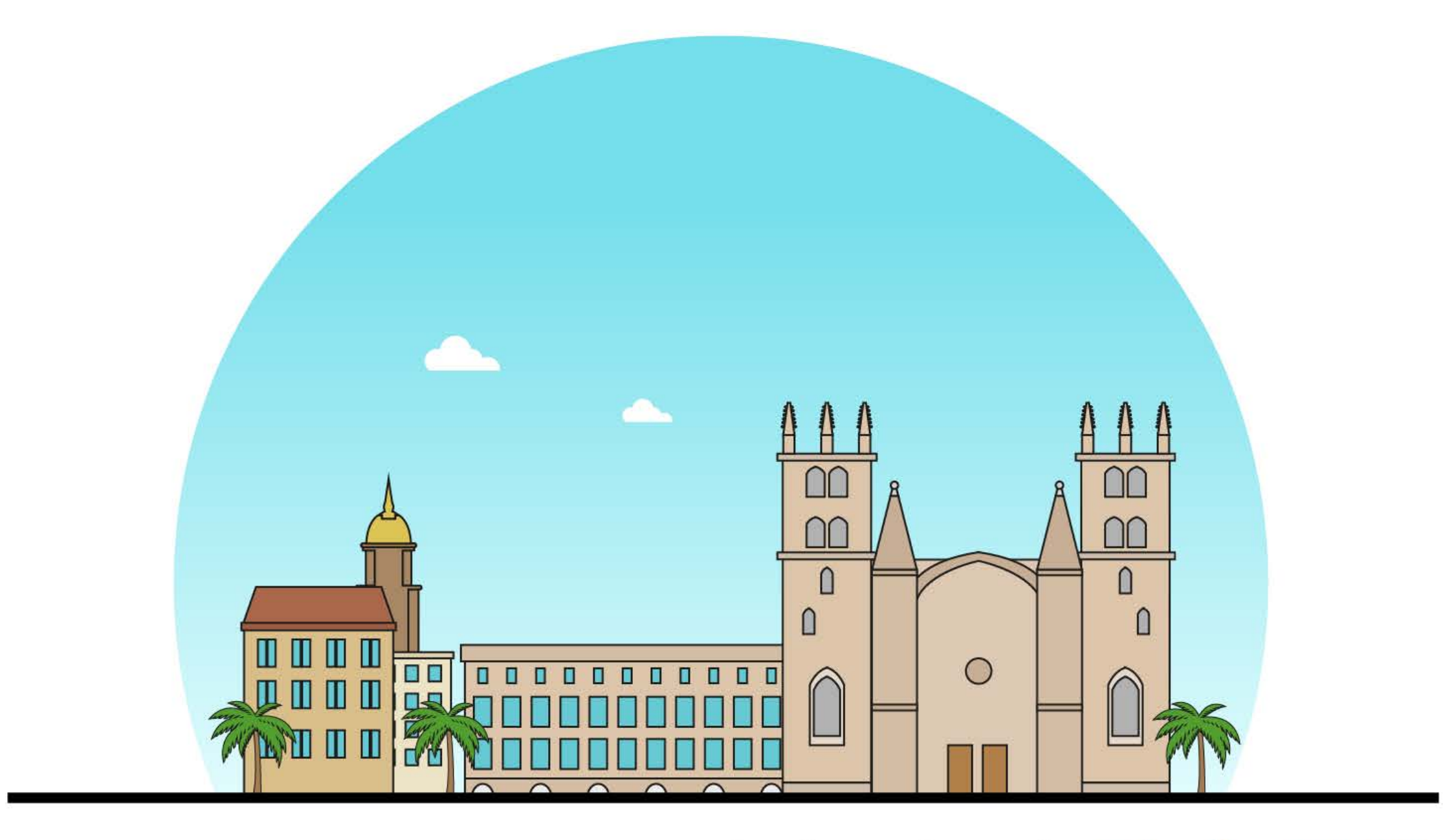
Nantes : 2 131 € par mois

		Evolution depuis Février 2023
Prix	347 100 €	- 21 700 € ↘
Taux	4,15 %	+ 150 PdB ↗
Mensualités	2 131 €	+ 7,54 % ↗

Strasbourg : 2 081 € par mois

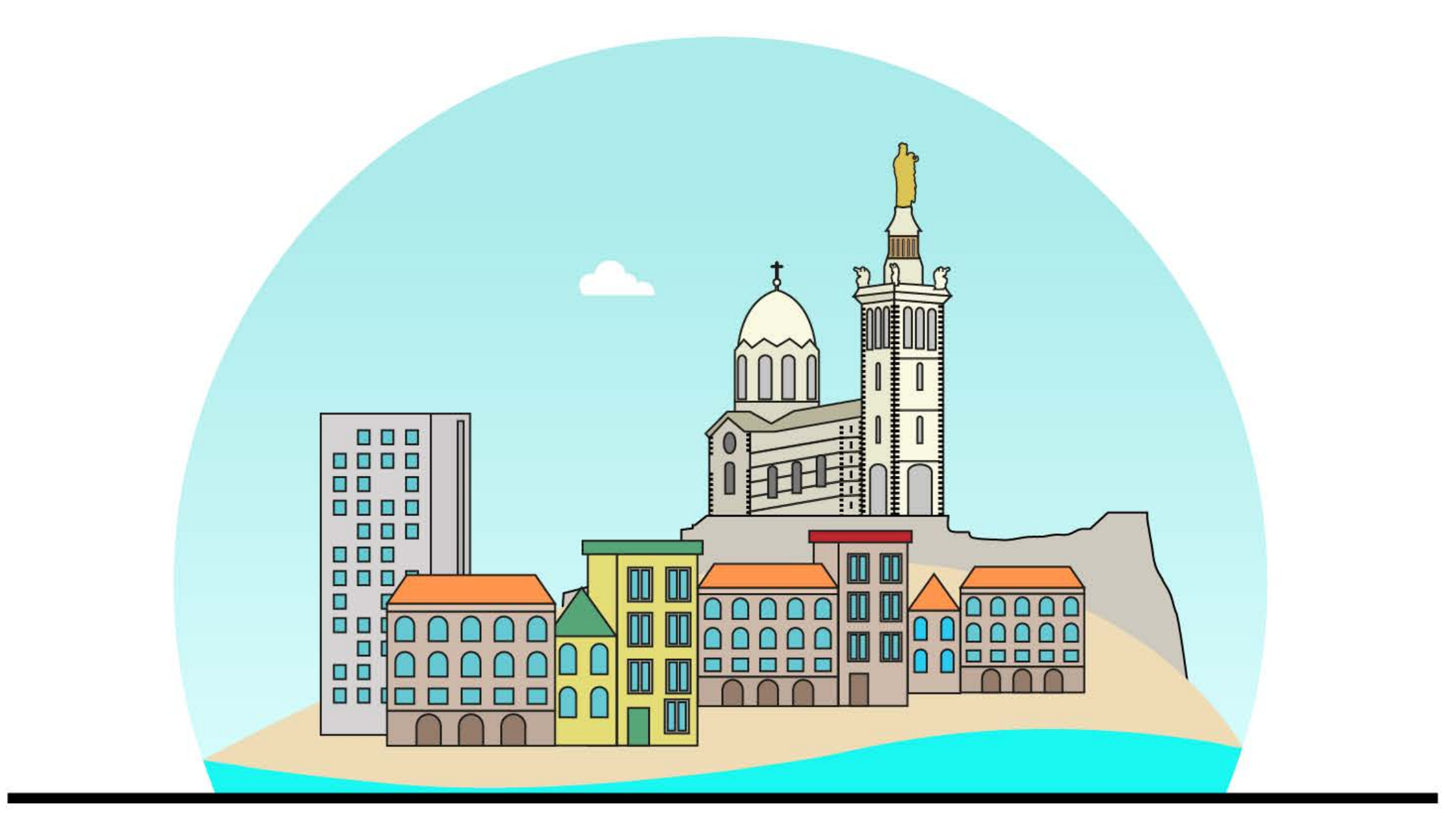
		Evolution depuis Février 2023
Prix	327 500 €	+ 12 700 € ↗
Taux	4,55 %	+ 150 PdB ↗
Mensualités	2 081 €	+ 18,65 % ↗

Montpellier : 1 969 € par mois



		Evolution depuis Février 2023
Prix	313 900 €	- 6 000 € ↘
Taux	4,40 %	+ 135 PdB ↗
Mensualités	1 969 €	+ 10,51 % ↗

Marseille : 2 090 € par mois



		Evolution depuis Février 2023
Prix	330 300 €	+ 24 000 € ↗
Taux	4,50 %	+ 150 PdB ↗
Mensualités	2 090 €	+ 23,03 % ↗

Lille : 1 948 € par mois

		Evolution depuis Février 2023
Prix	305 300 €	- 900 € ↘
Taux	4,60 %	+ 155 PdB ↗
Mensualités	1 948 €	+ 14,21 % ↗

Toulouse : 1 956 € par mois

		Evolution depuis Février 2023
Prix	309 200 €	+ 12 400 € ↗
Taux	4,50 %	+ 160 PdB ↗
Mensualités	1 956 €	+ 19,90 % ↗

Le coup de pouce du PTZ à Marseille, pour un couple avec un enfant**

	Achat sans PTZ	Achat avec PTZ
Mensualités hors assurance moyenne	1 910 € / mois	1 678 € / mois
Coût du crédit	225 795 €	177 272 €

Soit une mensualité plus faible de 12 %
et un coût du crédit en baisse de 21 %

---

*taux moyens relevés au 6/11/2023. Prix d'un trois-pièces en novembre 2023. Evolution en Points de Base (Pdb). Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en novembre 2023 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. **Taux sur 25 ans de 4.4% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 60 000 €.