



36 ans et 6 mois

Un peu plus jeune qu'en 2016
(-3 mois), grâce à l'augmen-
tation des moins de 40 ans
(+2 points)



52% en couple

L'achat en couple reste
majoritaire et augmente de 1
point par rapport à 2016



4 143€

Des revenus mensuels en
très légère hausse (+2%) par
rapport à 2016 mais toujours
inférieurs à 2014 et 2015



25%

C'est la part des acheteurs
dans le neuf, en baisse de 2
points



177 641€

Sur 18 ans et 9 mois. Un
emprunt plus long (9 mois) et
plus important (+3%) qu'en
2016



51 357€

Apport issu de l'épargne en
baisse de 4% par rapport à
2016, en cause l'augmentation
de la part des sans apport
(+0.7 pt) et la baisse de
l'apport pour ceux qui en ont
(-3%)



67 514€

Le montant moyen de PTZ
pour les bénéficiaires (22,5%
des primo-accédants),
montant stable (+200€),
mais baisse de la part des
bénéficiaires (-2.5 pts)



42 ans et 2 mois

L'âge moyen est stable (+2 mois) par rapport à 2016



66% en couple

C'est la part des acquéreurs qui réalisent leur achat en couple soit +1 point par rapport à 2016



5 514€

Des revenus mensuels en baisse de 2% par rapport à 2016



12%

La part des achats dans le neuf soit -1 point par rapport à 2016



214 510€

Le montant moyen de l'emprunt est en hausse (+3,65%) et sa durée légèrement plus longue (17 ans et 3 mois soit + 6 mois)



148 480 €

L'apport global (épargne + revente) est en hausse sur un an de 2% grâce à la hausse de l'apport issu de la revente (+5%) alors que celui issu de l'épargne baisse (-4%)



40%

C'est la part des secundo souhaitant vendre leur bien actuel avant de racheter en hausse de 1 point

empruntis / 7 chiffres clés de l'investisseur locatif 2017

Agitateur de projets



44 ans et 4 mois

L'âge moyen est en baisse de près d'un an et demi



66% en couple

La part des acheteurs en couple, en légère contraction par rapport à 2016 (-1 point)



7 618€

Les revenus moyens par foyer sont en hausse +3.4% par rapport à 2016



28%

L'achat dans le neuf régresse légèrement (-1 point)



159 216€

Le montant moyen du prêt est en hausse (+4%) et sur une plus longue durée (16 ans soit +1 an)



31 512€

L'apport issu de l'épargne progresse également par rapport à 2016 mais plus modérément (+1 %)



31%

La part des non propriétaires de RP est stable