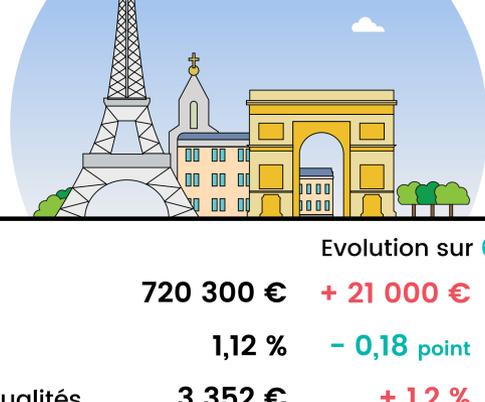


# Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?

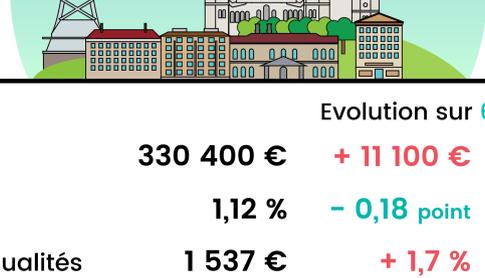
## Paris : 3 352 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	720 300 €	+ 21 000 €	↗
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	3 352 €	+ 1,2 %	↗

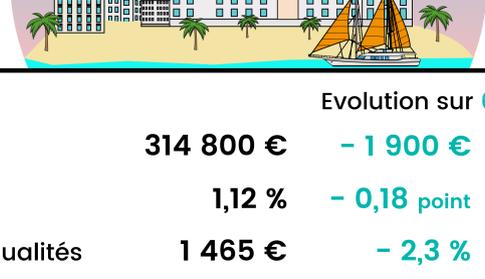
## Lyon : 1 537 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	330 400 €	+ 11 100 €	↗
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 537 €	+ 1,7 %	↗

## Nice : 1 465 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	314 800 €	- 1 900 €	↘
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 465 €	- 2,3 %	↘

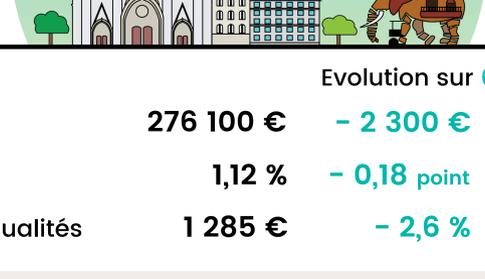
## Bordeaux : 1 424 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	306 000 €	- 1 700 €	↘
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 424 €	- 2,3 %	↘

## Nantes : 1 285 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	276 100 €	- 2 300 €	↘
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 285 €	- 2,6 %	↘

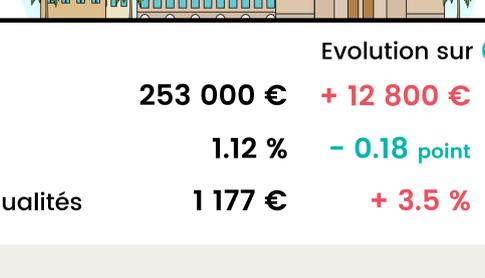
## Strasbourg : 1 115 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	239 700 €	- 6 000 €	↘
Taux	1,12 %	- 0,13 point	↘
Mensualités	1 115 €	- 3,6 %	↘

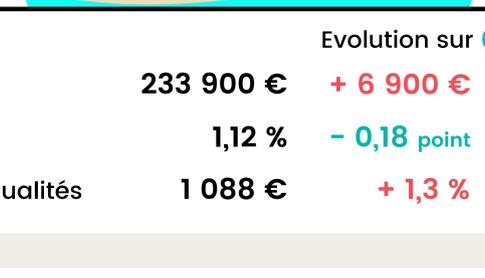
## Montpellier : 1 177 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	253 000 €	+ 12 800 €	↗
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 177 €	+ 3,5 %	↗

## Marseille : 1 088 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	233 900 €	+ 6 900 €	↗
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 088 €	+ 1,3 %	↗

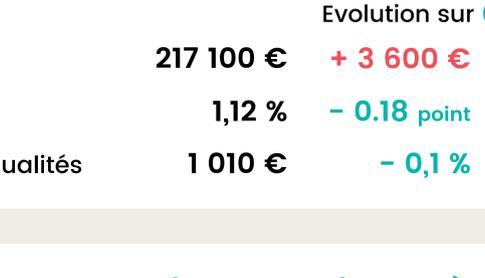
## Lille : 1 016 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	218 400 €	- 8 800 €	↘
Taux	1,12 %	- 0,08 point	↘
Mensualités	1 016 €	- 4,6 %	↘

## Toulouse : 1 010 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	217 100 €	+ 3 600 €	↗
Taux	1,12 %	- 0,18 point	↘
Mensualités	1 010 €	- 0,1 %	↘

## Le gros coup de pouce du PTZ à Lyon, pour un couple avec un enfant\*

	Achat sans PTZ	Achat avec PTZ
À partir de	1537 € / mois	1475 € / mois
Coût du crédit	38 539 €	23 736 €

Soit une mensualité plus faible de 4 % et un coût du crédit en baisse de 38 %

\*Taux sur 20 ans de 1,12% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 50 000 €. Taux relevés le 20 septembre 2018. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Prix d'un trois-pièces relevé le 28 août 2018 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. © Empruntis