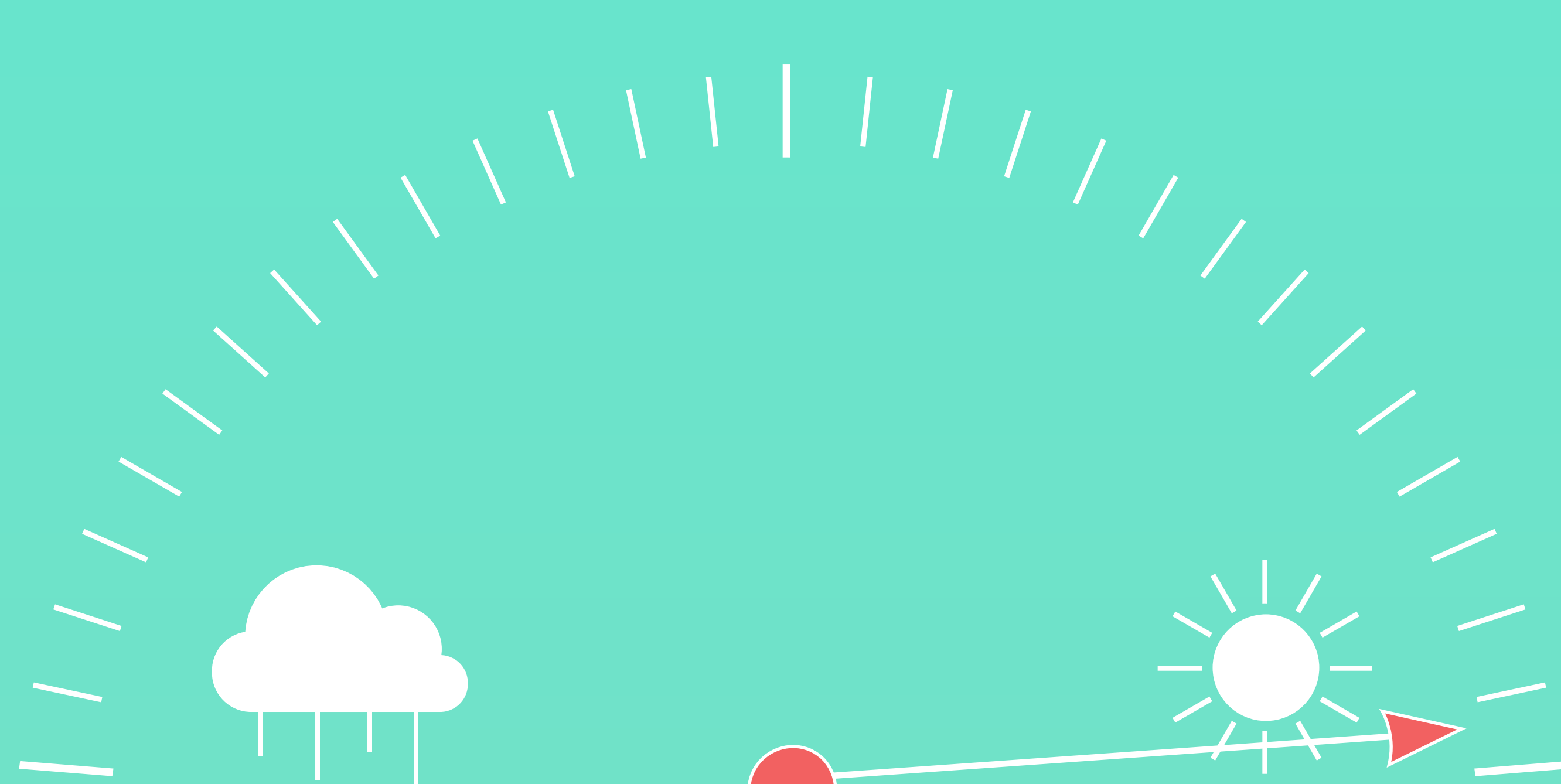


LES 4 SAISONS DU CRÉDIT IMMOBILIER

BILAN DE L'ÉTÉ 2016

CONDITIONS D'EMPRUNT

LA TENDANCE SUR LES TAUX

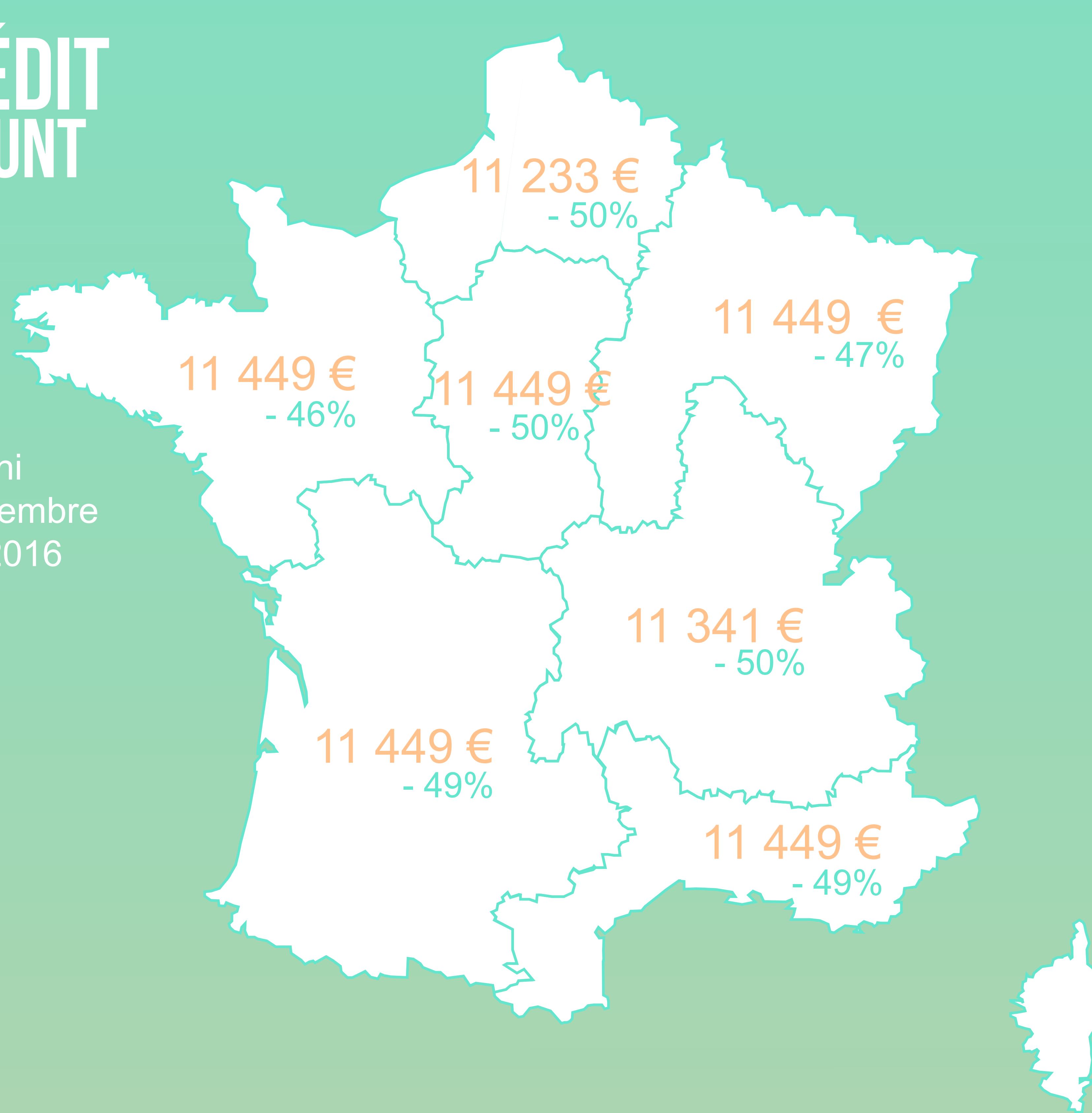


	sur 15 ans	sur 20 ans	sur 25 ans
2015	entre 1,60 et 2,45%	entre 1,90 et 2,80 %	entre 2,12 et 3,30 %
2016	entre 0,90 et 1,60 %	entre 1,08 et 1,90%	entre 1,25% et 2,15%

Fourchette de taux sur la période, taux le plus bas dans les barèmes des banques et taux moyen le plus élevé.

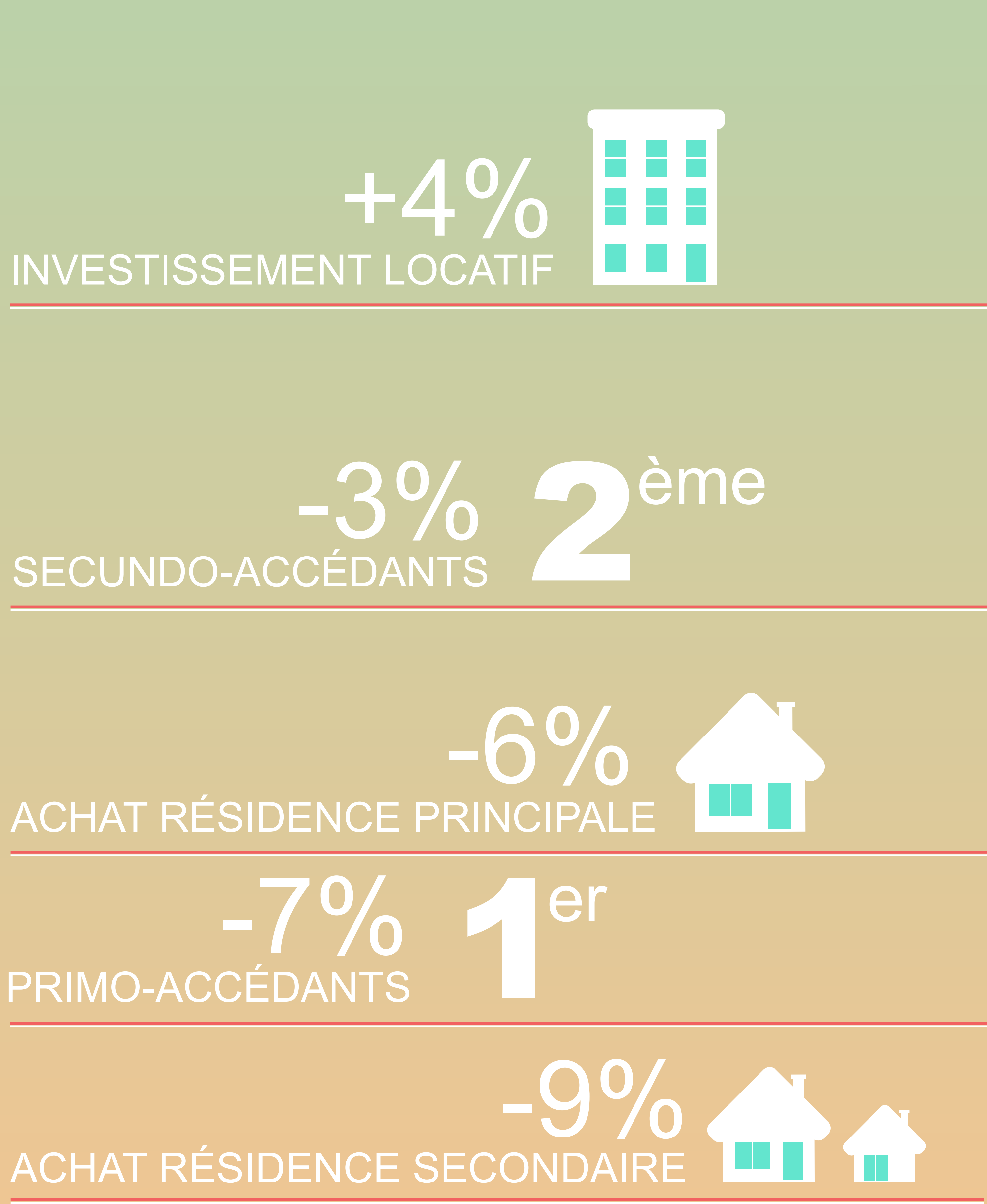
COÛT DU CRÉDIT POUR UN EMPRUNT DE 100 000 € SUR 20 ANS

sur la base des taux mini constatés entre fin septembre 2015 et fin septembre 2016



DEMANDES DE FINANCEMENT

-5% PROJETS D'ACQUISITION



Comparaison du T3 2016 par rapport au T3 2015.

PRIMO-ACCÉDANTS QUI BÉNÉFICIENT DU PTZ



	PRIMO	SECUNDO
Évolution des revenus moyens mensuels du foyer	4 084 € →	5 798 € ↗
Évolution de l'apport (issu de l'épargne et de la revente pour les secundo)	47 301 € ↘	142 969 € ↗
Évolution du montant de l'emprunt bancaire (hors prêts aidés)	175 082 € ↗	215 898 € ↗
Évolution de la durée de l'emprunt bancaire (hors prêts aidés)	18 ans et 3 mois →	16 ans et 10 mois →
Évolution des prêts aidés (y compris PTZ)	16 510 € ↗	