

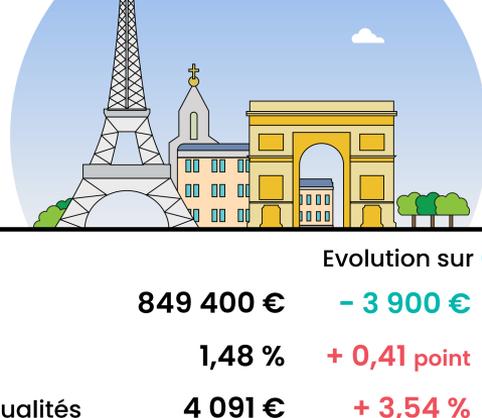


Octobre 2022

Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

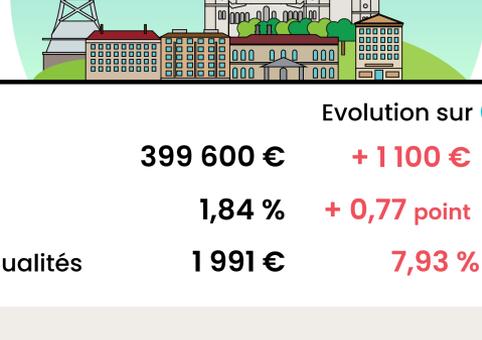
À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?*

Paris : 4 091 € par mois



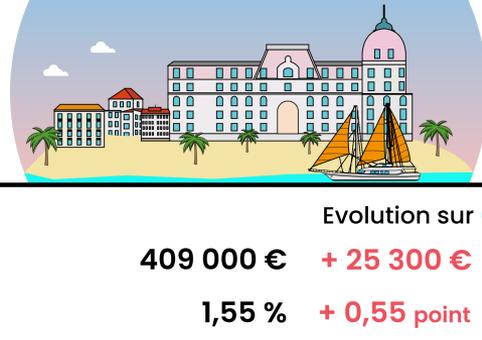
		Evolution sur 6 mois	
Prix	849 400 €	- 3 900 €	↘
Taux	1,48 %	+ 0,41 point	↗
Mensualités	4 091 €	+ 3,54 %	↗

Lyon : 1 991 € par mois



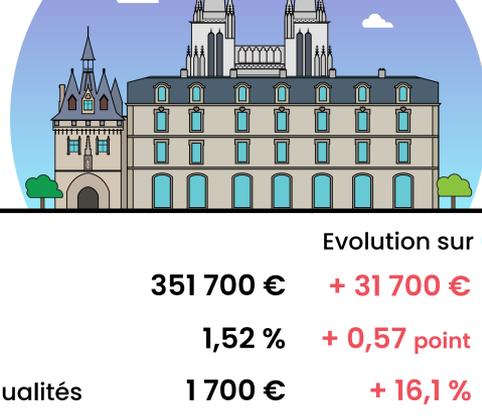
		Evolution sur 6 mois	
Prix	399 600 €	+ 1 100 €	↗
Taux	1,84 %	+ 0,77 point	↗
Mensualités	1 991 €	7,93 %	↗

Nice : 1 983 € par mois



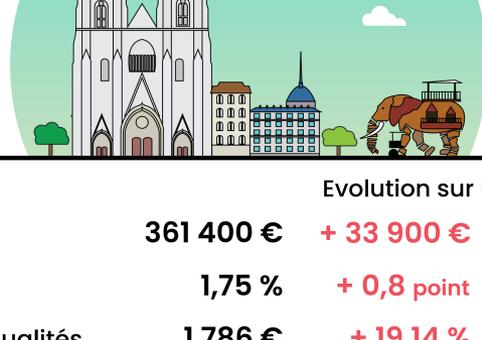
		Evolution sur 6 mois	
Prix	409 000 €	+ 25 300 €	↗
Taux	1,55 %	+ 0,55 point	↗
Mensualités	1 983 €	+ 12,38 %	↗

Bordeaux : 1 700 € par mois



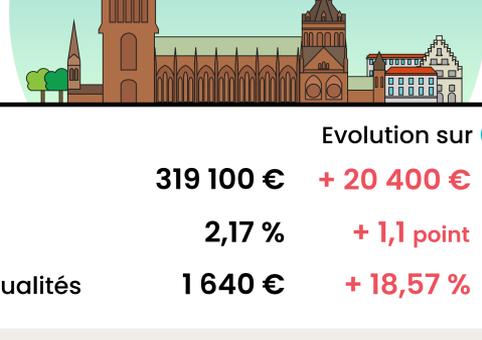
		Evolution sur 6 mois	
Prix	351 700 €	+ 31 700 €	↗
Taux	1,52 %	+ 0,57 point	↗
Mensualités	1 700 €	+ 16,1 %	↗

Nantes : 1 786 € par mois



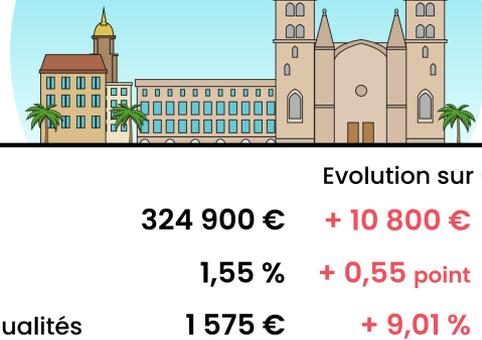
		Evolution sur 6 mois	
Prix	361 400 €	+ 33 900 €	↗
Taux	1,75 %	+ 0,8 point	↗
Mensualités	1 786 €	+ 19,14 %	↗

Strasbourg : 1 640 € par mois



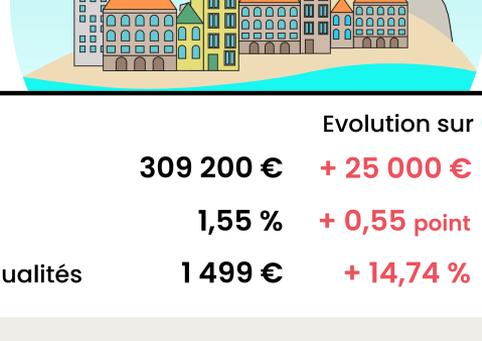
		Evolution sur 6 mois	
Prix	319 100 €	+ 20 400 €	↗
Taux	2,17 %	+ 1,1 point	↗
Mensualités	1 640 €	+ 18,57 %	↗

Montpellier : 1 575 € par mois



		Evolution sur 6 mois	
Prix	324 900 €	+ 10 800 €	↗
Taux	1,55 %	+ 0,55 point	↗
Mensualités	1 575 €	+ 9,01 %	↗

Marseille : 1 499 € par mois



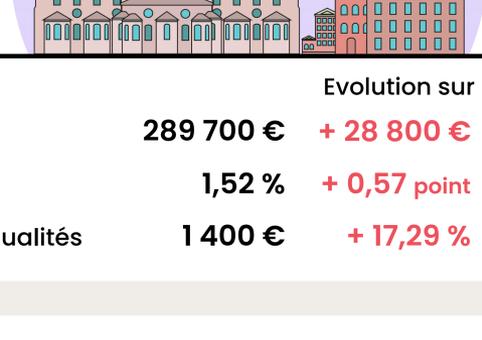
		Evolution sur 6 mois	
Prix	309 200 €	+ 25 000 €	↗
Taux	1,55 %	+ 0,55 point	↗
Mensualités	1 499 €	+ 14,74 %	↗

Lille : 1 564 € par mois



		Evolution sur 6 mois	
Prix	309 100 €	-17 300 €	↘
Taux	2,00 %	+ 1,1 point	↗
Mensualités	1 564 €	+ 5,17 %	↗

Toulouse : 1 400 € par mois



		Evolution sur 6 mois	
Prix	289 700 €	+ 28 800 €	↗
Taux	1,52 %	+ 0,57 point	↗
Mensualités	1 400 €	+ 17,29 %	↗

Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant**

Achat **sans** PTZ Achat **avec** PTZ

À partir de	1 983 € / mois	1 949 € / mois
Coût du crédit	66 920 €	47 199 €

Soit une mensualité **plus faible de 1,73 %**
et un coût du crédit en **baisse de 29,47 %**

*Taux relevés le 14 octobre 2022. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Mensualités et coût du crédit hors assurance © Empruntis. Prix d'un trois-pièces relevé en octobre 2022 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. **Taux sur 20 ans de 1,55 % hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 62 000 €.