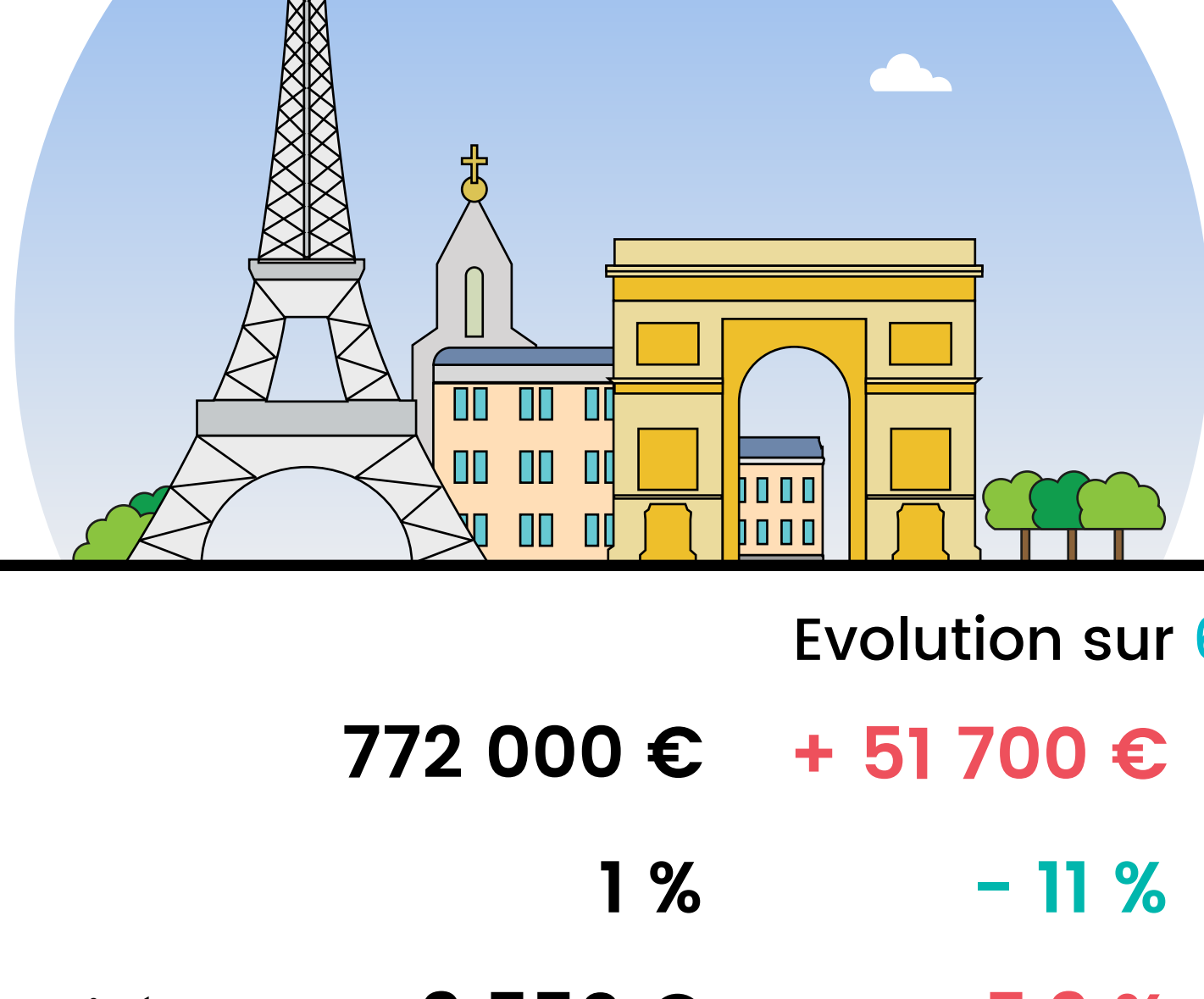


Mars 2019

Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?*

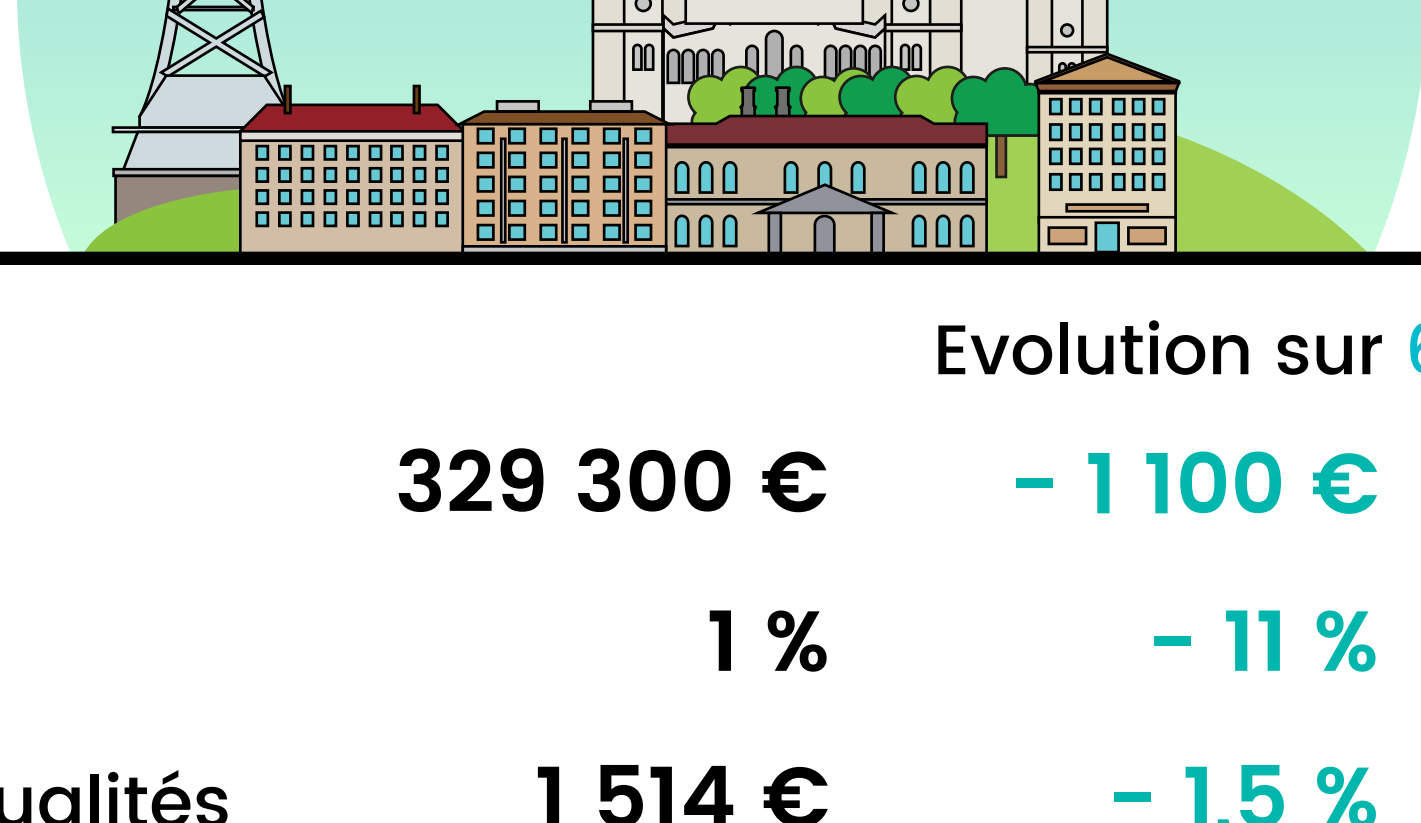
Paris : 3 550 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	772 000 €	+ 51 700 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	3 550 €	+ 5,9 %	↗

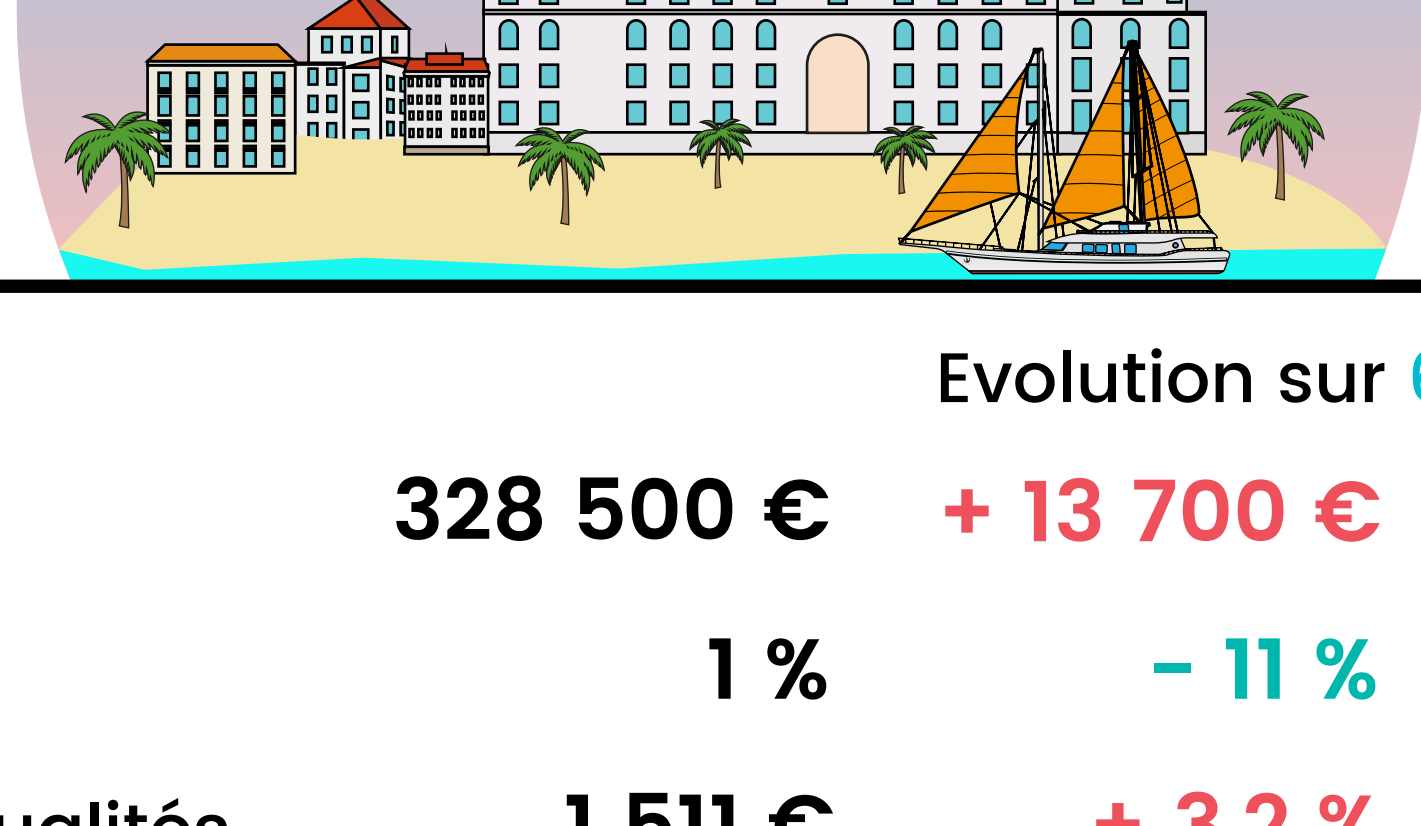
Lyon : 1 514 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	329 300 €	- 1 100 €	↘
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 514 €	- 1,5 %	↘

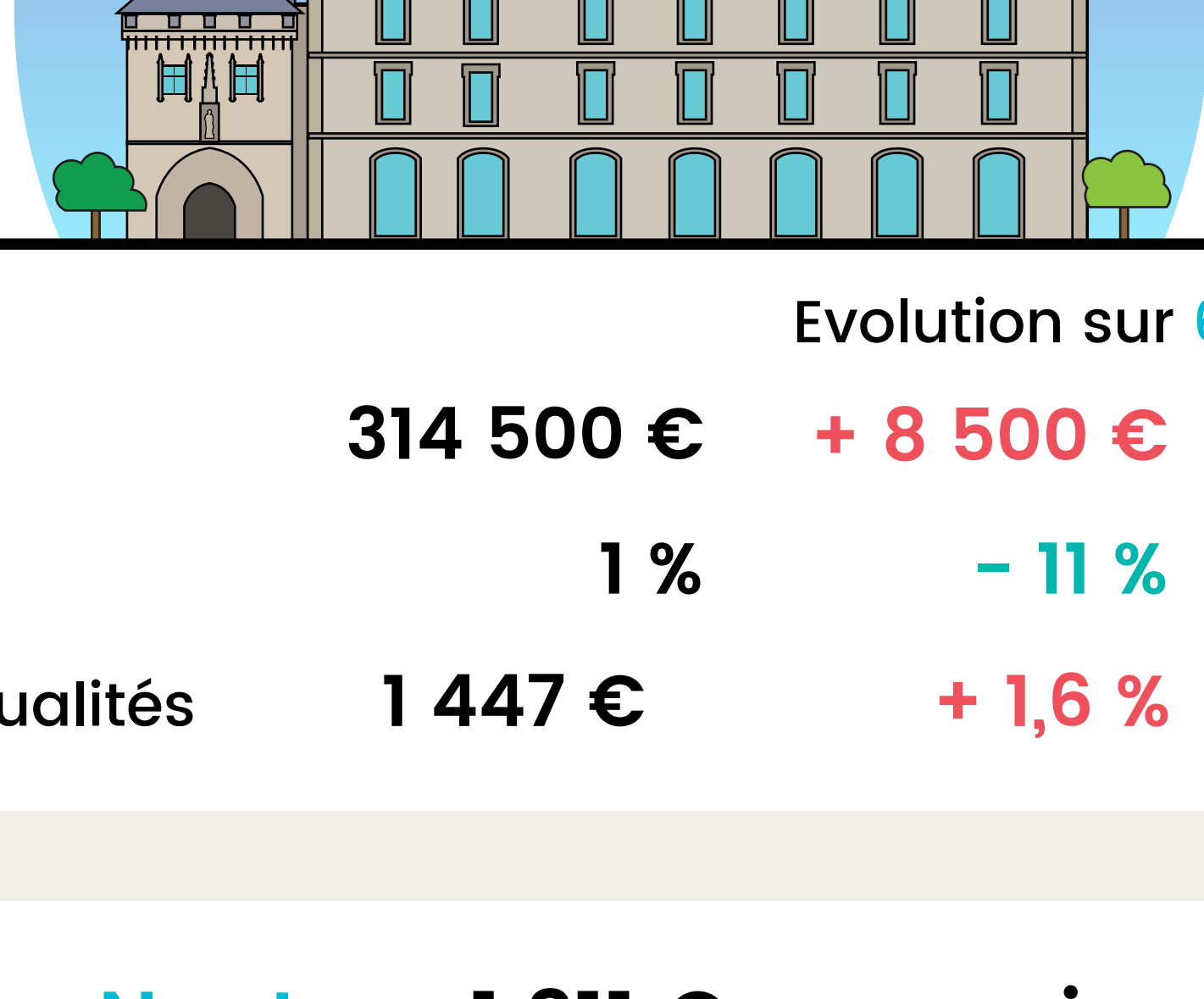
Nice : 1 511 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	328 500 €	+ 13 700 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 511 €	+ 3,2 %	↗

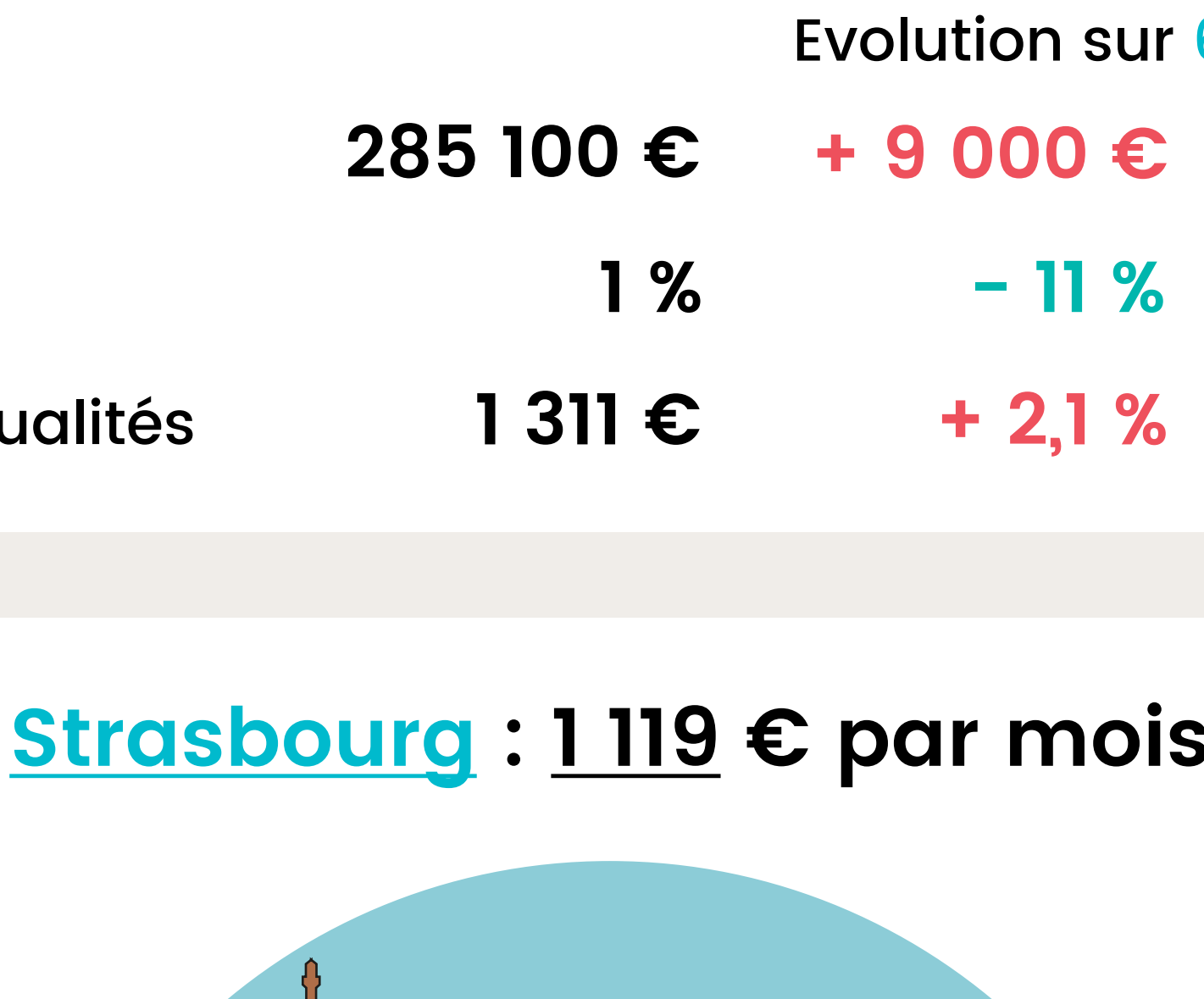
Bordeaux : 1 447 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	314 500 €	+ 8 500 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 447 €	+ 1,6 %	↗

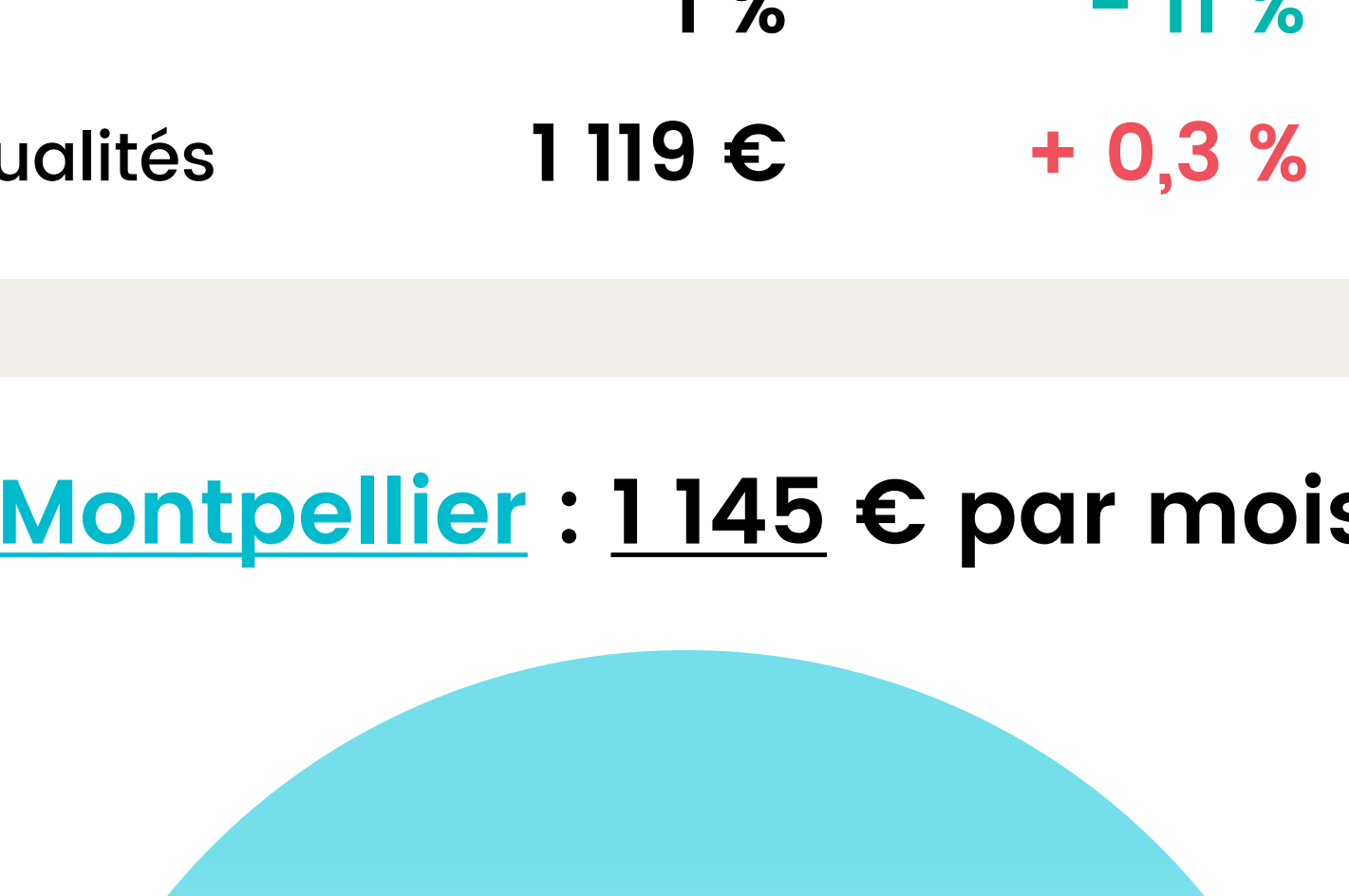
Nantes : 1 311 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	285 100 €	+ 9 000 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 311 €	+ 2,1 %	↗

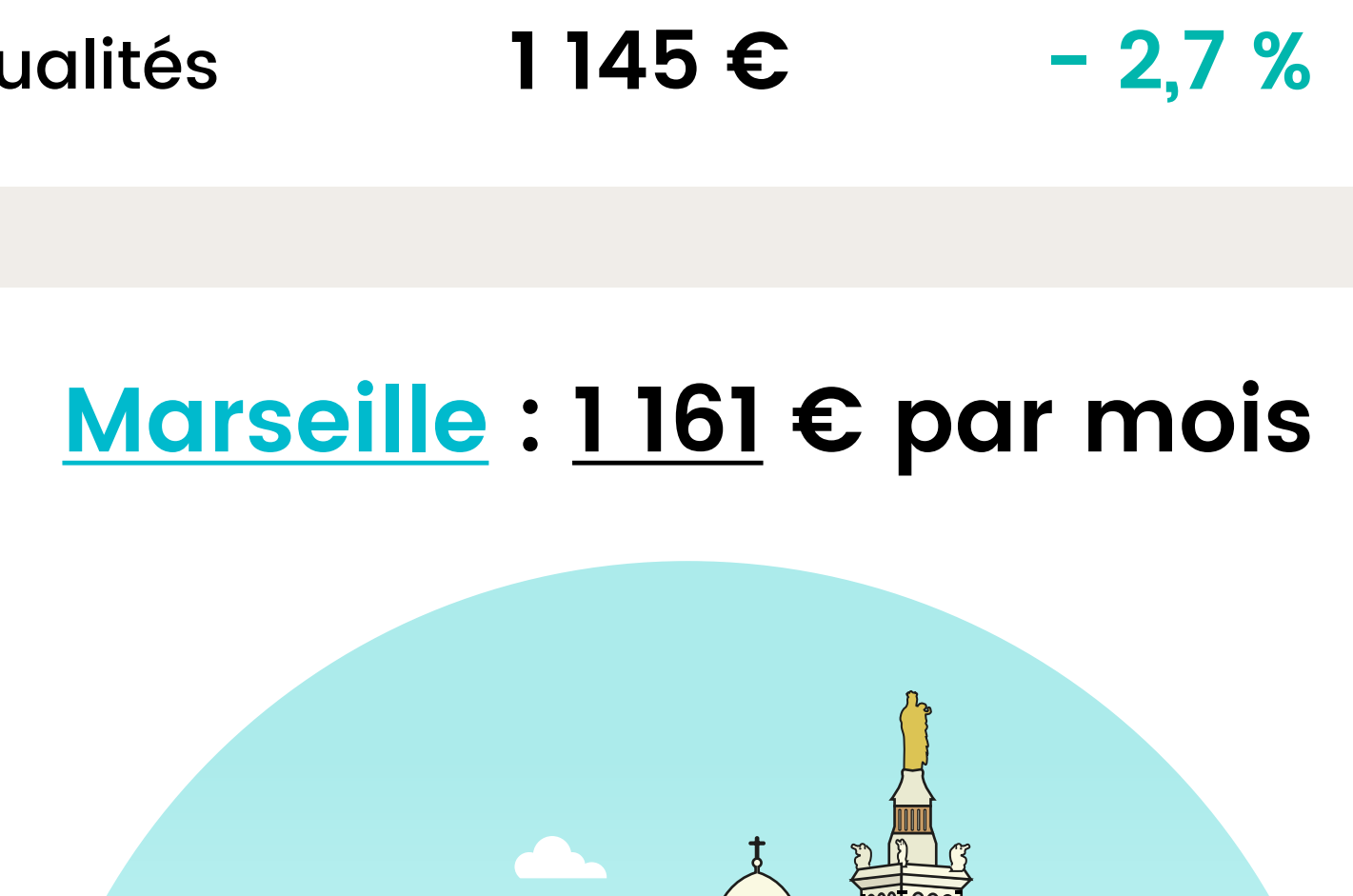
Strasbourg : 1 119 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	243 300 €	+ 3 600 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 119 €	+ 0,3 %	↗

Montpellier : 1 145 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	249 000 €	- 4 000 €	↘
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 145 €	- 2,7 %	↘

Marseille : 1 161 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	252 400 €	+ 18 500 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 161 €	+ 6,7 %	↗

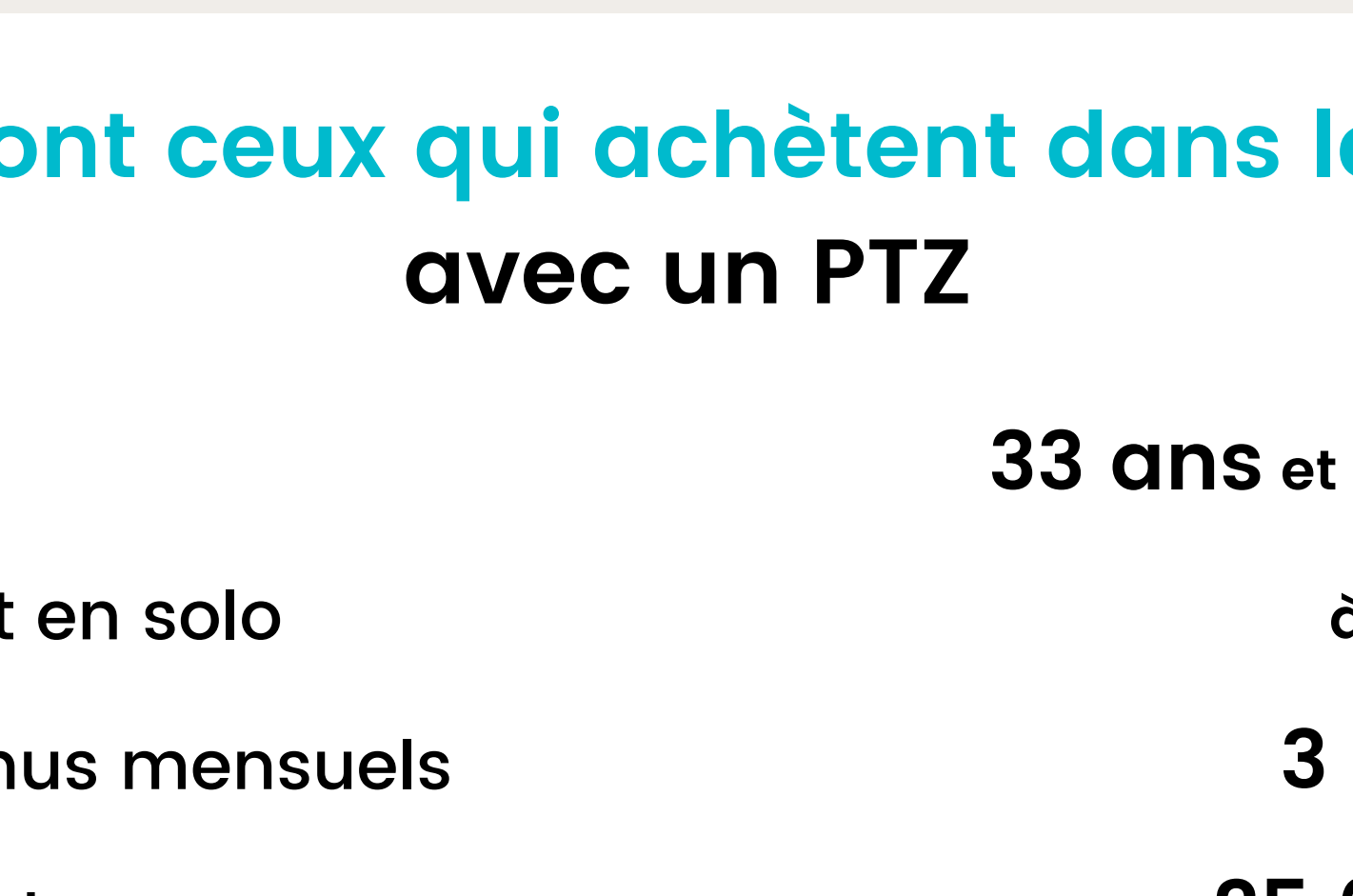
Lille : 1 031 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	224 200 €	+ 5 800 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 031 €	+ 1,4 %	↗

Toulouse : 1 035 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	225 000 €	+ 7 900 €	↗
Taux	1 %	- 11 %	↘
Mensualités	1 035 €	+ 2,5 %	↗

Qui sont ceux qui achètent dans le neuf avec un PTZ

Âge	33 ans et 10 mois
Achat en solo	à 53 %
Revenus mensuels	3 129 €
Apport	25 673 €
Montant emprunté	150 368 €
Durée d'emprunt	19 ans et 9 mois
Prix du bien	236 071 €
Montant moyen du PTZ	72 901 €

*Taux sur 20 ans de 1% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance. Taux relevés le 04 mars 2019. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Prix d'un trois-pièces relevé le 04 mars 2019 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. © Empruntis