

# Ce qui a (ou n'a pas) d'impact sur votre crédit immobilier

## Vrai / faux



### Etre barbu

FAUX

Mais peut avoir un impact sur le taux de votre crédit si vous êtes hipster car cela rime souvent avec revenus confortables... Le niveau de revenus reste un élément central pour décrocher un excellent taux !



### Etre une femme



S'il n'y a pas de discrimination en matière d'accès au crédit ni dans les conditions de financement, les femmes gagnent à métier et conditions identiques 12,8%\* de moins que les hommes.

Cela a un impact sur leur capacité d'emprunt et aussi sur le taux défini en fonction des revenus.



### Maman ou papa solo

VRAI FAUX

Élever son enfant seul n'a effectivement pas d'impact sur le taux mais peut en avoir sur l'accès au financement !

En effet, le reste à vivre pour élever sa progéniture doit être suffisant.  
Le critère et la méthode de calcul varient en fonction des banques.  
En moyenne, pour un enfant, comptez 150/200 €



### Etre en couple avec une personne du même sexe



Le banquier ne se pose pas de questions sur votre vie de couple. Il a besoin de savoir et comprendre votre projet et votre situation pour estimer votre solidité et le risque qu'il prend à vous financer. Vos choix en la matière n'ont aucun impact sur votre accès au crédit ou sur le taux !



### Le syndrome Tanguy

VRAI FAUX

Etre hébergé à titre gratuit n'a pas d'incidence sur le taux du crédit.

Les banques vont cependant être attentives à votre budget, c'est ce qu'on appelle le saut de charges : épargne à hauteur de la future mensualité, participation aux frais...



### Etre né dans les 60's



Pas de différence de taux avec un quadra par exemple !  
Cependant, l'âge peut avoir un impact sur la durée du crédit : baisse des revenus à la retraite et durée de la couverture d'assurance emprunteur. C'est ce dernier point qui peut augmenter le coût de votre financement !



### Etre accro au shopping

VRAI

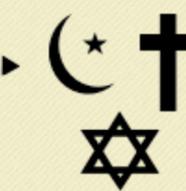
Vous allez fournir les 3 derniers relevés de compte à la banque. La fréquence des dépenses et leur ampleur, si votre budget est juste, pourront devenir un handicap pour obtenir votre crédit.



### On ne prête qu'aux riches



Le premier critère n'est pas la richesse mais la stabilité de l'emploi... Si les revenus ont un impact sur la capacité à emprunter (taux d'endettement), la notion de reste à vivre va aussi jouer (et là les ménages aisés ne sont pas forcément favorisés).  
Par contre, plus vous gagnez plus votre taux de crédit sera bas...



### Avoir des convictions religieuses

FAUX

Ni le banquier ni le courtier ne vous demanderont votre religion ou la pratique que vous en avez !



### Acheter à la campagne



Acheter en zone rurale va permettre de cumuler prix de l'immobilier plus raisonnable, et taux de crédit plus attractif à profil équivalent urbain / rural.

Plus on s'éloigne des bassins économiques, moins la demande est forte et plus les banques doivent adapter leur politique de taux pour réaliser leurs objectifs.

\*Source : Insee - Données 2014 - © Observatoire des inégalités

CONTACT

Cécile ROQUELAURE - Empruntis - Tél. 01.77.93.36.57 / 06.31.56.30.68 - cecile.roquelaure@empruntis.com

Justine BROSSARD - Hopscotch Capital - Tél. 01.58.65.20.18 - jlbrossard@hopscotchcapital.fr

empruntis!  
Agence de projets

empruntis!  
l'agence  
expert en crédit immobilier

powered by

Piktochart  
make information beautiful