

1 L'origine du projet

Pour 4 primo-accédants qui achètent seuls sur 10 le projet est né entre

6 mois et 1 an




L'envie d'effectuer un placement
est le principal déclencheur de leur projet d'achat

28%

2 Dans la tête des primo solos



46%

pensent que c'est le moment d'acheter

43%
des acheteurs en général



31%

pensent que leur pouvoir d'achat va s'améliorer malgré tout

17%
des secundo solos

3 Entre confiance et doutes



41%

pensent qu'il y aura moins de biens à la vente à l'avenir



67%

pensent que les prix vont augmenter dans les 6 prochains mois



52%

se disent **confiants** concernant l'aboutissement de leur projet dans les 6 prochains mois



65%

pensent que les taux vont augmenter



Mon 1^{er} achat

L' O B S E R V A T O I R E
SeLoger & empruntis

Perception et réalité de l'achat des primo-accédants

4 La réalité des projets



Prix moyen du bien d'un projet

226 978 €



Revenus moyens mensuels de l'acheteur

3 873 €



Ils empruntent sur 21 ans, un montant moyen de

185 223 €

25%

réalisent des travaux pour un montant moyen de

46 141€



Près de

95%

ont un apport, dont le montant moyen est de

63 657 €



bénéficient d'un PTZ montant moyen

50 654 €

Achat solo



Près de **78%** dans l'ancien



4% font construire



18% achètent dans le neuf



56% achètent un appartement