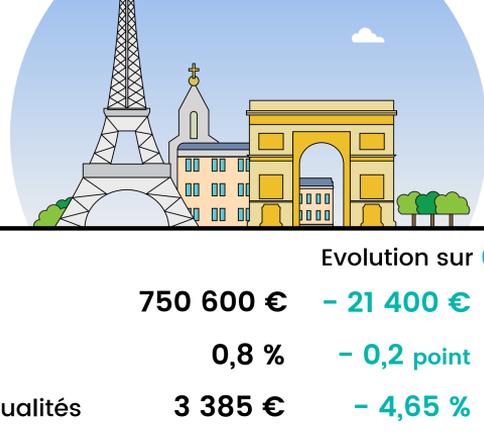


Septembre 2019

## Le pouvoir d'achat immobilier dans le neuf

À partir de quelle mensualité pouvez-vous devenir propriétaire d'un **3 pièces** dans le neuf ?\*

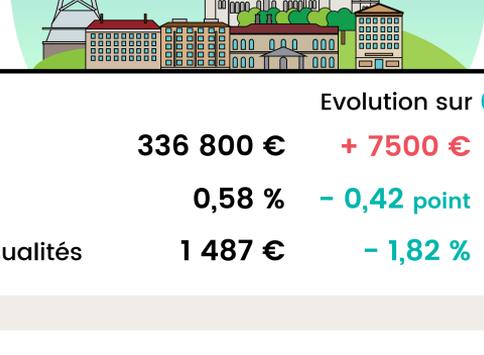
### Paris : 3 385 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	750 600 €	- 21 400 €	↘
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	3 385 €	- 4,65 %	↘

### Lyon : 1 487 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	336 800 €	+ 7 500 €	↗
Taux	0,58 %	- 0,42 point	↘
Mensualités	1 487 €	- 1,82 %	↘

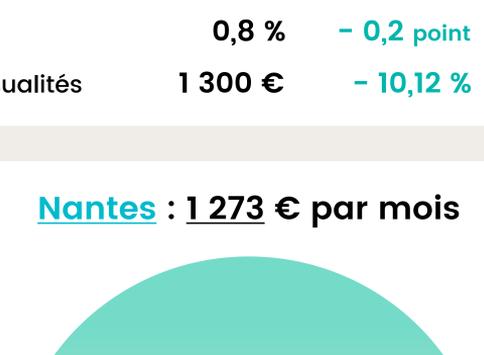
### Nice : 1 568 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	347 600 €	+ 19 100 €	↗
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	1 568 €	+ 3,77 %	↗

### Bordeaux : 1 300 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	288 300 €	- 26 200 €	↘
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	1 300 €	- 10,12 %	↘

### Nantes : 1 273 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	285 600 €	+ 500 €	↗
Taux	0,68 %	- 0,32 point	↘
Mensualités	1 273 €	- 2,88 %	↘

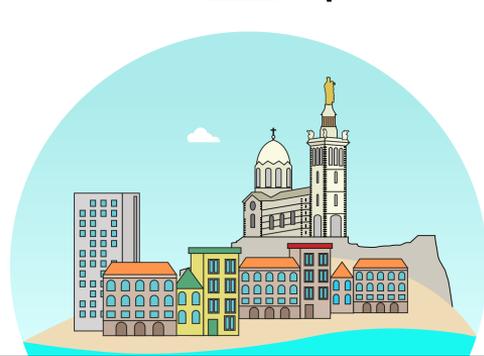
### Strasbourg : 1 182 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	263 400 €	+ 20 100 €	↗
Taux	0,75 %	- 0,25 point	↘
Mensualités	1 182 €	+ 5,63 %	↗

### Montpellier : 1 154 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	255 900 €	+ 6 900 €	↗
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	1 154 €	+ 0,79 %	↗

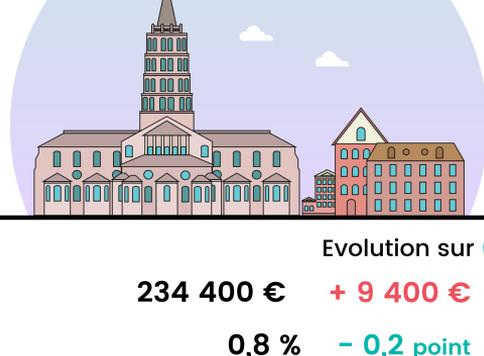
### Marseille : 1 216 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	269 500 €	+ 17 100 €	↗
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	1 216 €	+ 4,7 %	↗

### Lille : 1 113 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	252 100 €	+ 27 900 €	↗
Taux	0,58 %	- 0,42 point	↘
Mensualités	1 113 €	+ 7,97 %	↗

### Toulouse : 1 057 € par mois



Evolution sur 6 mois

Prix	234 400 €	+ 9 400 €	↗
Taux	0,8 %	- 0,2 point	↘
Mensualités	1 057 €	+ 2,14 %	↗

## Le coup de pouce du PTZ à Nice, pour un couple avec un enfant\*\*

Achat sans PTZ      Achat avec PTZ

À partir de	1 568 € / mois	1 524 € / mois
Coût du crédit	28 664 €	18 188 €

Soit une mensualité plus faible de 3 %  
 et un coût du crédit en baisse de 36,5 %

\*Taux relevés le 27 septembre 2019. Taux hors assurance. Les taux varient selon le profil et le projet de l'emprunteur. Prix d'un trois-pièces relevé le 15 septembre 2019 sur le site Trouver-un-logement-neuf.com. \*\*Taux sur 20 ans de 0,8% hors assurance, mensualités et coût du crédit hors assurance, simulation avec apport des frais et RFR de 50 000 €. © Empruntis