

# LES FEMMES ET LES PROJETS IMMOBILIERS

Les profils

## 30 ANS

### <u>Profil</u>

99% sont célibataires 9/10 sont sans enfant

16% professions libérales fonctionnaires 54% salariées non cadres



#### **Proiet**

93% résidence principale 7% investisement locatif

95% sont primo-accédantes Avec un revenu moyen mensuel : 2 831 €

ancien 76% promotion 20% construction ind. 4%

Avec enfant, elles privilégient la maison (68%) Sans enfant, l'appartement (70%)

### **(**

#### **Financement**

14% d'apport (30 880€)

- + 78% (19 ans et 3 mois) de prêt bancaire
- + 8% de prêts aidés
- = 170 858 euros



13% de sans apport

25% bénéficient d'un PTZ (57 238 € )

## LA SOLO DE **40 / 49 ANS**



71% sont célibataires / 28% sont divorcées / 1% sont veuves

58% ont au moins 1 enfant à charge



#### Projet

88%

88% achètent leur résidence principale

9% investissement locatif / 3% résidence secondaire

25% sont secundo-accédantes Avec un revenu moyen mensuel : 3 675 €

ancien 87% promotion 12% construction ind. 1%

Avec enfant, elles privilégient la maison (67%). Sans enfant, la maison aussi (53%).

### €

#### <u>Financement</u>

15% d'apport issu de l'épargne (47 859 €)

- + 21% d'apport issu de la revente (74 488€)
- +64% (17 ans et 9 mois) de prêt bancaire

= 250 388 euros

28% de sans apport issu de l'épargne

## 30 / 39 ANS

#### Profil

90% sont célibataires / 10% sont divorcées 60% sont sans enfant



### Projet 93% ac

93% achètent leur résidence principale 6% investissement locatif

87% sont primo-accédantes

Avec un revenu moyen mensuel : 3 241 €

promotion 18% construction ind. 6%

Avec enfant, elles privilégient la maison (67%) Sans enfant, l'appartement (66%)

### €

#### **Financement**

16% d'apport (40 957 €)

- + 76% (19 ans et 6 mois) de prêt bancaire
- + 8% de prêts aidés

186 028 euros

13% de sans apport 25% bénéficient d'un PTZ (56 885€)

# LA SOLO DE 50 ANS ET +

#### <u>Profil</u>

57% sont célibataires / 34% sont divorcées / 9% sont veuves

75% n'ont pas d'enfant à charge

professions libérales 25% salariées non cadres 22% cadres fonctionnaires

#### Projet

75% achètent leur résidence principale 17% investissement locatif / 8% résidence secondaire

41% sont secundo-accédantes

Avec un revenu moyen mensuel :4 335 €

ancien 86% promotion 12% construction ind. 2%

Avec enfant, elles privilégient la maison (71%). Sans enfant, la maison aussi (54%).



### <u>Financement</u>

- 22% d'apport issu de l'épargne (69 729€)+ 27% d'apport issu de la revente (103 791€)
- + 51% (13 ans et 3 mois) de prêt bancaire

261 556 euros

24% de sans apport issu de l'épargne

Etude réalisée sur la base d'une extraction des demandes de financement déposées sur le site empruntis.com entre le 1er janvier 2017 et le 31 décembre 2017. Dossiers ayant reçu au moins une réponse de banque (finançables) et avec promesse de vente signée.