



# empruntis !

*Agitateur de projets* 

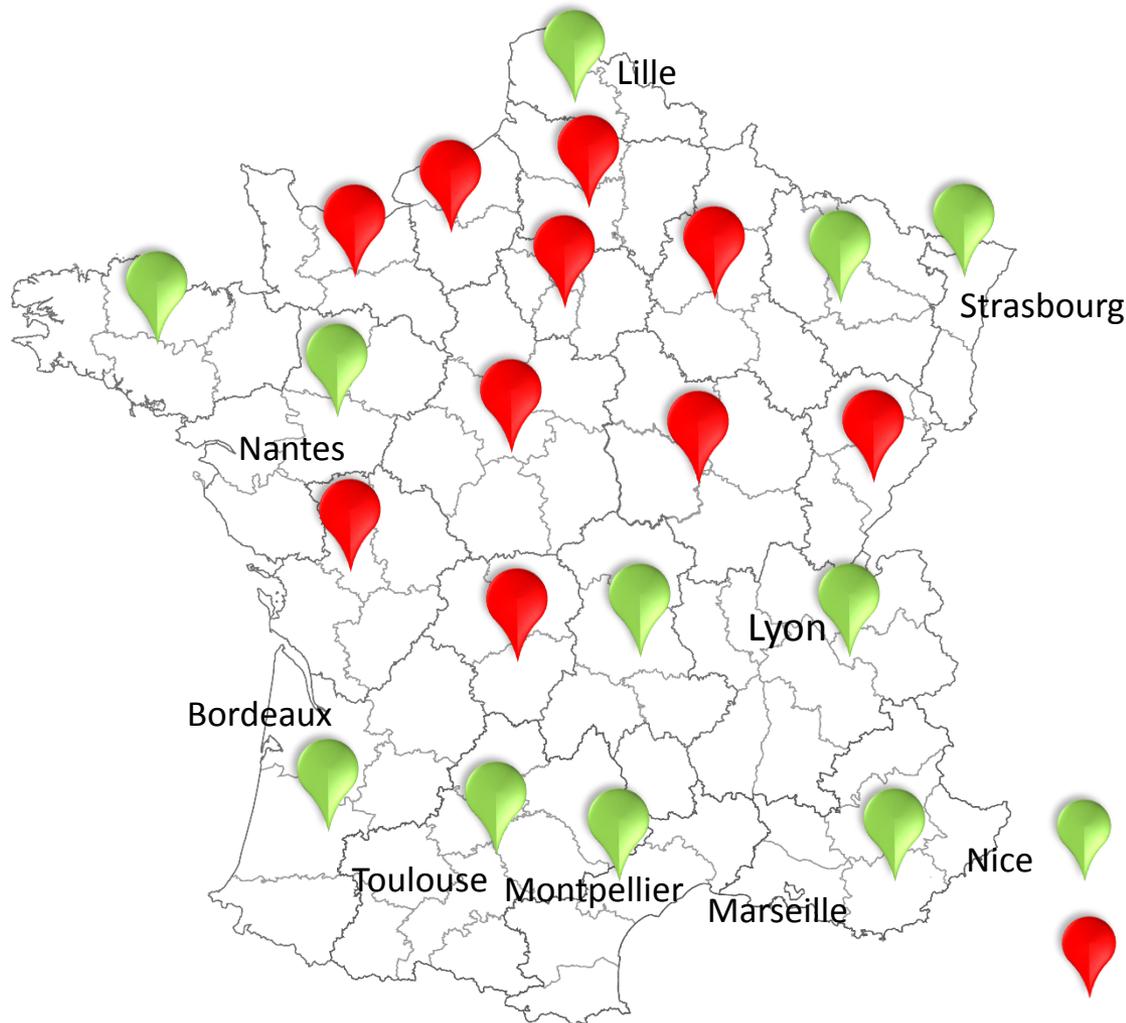
L'Ile-de-France,  
Amour et désamour.





# Dans quelles régions souhaite-t-on rester ?

## Dans quelles régions souhaite-t-on partir ?



Parmi les régions où l'on souhaite rester le plus, 8 sur 11 ont des grandes métropoles (les 10 plus grandes villes de France) Paradoxalement, l'Île-de-France est l'une des 10 régions au sein desquelles on souhaite rester le moins.

 Les régions de résidence où la part d'intentionnistes souhaitant rester est au-dessus de la moyenne (93%)

 Les régions de résidence où la part d'intentionnistes souhaitant rester est inférieure à la moyenne (93%)



## Situation de l'Ile-de-France

10% souhaitent quitter  
l'Ile-de-France

90% souhaitent rester en  
Ile-de-France

L'Ile-de-France est l'une des régions qui a la plus importante part de résidents souhaitant changer de région.

- 22% des intentionnistes résident dans Paris : nous les appellerons les *Parisiens*
- 78% des intentionnistes résident dans les autres départements d'Ile-de-France : nous les appellerons les *Franciliens*

# Les départements pour lesquels les intentions de changement sont les plus fortes



Si, globalement, la « fidélité » au département est forte (en moyenne 9 emprunteurs sur 10 souhaite y rester), l'Ile-de-France est la seule région où les intentionnistes qui ne souhaitent pas changer de région, souhaitent changer de département, quel que soit le département concerné.



Les départements de résidence où la part d'intentionnistes souhaitant rester dans la même région et rester dans le même département est au-dessus de la moyenne (88%)



Les départements de résidence où la part d'intentionnistes souhaitant rester dans la même région et rester dans le même département est inférieure à la moyenne (88%)



# Les intentions d'achat des Français

## Les Français sont attachés à leur région et leur département, lors de l'achat immobilier.

- 93% n'envisagent pas de changer de région,
- parmi ceux souhaitant rester dans leur région, 88% n'envisagent pas de changer de département,
- globalement 82% des Français ne souhaitent pas changer de département.

## Une minorité envisage de se déplacer au sein de sa région, voire vers une autre région.

Dans tous les cas, les choix sont envisagés sous l'angle qualité de vie et emploi, souvent matérialisés par la présence d'une métropole. Les prix de l'immobilier agissent en contrainte dans le choix définitif de la zone.

## L'âge est aussi un élément structurant les souhaits :

- Les moins de 30 ans recherchent la proximité de la métropole et des bassins d'emploi.
- A partir de 30 ans, en fonction de la situation familiale et professionnelle, 2 possibilités se présentent :
  - soit un rapprochement de la métropole si les revenus le permettent,
  - Soit un éloignement des métropoles pour bénéficier des prix de l'immobilier plus accessibles, dans le cas de familles avec enfant et/ ou revenus plus faibles.
- Après 50 ans, la tendance est à la recherche d'un environnement offrant une meilleure qualité de vie, vers des départements hors grande agglomération et à proximité des côtes dans une majorité de cas.

# L'Île-de-France, une région atypique...

- L'Île-de-France est la 1<sup>ère</sup> région d'intentions d'achat (top 6 toutes tranches d'âge confondues) : **1 Français sur 4 envisage d'acheter en Île-de-France.**
- **Mais elle fait aussi partie des régions qui retiennent le moins... :**
  - Elle fait partie des 5 régions ayant le plus fort taux d'intentionnistes sur le départ : parmi les résidents d'Île-de-France, **10% souhaitent quitter la région** (moyenne nationale : 7,48%)
  - Elle est la région ayant la plus forte mobilité interdépartementale : parmi ceux souhaitant rester en Île-de-France la part de ceux voulant changer de département est de 28,27% vs 11,66% moyenne nationale
- **L'Île-de-France attire tous les profils** (personnes seules, familles, familles monoparentales, couples sans enfant, primo comme secundo-accédants). Mais l'âge est un puissant déterminant. **Plus on vieillit, moins on souhaite rester en Île-de-France.**
- **Prix de l'immobilier oblige, les revenus constituent également un point clé dans le choix du lieu de vie :** proximité ou éloignement de Paris.



# Sommaire

- **Partie 1 : les provinciaux qui aspirent à acheter leur résidence principale en Ile-de-France** **Page 9 à 14**
  
- **Partie 2 : les Franciliens ....** **Page 15**
  - ...souhaitant rester en Ile-de-France et hors Paris **Page 16 à 21**
  - ...souhaitant entrer dans Paris **Page 22 à 30**
  
- **Partie 3 : les Parisiens...** **Page 31**
  - ...souhaitant rester dans Paris **Page 32 à 34**
  - ...souhaitant sortir de Paris **Page 35 à 40**
  
- **Partie 4 : où vont les Parisiens & les Franciliens qui souhaitent quitter l'Ile-de-France** **Page 41 à 49**
  
- **Conclusions** **Page 50 à 53**



# Légendes des pictogrammes



*Primo-accédants*



*Secundo-accédants*



*Personne seule  
célibataire, veuf(ve),  
séparé(e), divorcé(e)*



*Famille  
monoparentale*



*Couple  
sans  
enfant*



*Couple avec  
enfant(s)*



L'âge moyen de  
l'intentionniste  
(1<sup>er</sup> emprunteur lors de la  
demande de financement)



Les revenus  
mensuels moyens  
du foyer



Montant moyen  
d'acquisition envisagé  
(prix du bien + travaux)

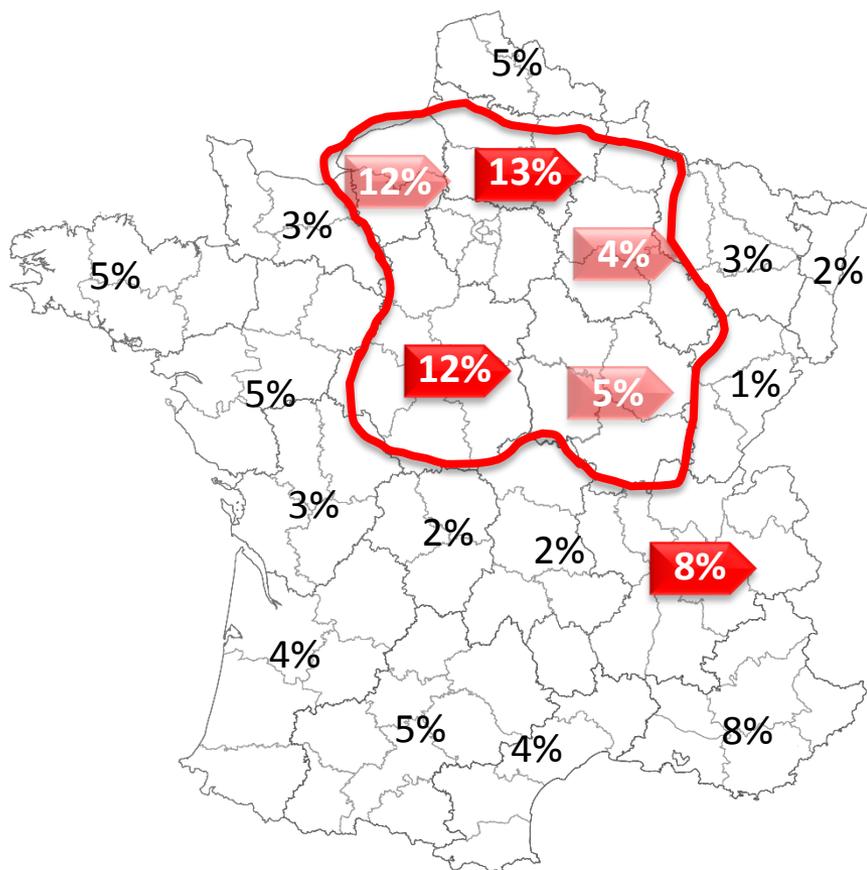


# **PARTIE 1 :** **LES PROVINCIAUX QUI ASPIRENT A ACHETER LEUR** **RÉSIDENCE PRINCIPALE EN ILE-DE-FRANCE**



## D'où viennent-ils ?

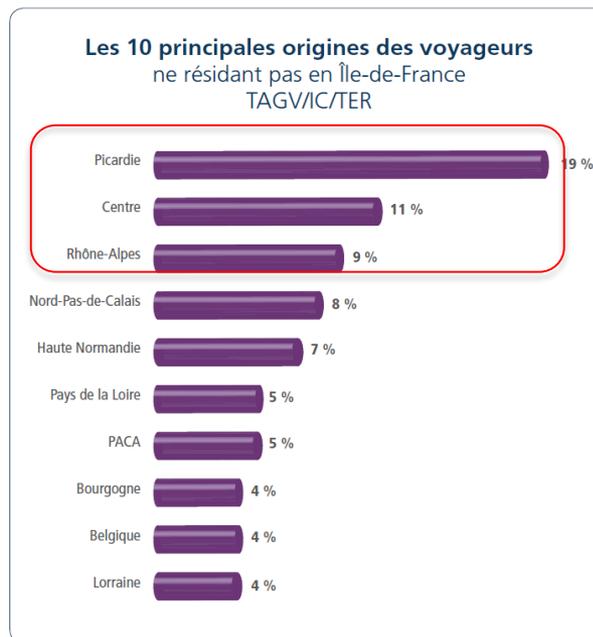
# La proximité à l'Ile-de-France pour 40% des intentionnistes



Source « La Fréquentation des grandes gares franciliennes » OMNIL mars 2015

## Top 3 des régions qui « alimentent » l'Ile-de-France : Picardie, le Centre, Rhône-Alpes

Il est probable que ceux souhaitant acheter en Ile-de-France, y aient déjà un point d'attache (emploi...). On retrouve en effet le même top 3 de fréquentation des gares d'IDF.





## Focus sur les 3 principales régions de provenance : Picardie, Centre, et Rhône-Alpes

- **13% viennent de Picardie dont 75% de l'Oise et ils souhaitent s'installer :**
  - » dans 42% des cas dans le Val-d'Oise
  - » 20% en Seine-et-Marne
  - » 14% en Seine-Saint-Denis
- **12% viennent du Centre**
  - » 39% viennent du Loiret et souhaitent s'installer pour 25% dans l'Essonne, 21% en Seine-et-Marne et 15% à Paris
  - » 39% viennent de l'Eure-et-Loir et 58% souhaitent s'installer dans les Yvelines et 11% à Paris
- **8 % viennent de Rhône-Alpes dont 39% % du Rhône et souhaitent s'installer :**
  - » 39 % à Paris
  - » 14 % en Hauts-de-Seine

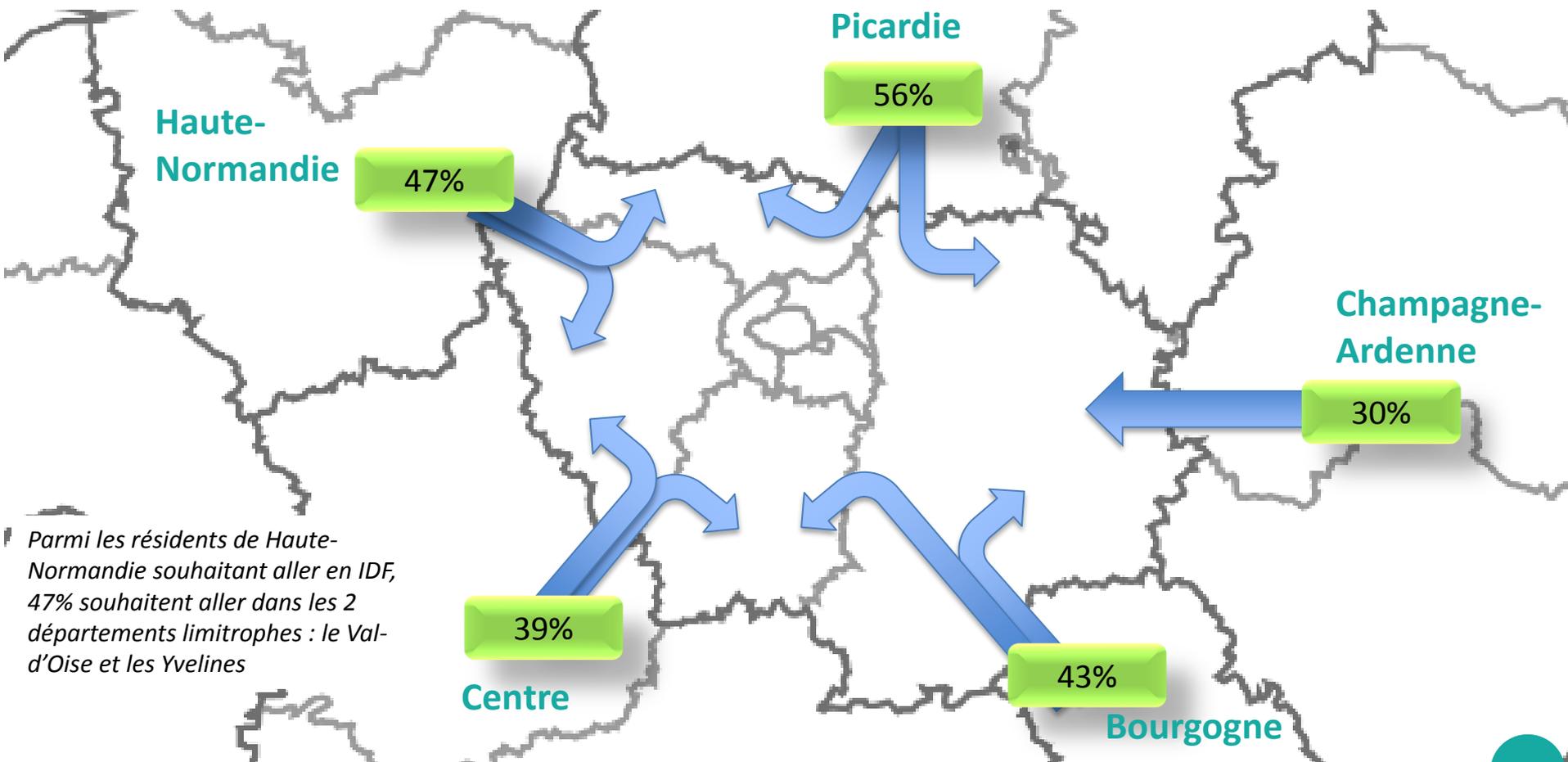
Ils choisissent en majorité les départements limitrophes à leur habitation actuelle

Pour les Rhodaniens, un choix urbain en priorité

*Sur 100 provinciaux souhaitant s'installer en Ile-de-France 13 viennent de Picardie*

# Les voisins des Franciliens tapent à la porte de l'Île-de-France...

Si l'envie d'être Parisien est forte pour 15% des provinciaux des régions limitrophes, la proximité reste un critère majeur

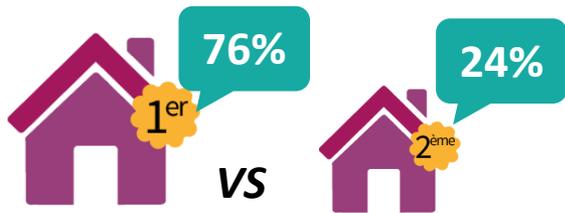


Parmi les résidents de Haute-Normandie souhaitant aller en IDF, 47% souhaitent aller dans les 2 départements limitrophes : le Val-d'Oise et les Yvelines



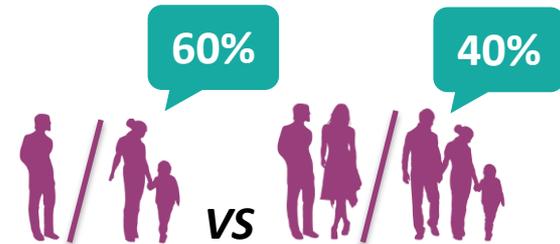
# Le profil des intentionnistes limitrophes

(Bourgogne, Haute-Normandie, Centre, Champagne-Ardenne, Picardie)



## 76% sont primo-accédants :

- 80% pour la Haute-Normandie
- 75% pour la Bourgogne

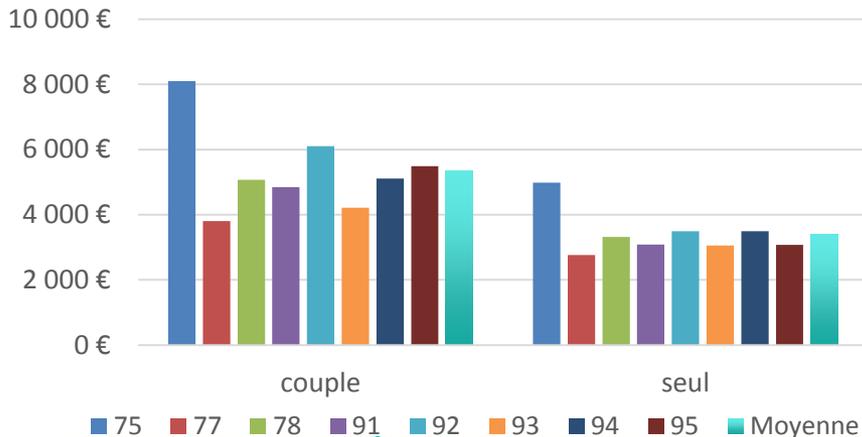


## Ils sont majoritairement « seuls » :

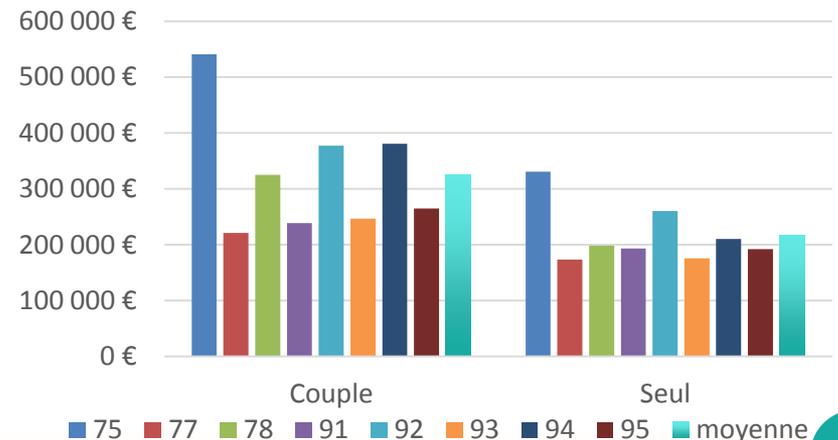
- 46% de couples en Champagne-Ardenne
- 38% dans le Centre



## Revenus moyens par foyer en fonction du département d'achat souhaité et de la situation familiale.



## Montant moyen d'acquisition en fonction du département souhaité et de la situation familiale

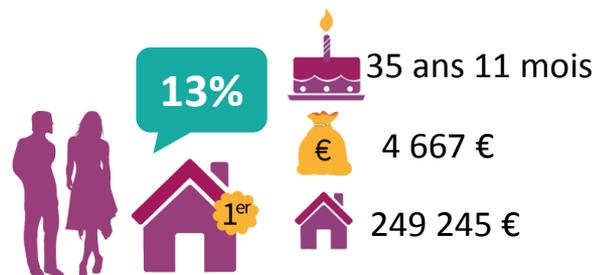
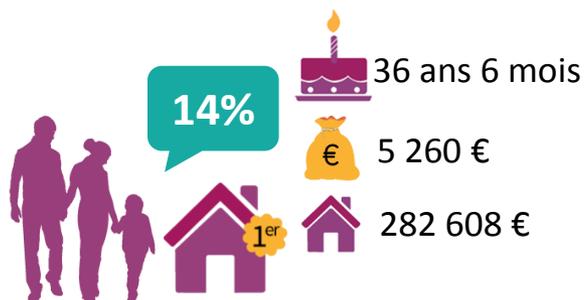
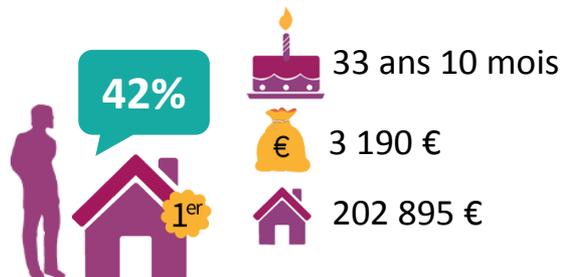




# Le profil des intentionnistes limitrophes

(Bourgogne, Haute-Normandie, Centre, Champagne-Ardenne, Picardie)

## TOP 3 DES PROFILS PARMI LES INTENTIONNISTES





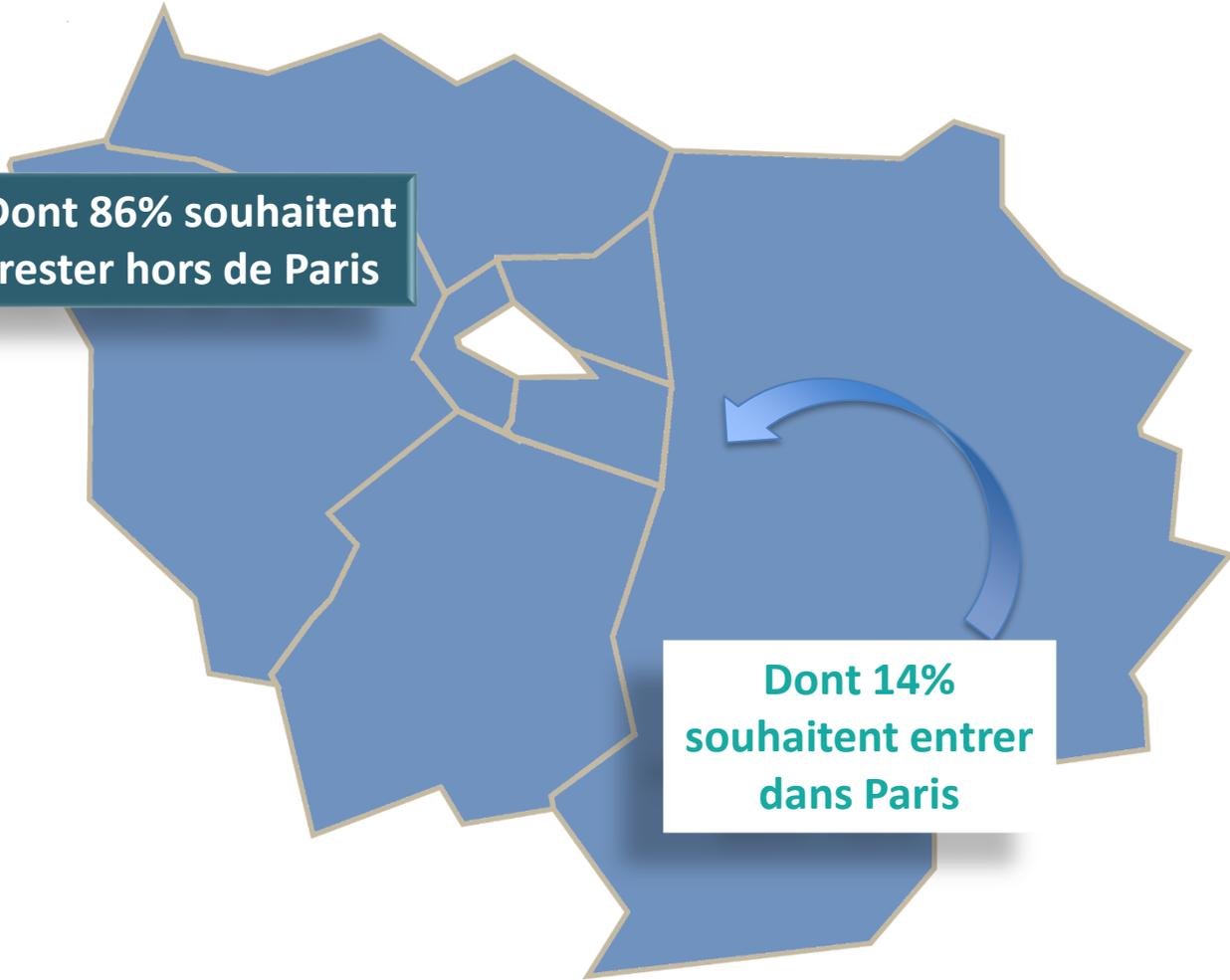
## **PARTIE 2 :**

# **LES FRANCILIENS SOUHAITANT...**

# **...RESTER EN ILE-DE-FRANCE ET HORS PARIS**



## 90% des Franciliens souhaitent rester en Ile-de France



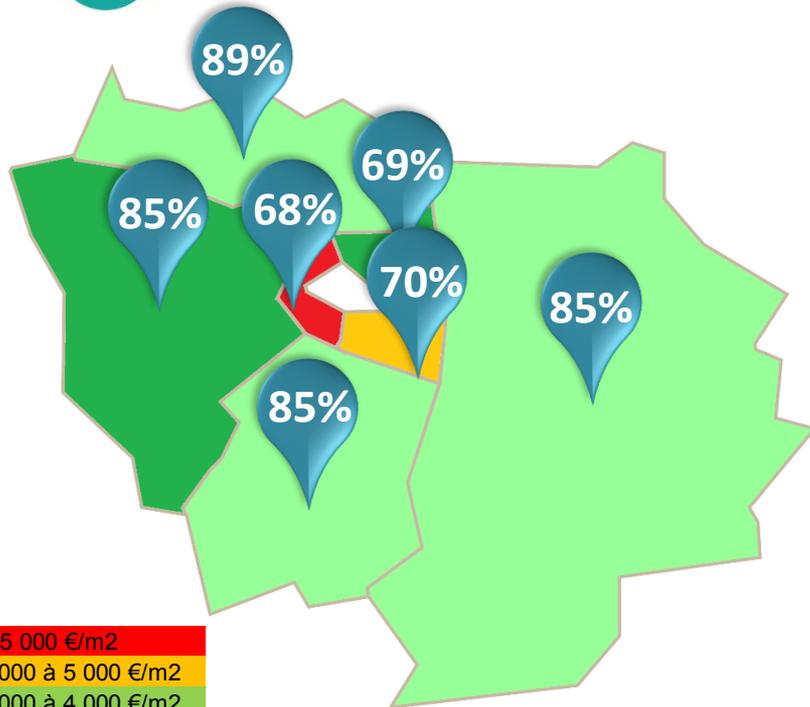
Dont 86% souhaitent rester hors de Paris

Dont 14% souhaitent entrer dans Paris

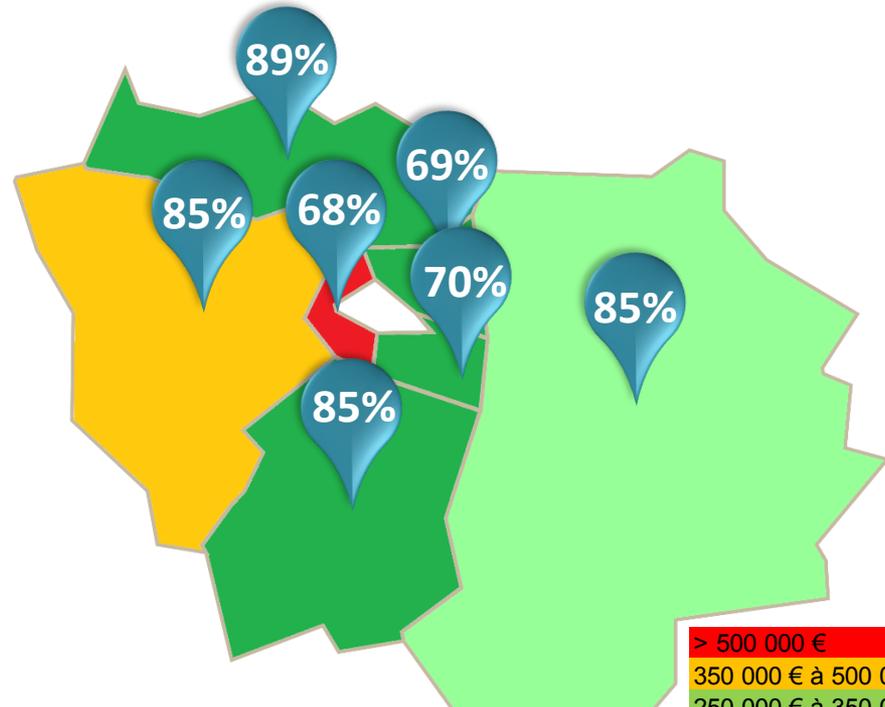
Les Franciliens, comme une très large majorité des Français, sont attachés à leur région. L'environnement professionnel jouant sans aucun doute un rôle prépondérant. Ils sont peu nombreux à avoir l'intention d'acheter dans Paris.



## Les Franciliens attachés à leur département ?



Carte des prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens



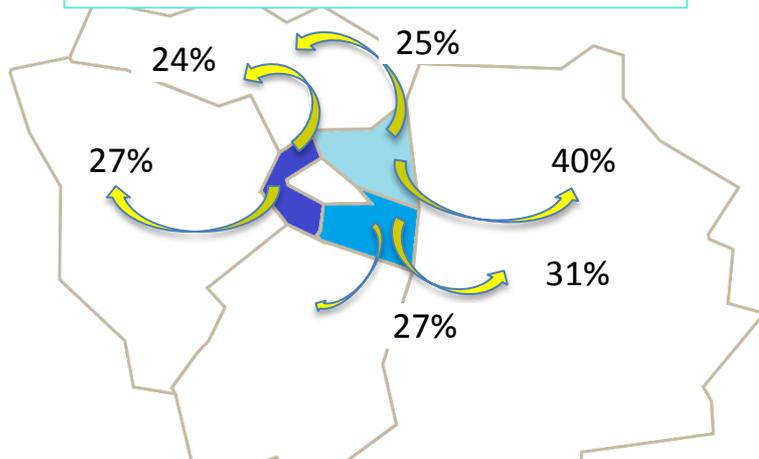
Carte des prix des maisons anciennes

Part des résidents de chaque département ayant l'intention de rester dans son département actuel

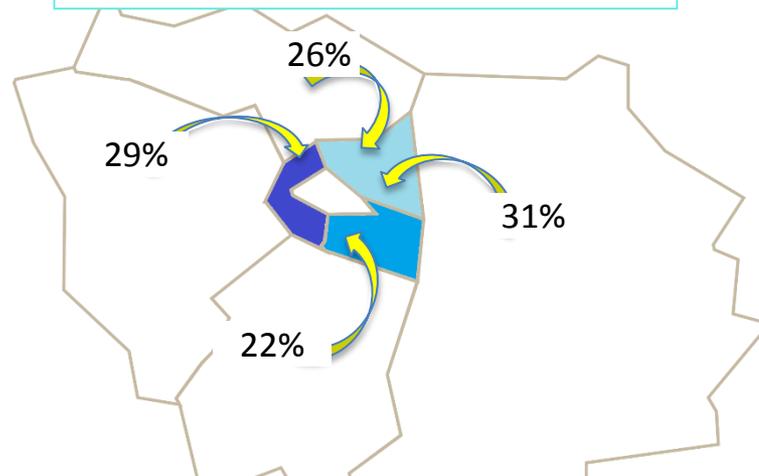
Etre Francilien (hors Paris) permet de se projeter dans son département de résidence actuelle pour son achat immobilier. Les prix de l'immobilier et l'accès à des surfaces plus grandes sont sans aucun doute des facteurs majeurs. Plus on est éloigné de Paris, plus cette « fidélité » s'accroît.

## Où veulent s'installer ceux qui souhaitent changer de département ?

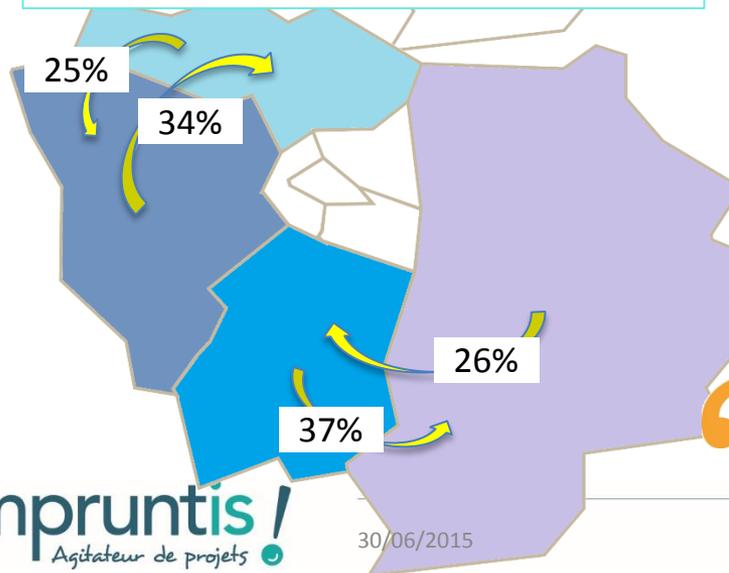
Petite Couronne → Grande Couronne



Grande Couronne → Petite Couronne



Grande Couronne → Grande Couronne



Parmi les Franciliens souhaitant changer de département :

- 73% résidant en Petite Couronne veulent partir en Grande Couronne
- 50% résidant en Grande Couronne veulent partir en Petite Couronne

“ Les déplacements s’opèrent à proximité, de la Petite Couronne vers Grande Couronne en majorité.



# Différences de profils entre ceux qui souhaitent s'approcher ou s'éloigner de Paris

## Grande Couronne → Petite Couronne

34 ans 7 mois

36% sont en couple  
(avec ou sans enfant)

Couple : 4 853 €  
Personne seule : 3 051 €



## Petite Couronne → Grande Couronne

36 ans 6 mois

60% sont en couple  
(avec ou sans enfant)

Couple : 4 694 €  
Personne seule : 3 237 €

- Les couples font le choix de l'éloignement de Paris, les prix de l'immobilier influençant les choix.
- Les personnes seules qui choisissent de se rapprocher sont plus jeunes que ceux qui souhaitent s'éloigner : 33 ans 6 mois pour ceux qui viennent en petite couronne vs 36 ans. Les premiers ont également des revenus inférieurs
- Les couples Petite Couronne → Grande Couronne ont des revenus et un montant moyen d'acquisition supérieurs à ceux réalisant le parcours inverse : revenus moyens du foyer + 3%, montant moyen d'acquisition envisagé +9%.
- Sans surprise, les couples qui aspirent à entrer dans les Hauts-de-Seine ont des revenus nettement supérieurs : 1900 € de plus que ceux souhaitant aller en Seine-Saint-Denis et 1500 € que ceux souhaitant aller dans le Val-de-Marne



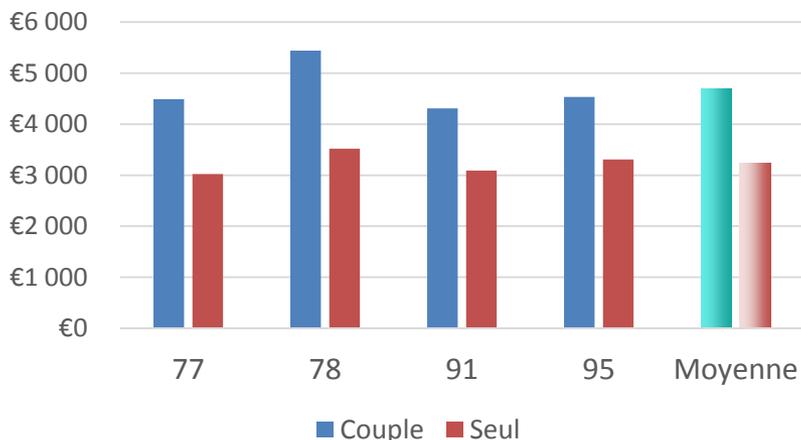
# Profil type des Franciliens

## Petite Couronne → Grande Couronne

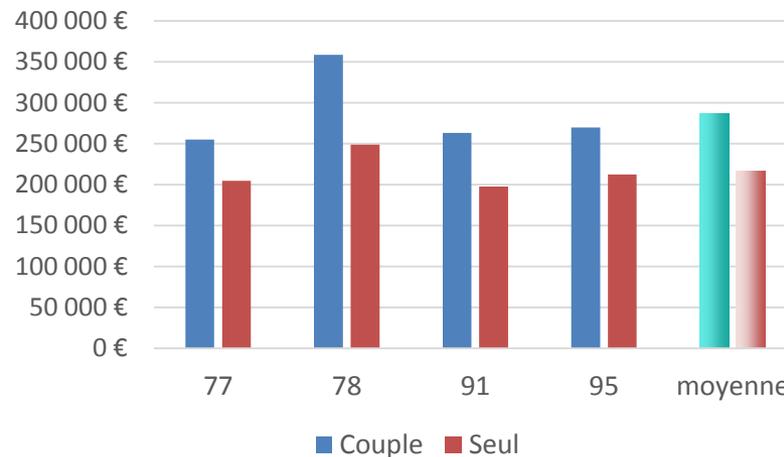
### Top 3 des profils



Revenus moyens du foyer en fonction du département de destination et de la situation familiale



Montant moyen d'achat en fonction du département de destination et de la situation familiale





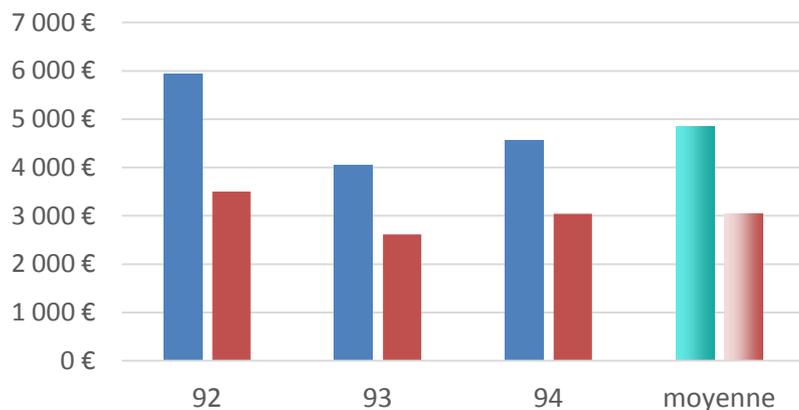
# Profil type des Franciliens

## Grande Couronne → Petite Couronne

### Top 3 des profils



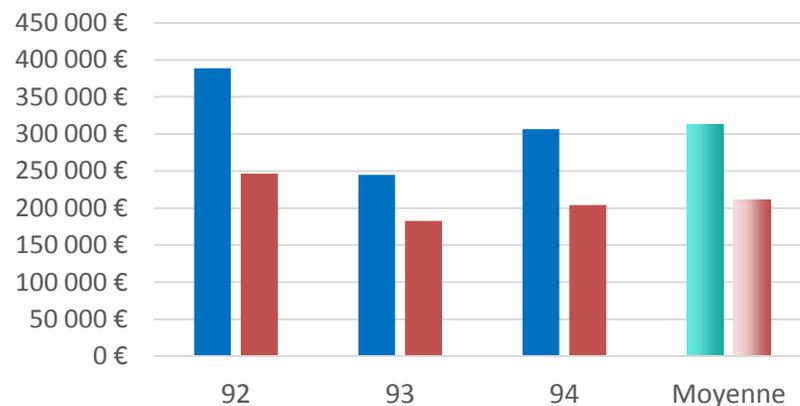
Revenus moyens du foyer en fonction du département de destination et de la situation familiale



■ en couple ■ seul



Montant moyen d'achat en fonction du département de destination et de la situation familiale



■ en couple ■ seul



## **PARTIE 2 : LES FRANCILIENS...**

## **...SOUHAITANT ENTRER DANS PARIS**



## 90% des Franciliens souhaitent rester en Ile-de France

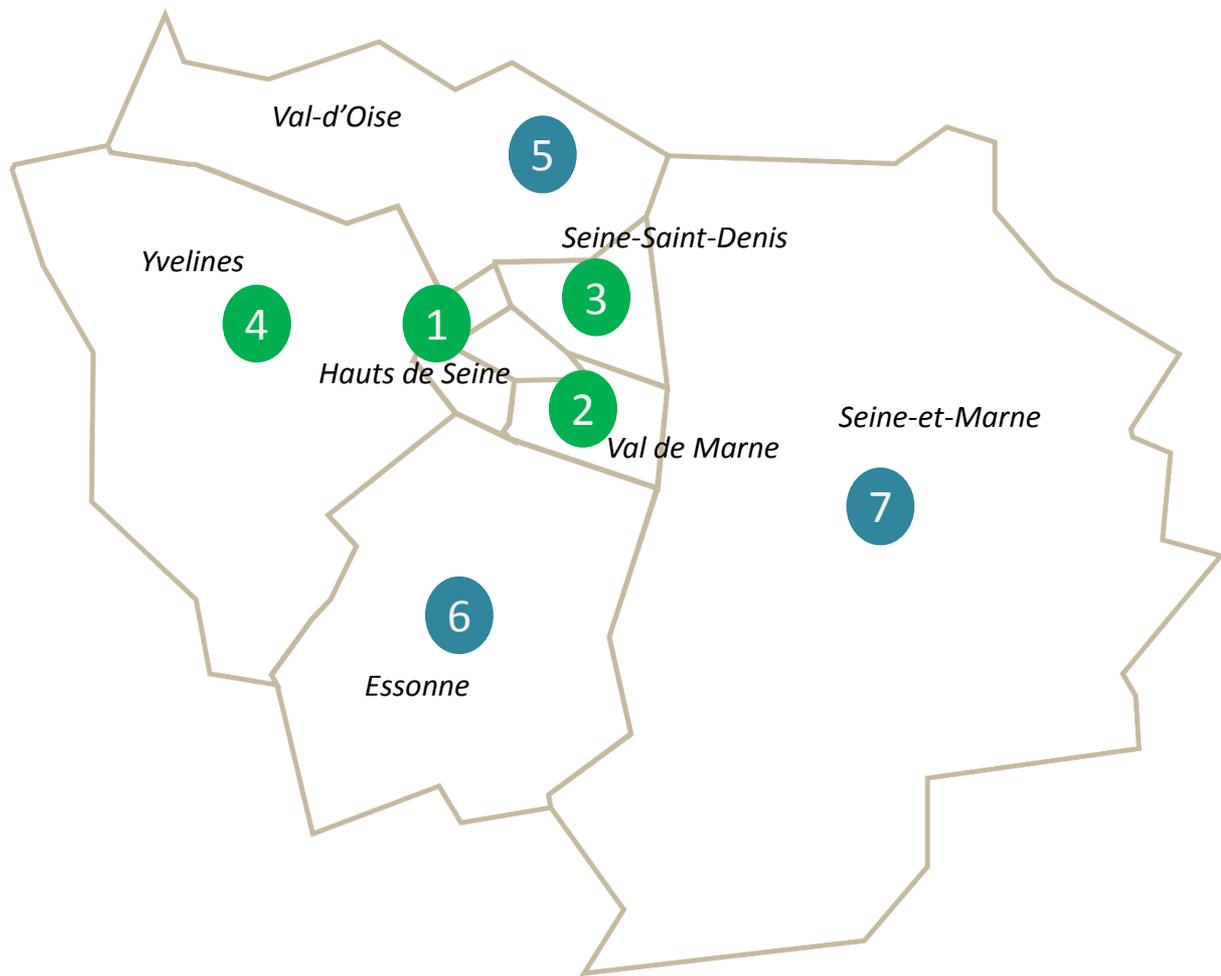
**Dont 86% souhaitent rester hors de Paris**

**Dont 14% souhaitent entrer dans Paris**

Les Franciliens, comme une très large majorité des Français, sont attachés à leur région. L'environnement professionnel jouant sans aucun doute un rôle prépondérant. Ils sont peu nombreux à avoir l'intention d'acheter dans Paris.



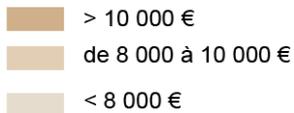
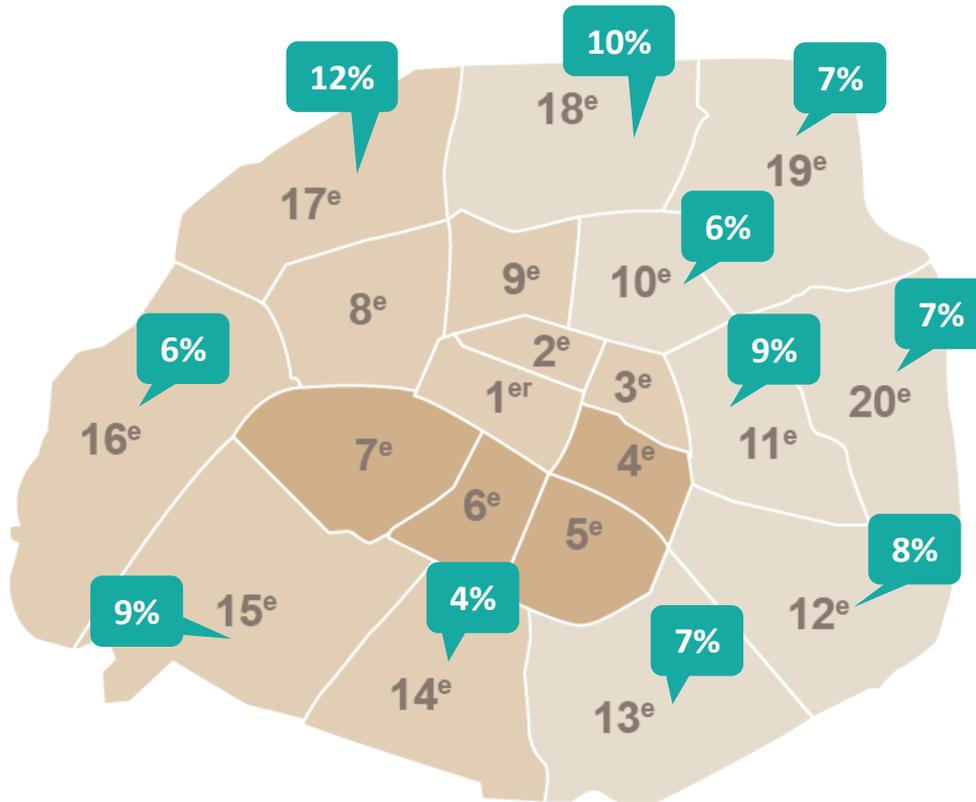
## Où habitent les Franciliens qui souhaitent entrer dans Paris ?



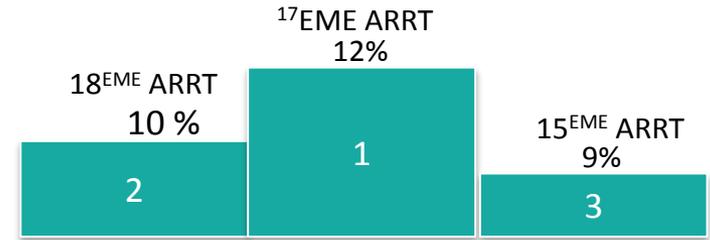
Vivre en petite couronne accroît les intentions d'achat dans Paris. Plus on est dans un département dans le bas de l'échelle des prix au m<sup>2</sup>, moins on a l'intention de rentrer dans Paris



# Et où souhaitent-ils aller ?



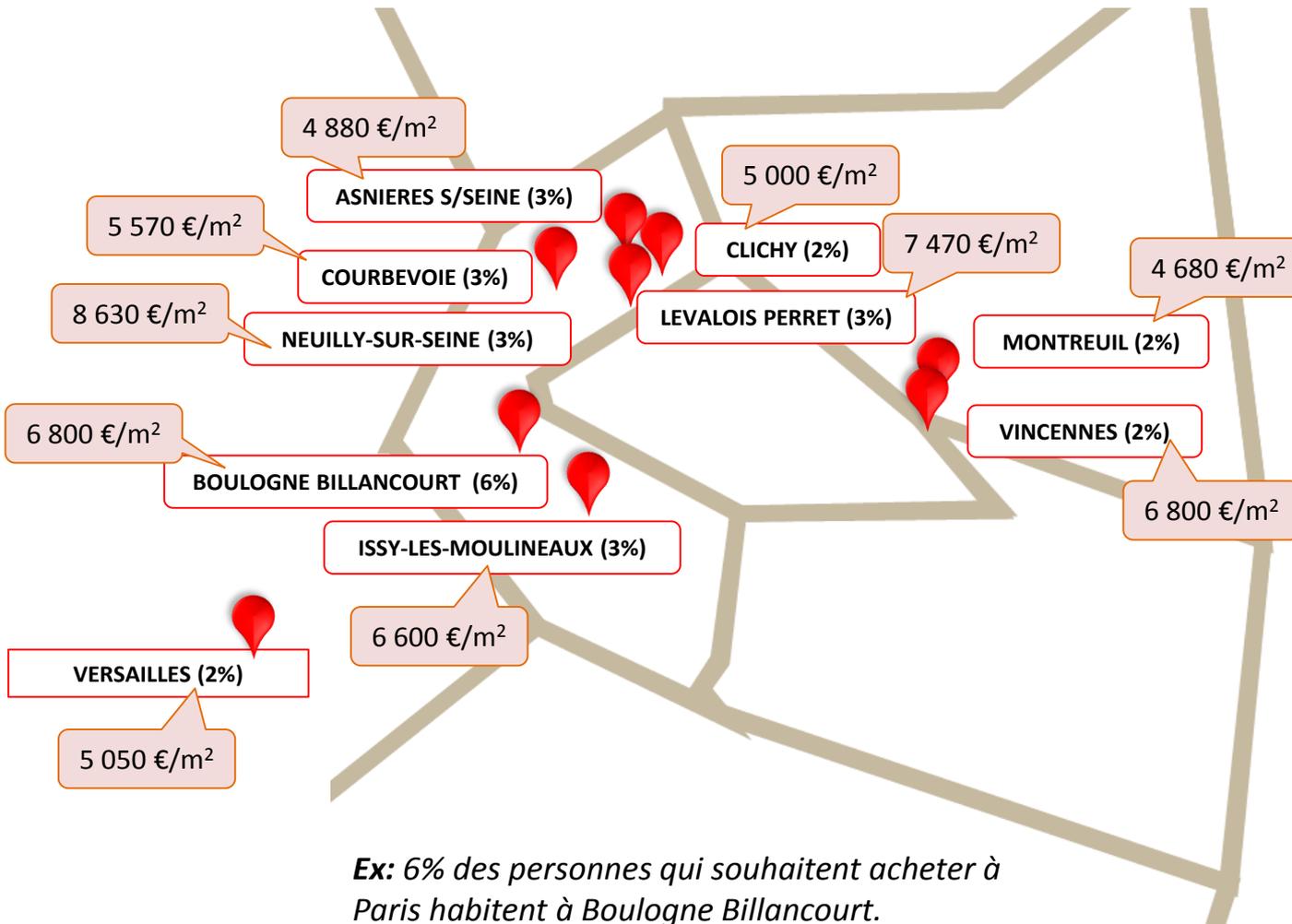
Source : Notaires IDF note Mai 2015



Les Franciliens choisissent les arrondissements extérieurs, aux prix les moins élevés ou à proximité de leur situation actuelle.



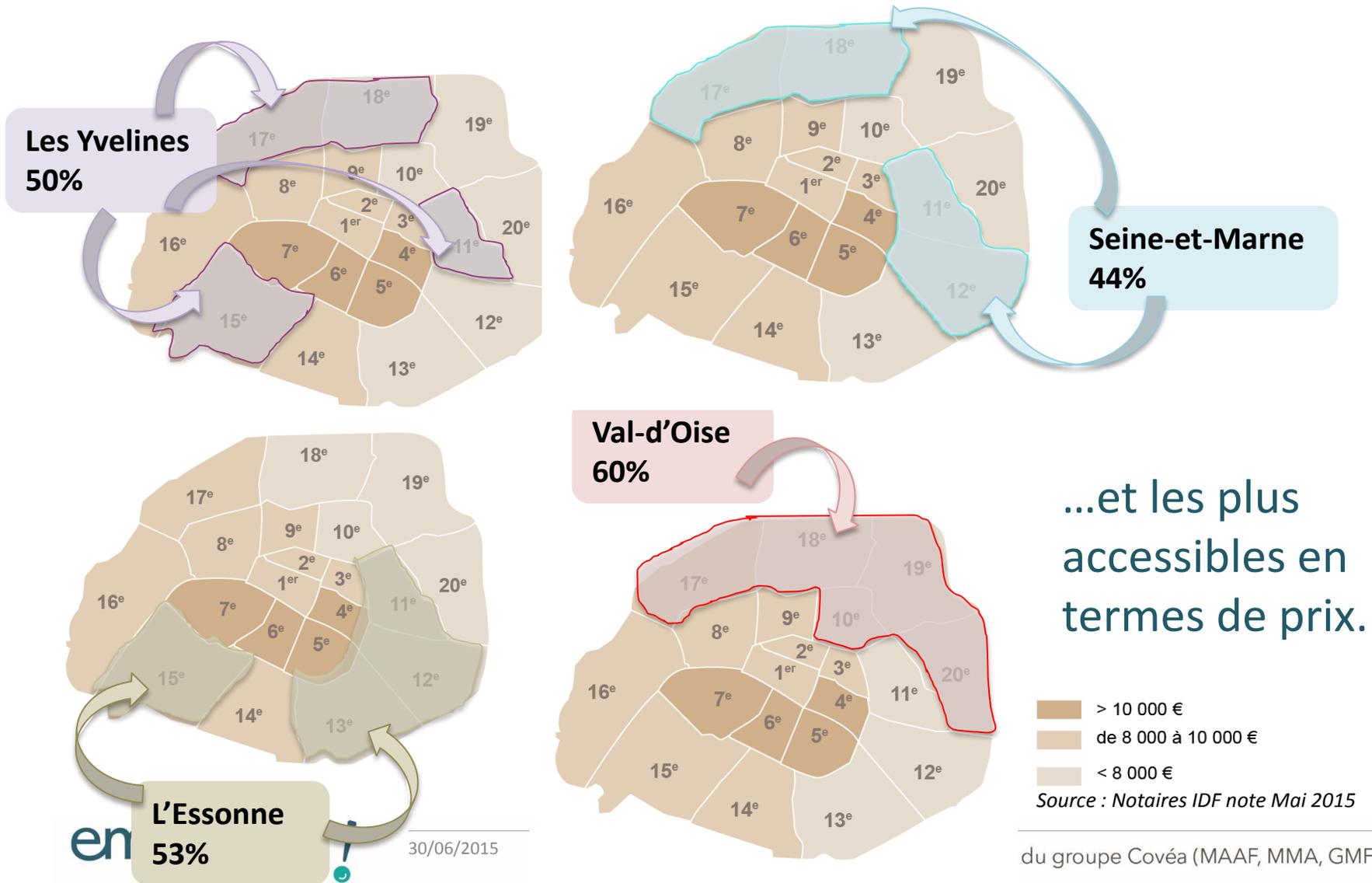
# Où habitent ceux qui souhaitent acheter à Paris ? Top 10 des villes d'Ile-de-France.



*Ex: 6% des personnes qui souhaitent acheter à Paris habitent à Boulogne Billancourt.*

Ce sont les résidents de villes très proches de Paris, aux prix de l'immobilier plutôt élevé, en majorité, qui aspirent à passer le périphérique

# Le Francilien de Grande Couronne opte pour les arrondissement les plus proches ...

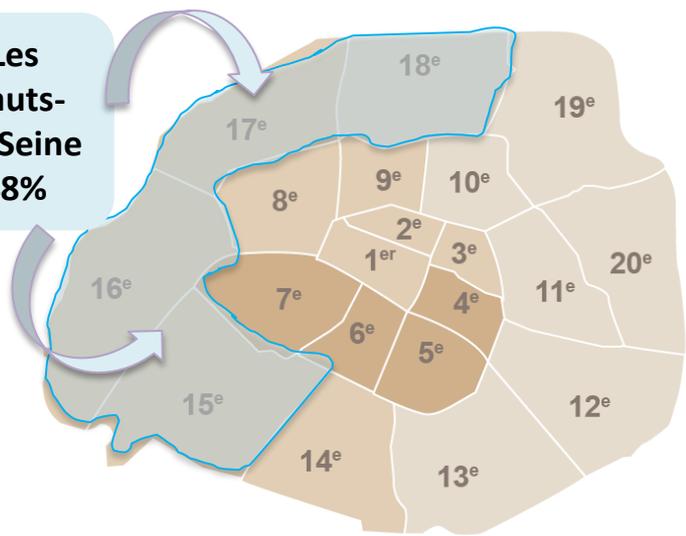


...et les plus accessibles en termes de prix.

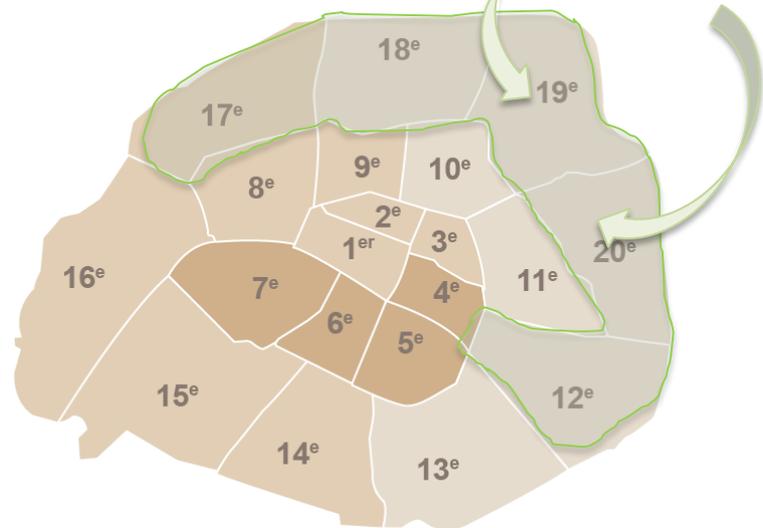


# Les Franciliens de Petite Couronne encore plus focalisés sur la proximité

**Les Hauts-de-Seine 48%**



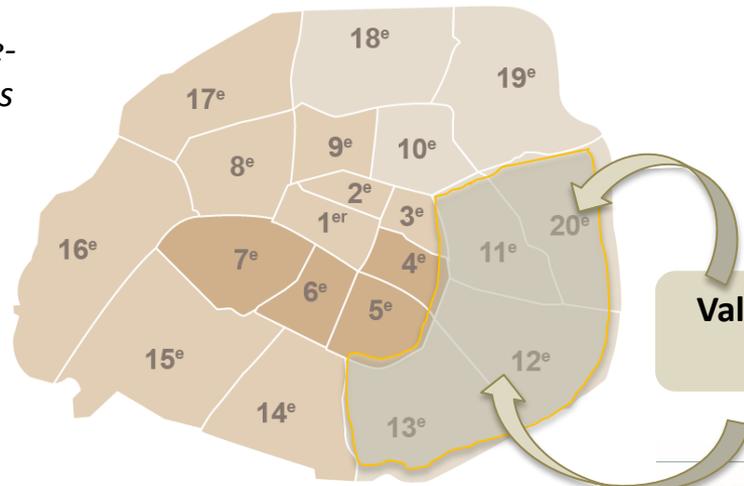
**Seine-Saint-Denis 59%**



*48% des résidents des Hauts-de-Seine souhaitant acheter à Paris souhaitent aller dans les arrondissements 15 à 18<sup>ème</sup>.*

- > 10 000 €
- de 8 000 € à 10 000 €
- < 8 000 €

Source : Notaires IDF note Mai 2015



**Val-de-Marne 46%**

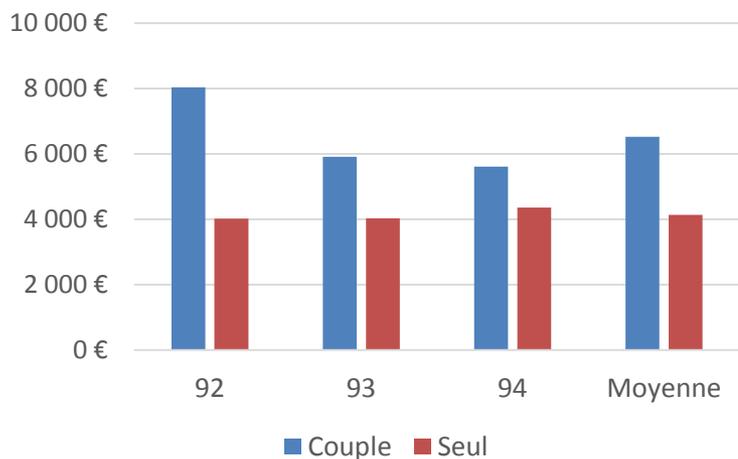


# Profil des Franciliens qui quittent la Petite Couronne pour entrer dans Paris

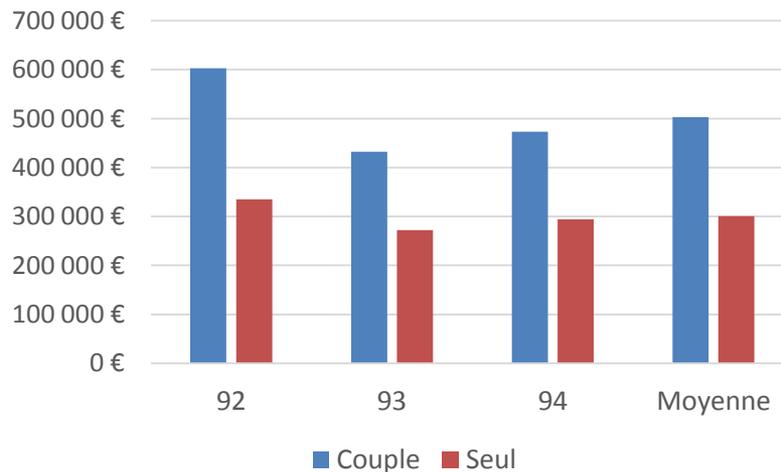
## Top 3 des profils



Revenus moyens du foyer en fonction du département de provenance et de la situation familiale



Montant moyen d'achat en fonction du département de provenance et de la situation familiale





## Les différences de profils entre les Franciliens : Grande Couronne → Petite Couronne Petite Couronne → Paris

- Les Franciliens qui souhaitent entrer dans Paris sont plus âgés.
- On retrouve dans le Top 3 le profil « personnes seules secundo-accédants » : **la constitution d'un patrimoine étant déterminant pour acquérir aux vues des prix du marché.**
- Les difficultés à accéder à des surfaces convenables à un prix raisonnable se confirment par l'absence de familles dans le Top 3 des profils **contrairement aux Franciliens se déplaçant entre petite et grande couronne.**
- **Couples et personnes seules allant de la Petite Couronne à Paris ont des revenus supérieurs à ceux passant de Grande Couronne à Petite Couronne :**
  - les couples gagnent en moyenne 30% de plus,
  - les personnes seules gagnent, elles, 28% de plus.

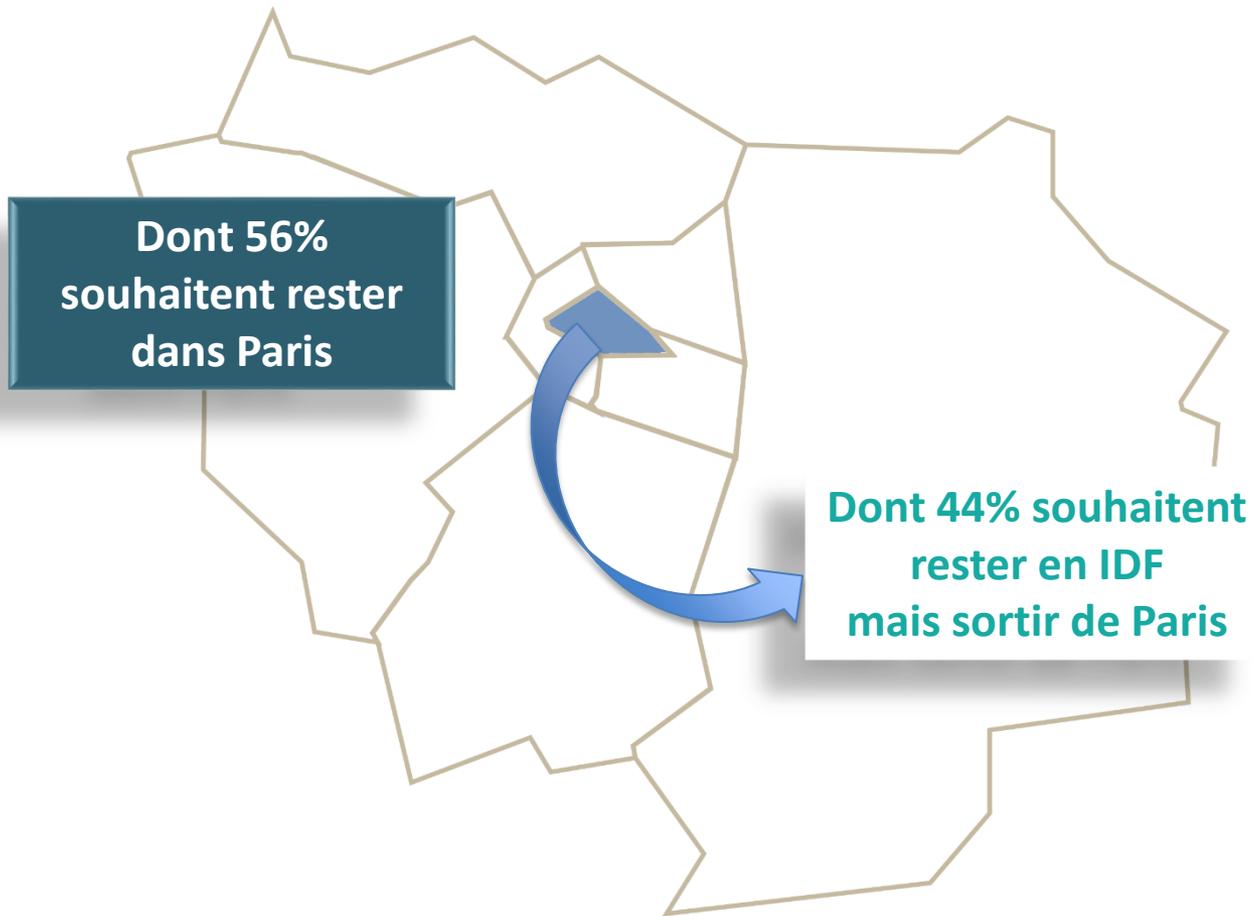


## **PARTIE 3 : LES PARISIENS...**

## **...SOUHAITANT RESTER DANS PARIS**



## 91% des Franciliens souhaitent rester en Ile-de-France

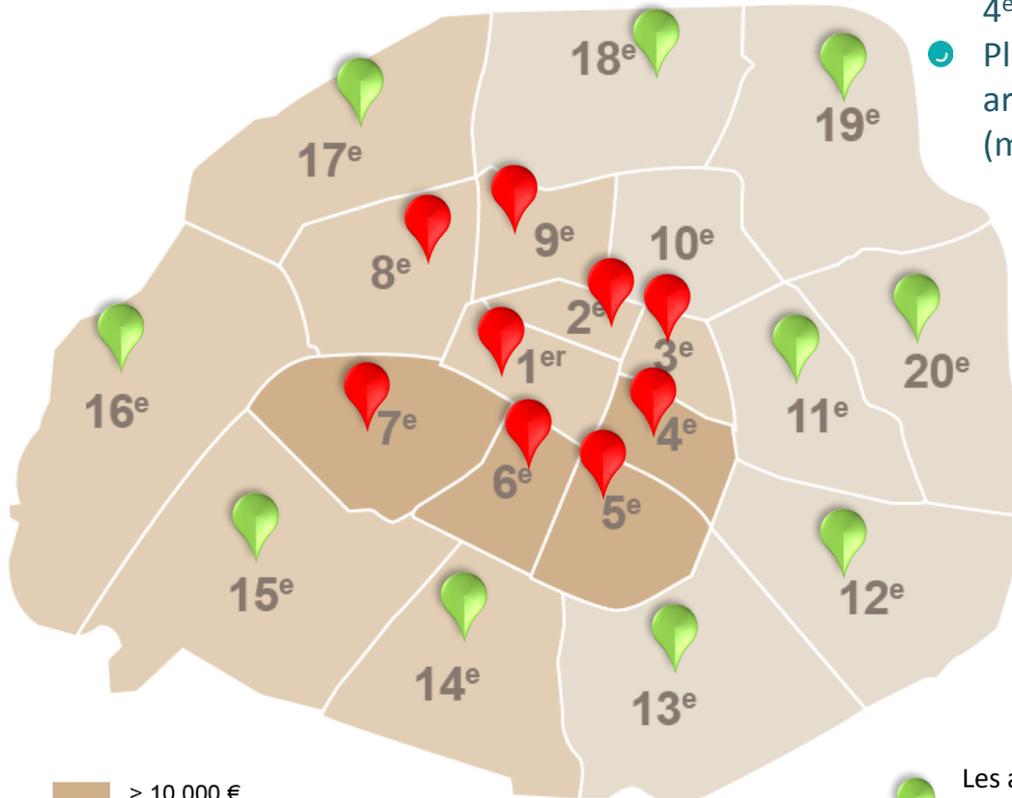


A peine plus d'un Parisien sur 2 souhaite rester dans Paris pour l'acquisition de son logement : les prix de l'immobilier et un marché tendu favorisent des projets extra-muros.



# Quels sont les arrondissements où les intentionnistes souhaitent (peuvent ?) rester ...

- Moins d'1/3 des résidents des arrondissements 1<sup>er</sup> à 4<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> souhaitent rester
- Plus de 6 Parisiens sur 10 habitant dans les arrondissements de 15 à 20 souhaitent y rester (max pour le 18<sup>ème</sup> à 71%)



Plus les prix au m<sup>2</sup> sont élevés, moins les intentionnistes souhaitent rester dans le même arrondissement. Plus on s'approche de la petite couronne au nord, plus on souhaite y rester.

Les déplacements s'imaginent en fonction de la proximité géographique mais aussi de la « proximité de prix ».

- > 10 000 €
- de 8 000 à 10 000 €
- < 8 000 €

Source : Notaires IDF note Mai 2015

# Choix de l'arrondissement en fonction de la situation familiale et des revenus

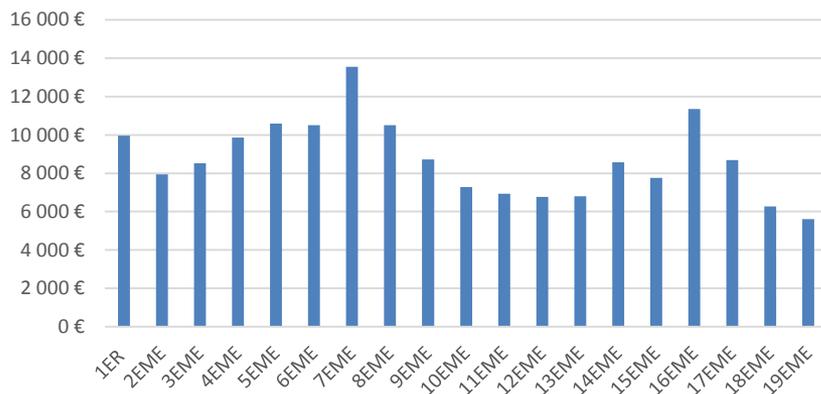


37 ans 8 mois

De 40 à 52% de couples  
(moyenne tous arrondissements confondus 38%)



Revenus des couples en fonction de l'arrondissement envisagé pour l'achat

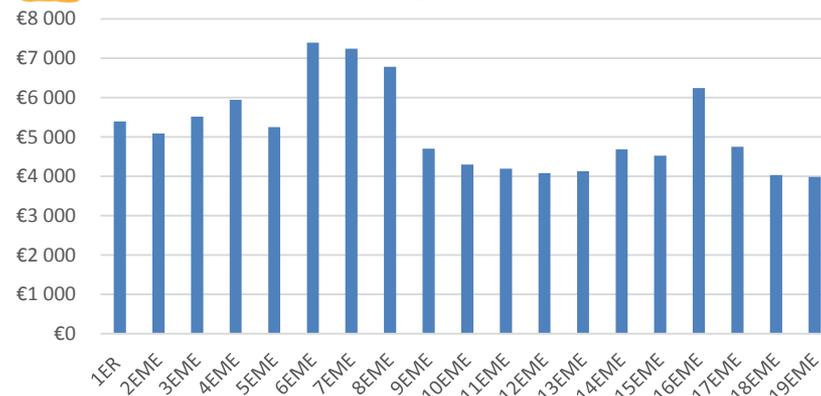


35 ans 6 mois

Plus de 65% de personnes seules  
(Moyenne tous arrondissements confondus 62%)



Revenus des personnes seules en fonction de l'arrondissement envisagé pour l'achat

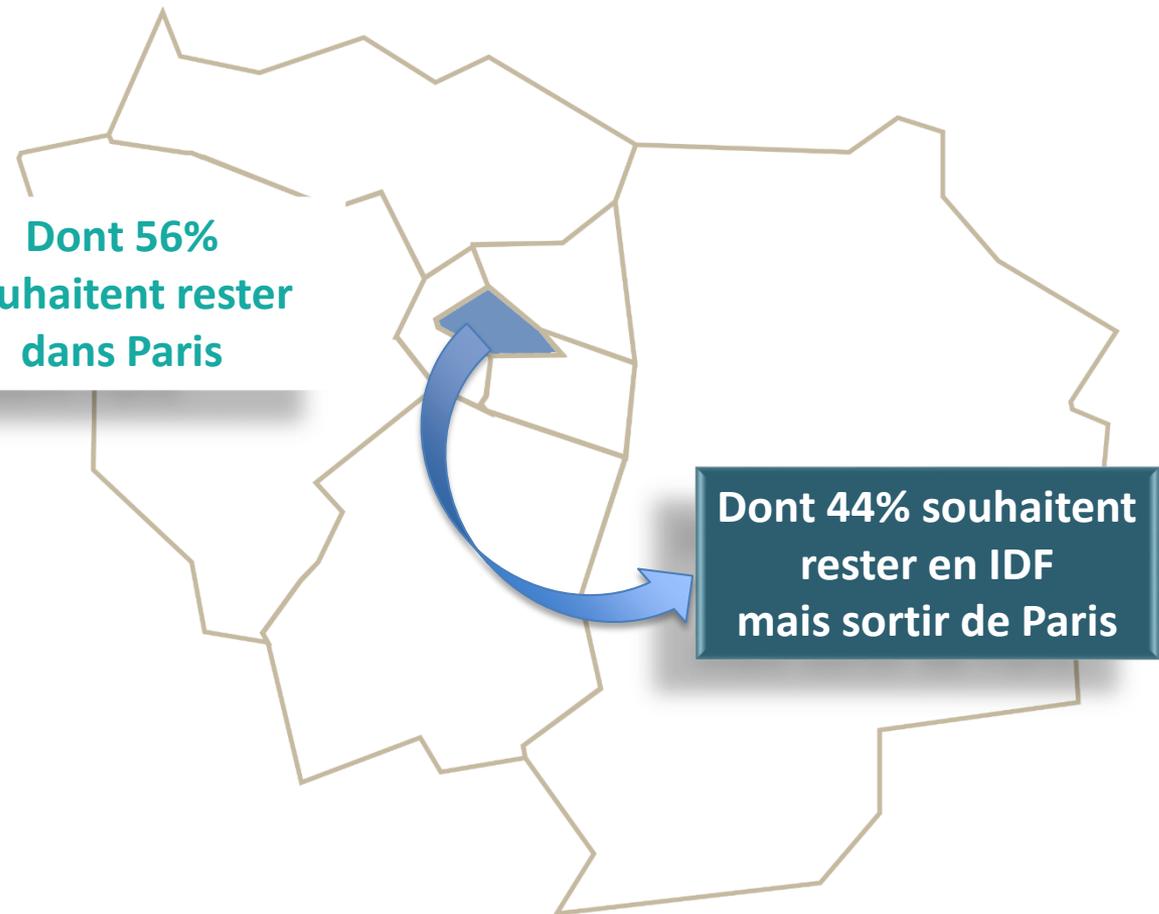




## **PARTIE 3 :** **LES PARISIENS...** **...SOUHAITENT SORTIR DE PARIS, RESTER EN ILE-DE-FRANCE**



## 91% des Parisiens souhaitent rester en Ile-de-France



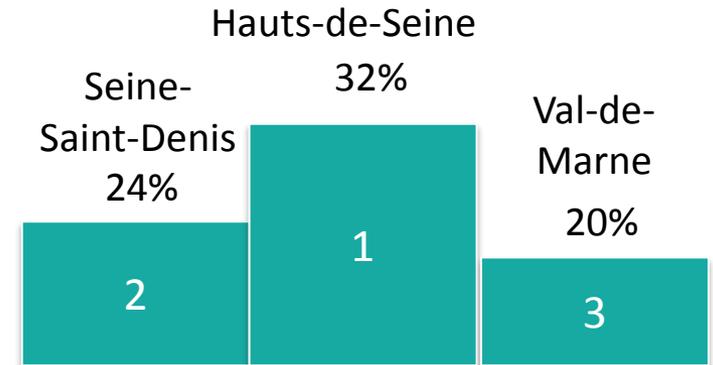
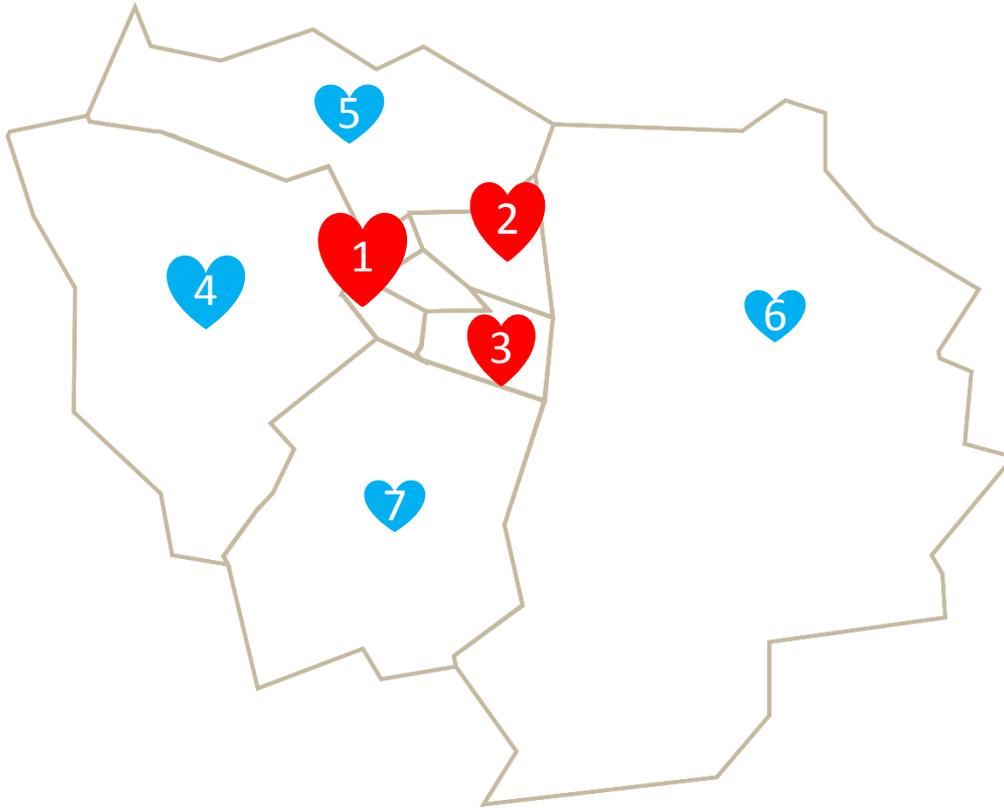
**Dont 56%  
souhaitent rester  
dans Paris**

**Dont 44% souhaitent  
rester en IDF  
mais sortir de Paris**

A peine plus d'un Parisien sur 2 souhaite rester dans Paris pour l'acquisition de son logement : les prix de l'immobilier et un marché tendu favorisent des projets extra-muros.



## Où souhaitent aller les Parisiens ?



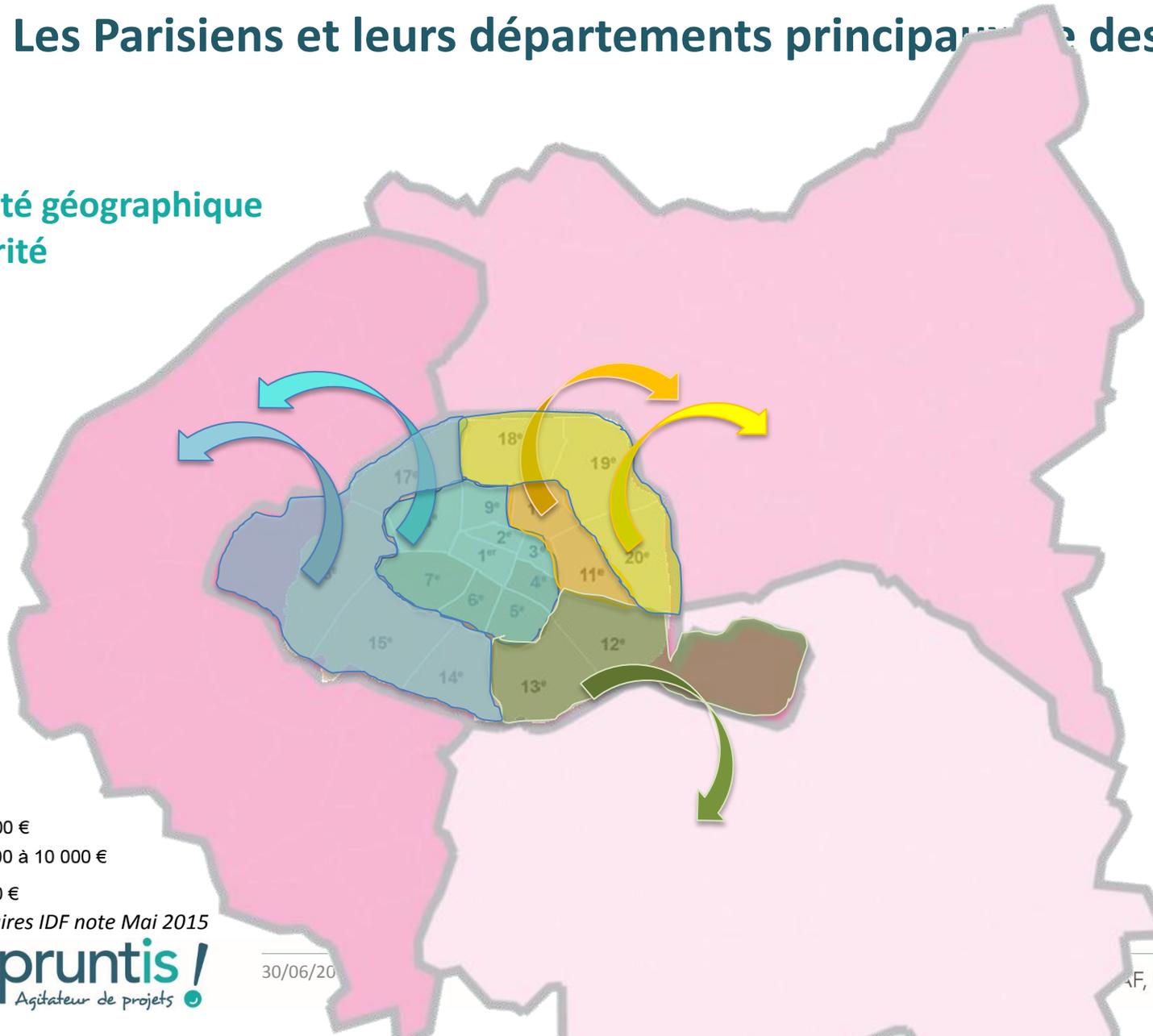
La Petite Couronne est une priorité pour les Parisiens souhaitant sortir de Paris

Intentions d'achat en volume des Parisiens souhaitant un département différent du 75)



# Les Parisiens et leurs départements principaux de destination

Proximité géographique  
en priorité



- > 10 000 €
- de 8 000 à 10 000 €
- < 8 000 €

Source : Notaires IDF note Mai 2015



## Les villes préférées (ou accessibles) des Parisiens



Les 5 premières villes allient proximité géographique et transport en commun. Si Boulogne Billancourt fait exception, toutes les autres villes affichent des prix moyens au m<sup>2</sup> inférieurs à 5 000 €.

Ex: sur la totalité des personnes qui souhaitent quitter Paris, 3% aimeraient s'installer à Boulogne-Billancourt.

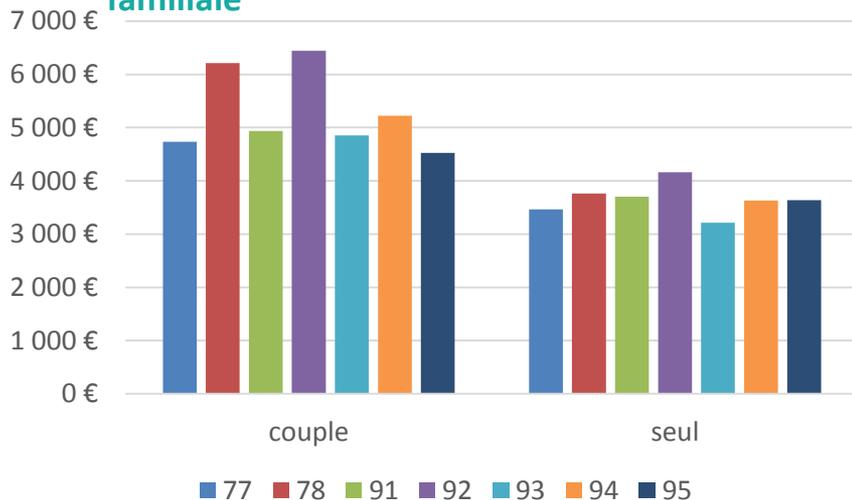


# Profil des Parisiens souhaitant quitter Paris pour l'Ile-de-France

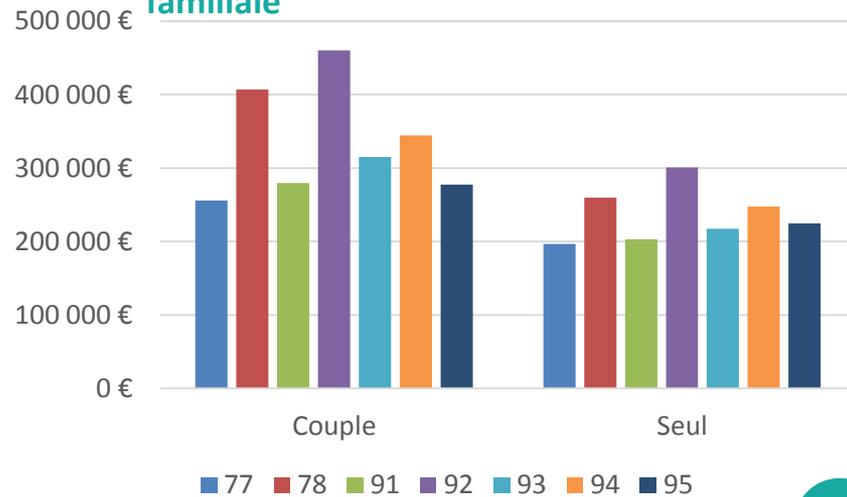
## Top 3 des profils



## Revenus moyens par foyer en fonction du département de destination et de la situation familiale



## Montant moyen d'acquisition en fonction du département de destination et la situation familiale

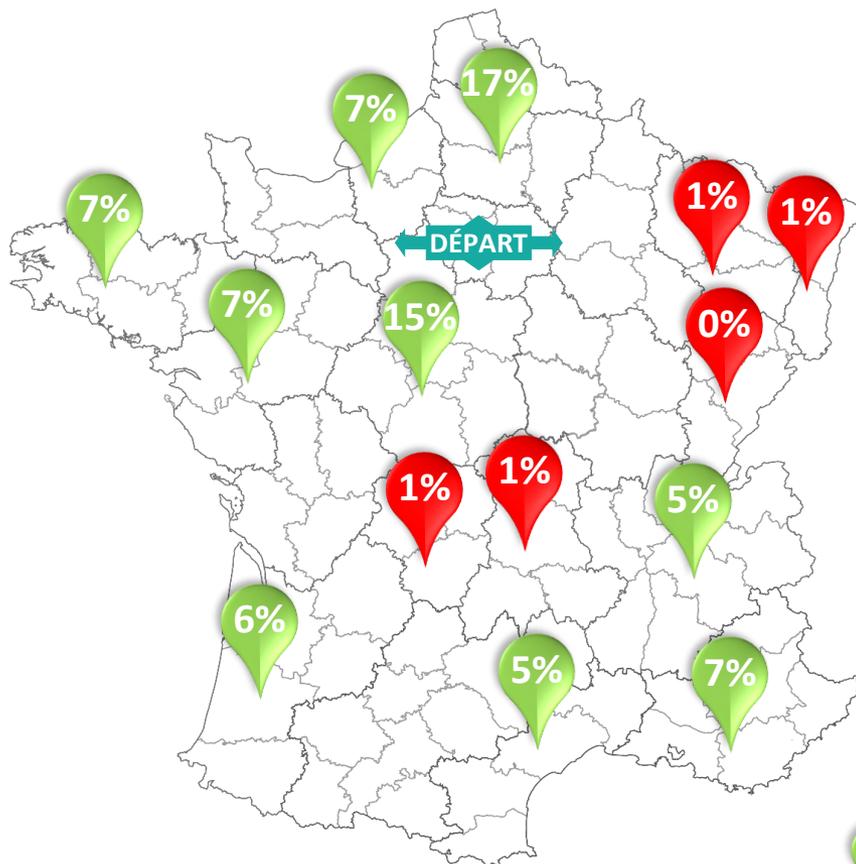




# **PARTIE 4 : LES PARISIENS ET LES FRANCILIENS QUI SOUHAITENT QUITTER L'ILE-DE-FRANCE**

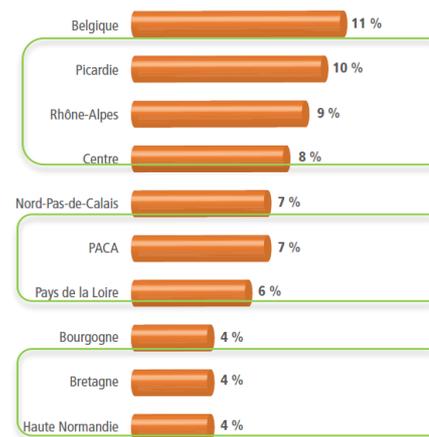


## Les 10% de Franciliens et Parisiens sur le départ : proximité ou mer au programme.



7 régions sur 9 font partie des destination ferroviaires principales des Franciliens et Parisiens. Ils y ont donc déjà probablement un pied professionnel ou privé.

Les 10 principales destinations des voyageurs résidant en Île-de-France TAGV/IC/TER



Destinations préférées des Franciliens et Parisiens

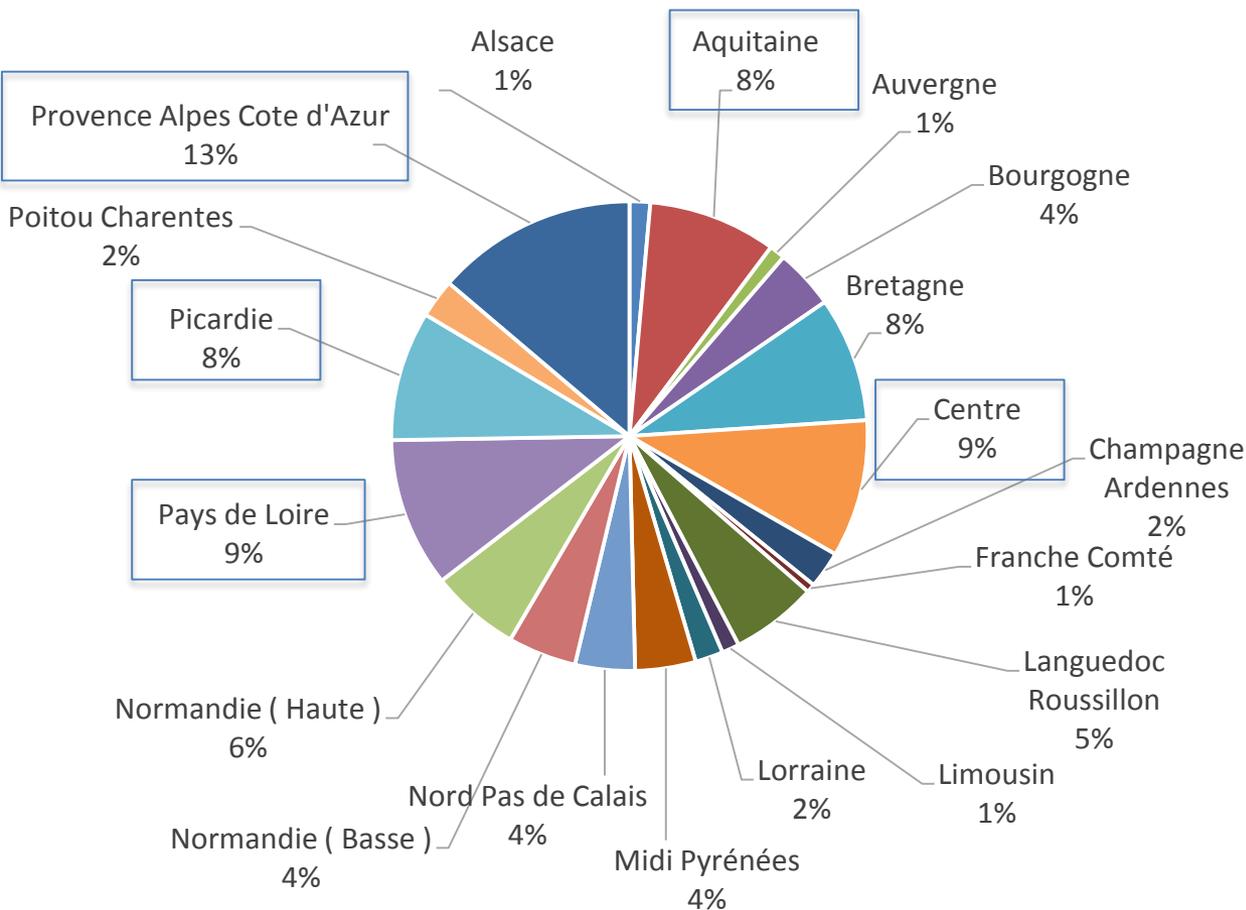


Destinations les moins demandées par les Franciliens et Parisiens

Source « La Fréquentation des grandes gares franciliennes » OMNIL mars 2015



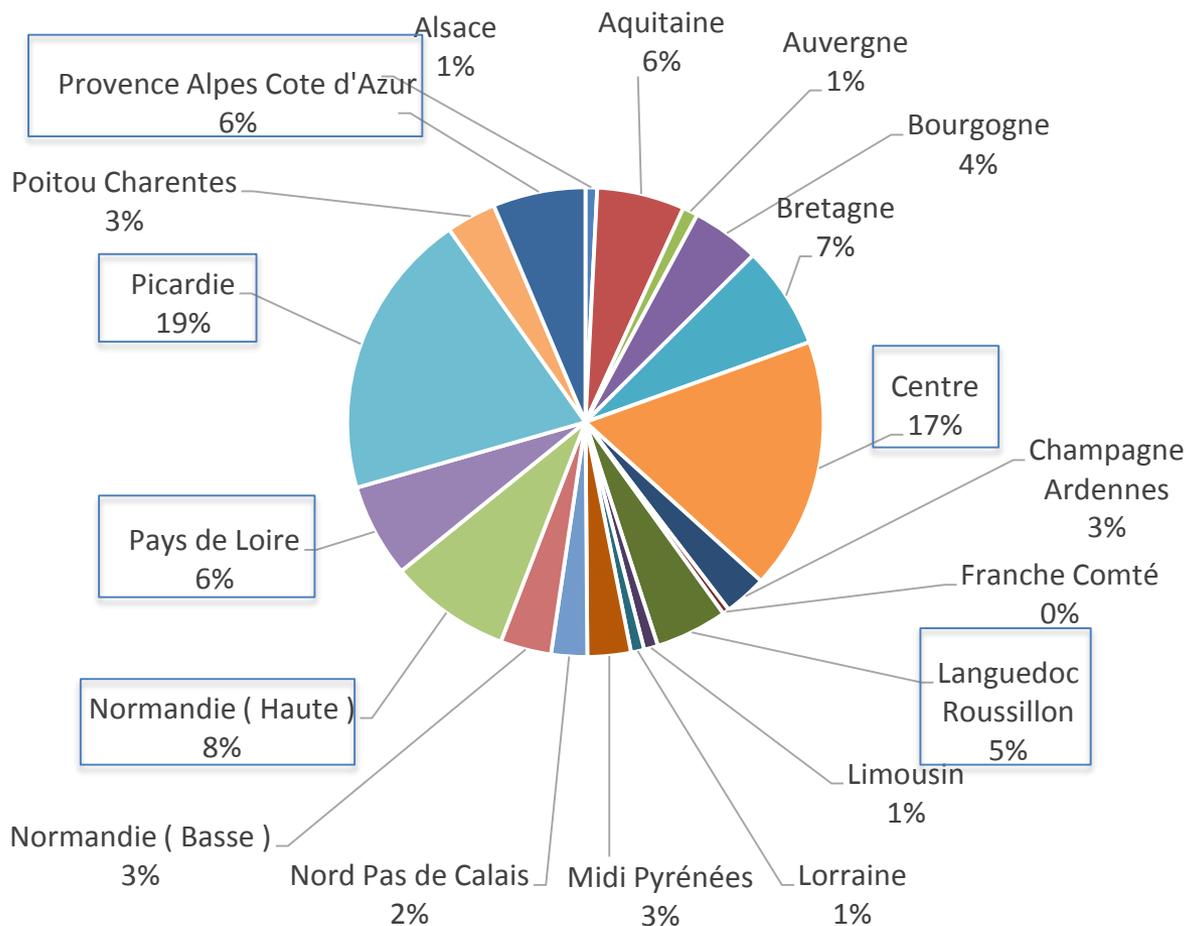
# Où souhaitent aller les Parisiens en quittant l'Ile-de-France



**Les intentions des Parisiens, entre proximité et mer.**  
Lorsque les Parisiens souhaitent quitter l'Ile-de-France, ils privilégient les régions à proximité restant ainsi « Parisiens » (Picardie et Centre).  
Les autres privilégient les régions en bord de mer dotées d'une grande métropole (Aquitaine, Pays de la Loire, Provence Alpes Côte d'Azur).



# Où souhaitent aller les Franciliens en quittant l'Ile-de-France



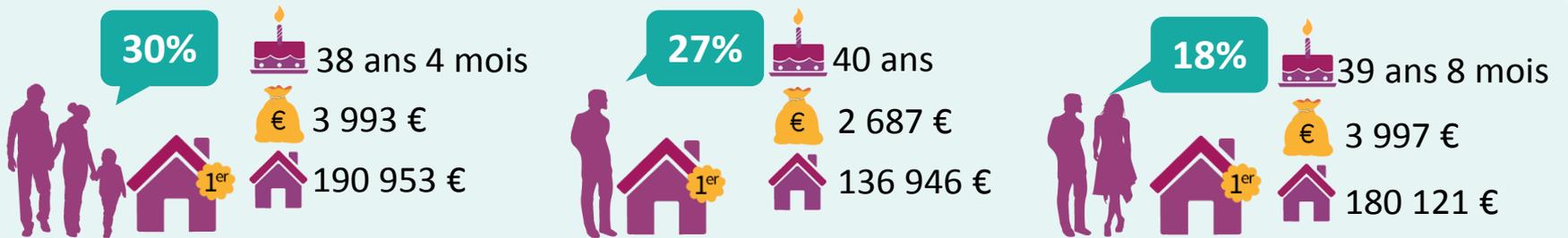
Les Franciliens qui souhaitent quitter l'Ile-de-France ne la quittent pas vraiment. Ils privilégient les régions offrant des grandes villes et des liaisons ferroviaires fréquentes : la Haute-Normandie, la Picardie (l'Oise principalement), le Centre (Orléans et le département d'Eure-et-Loir).  
Un éloignement contraint par les prix de l'immobilier ?



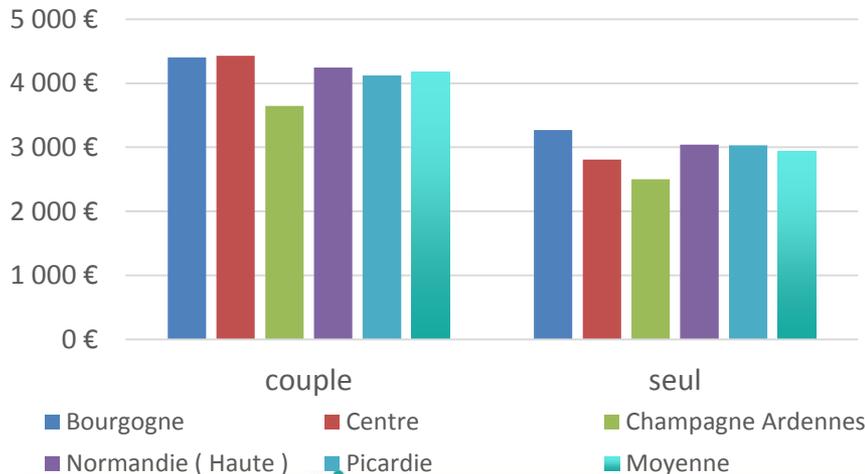
# Profil de ceux qui restent à proximité de l'IDF

(Bourgogne, Centre, Champagne-Ardenne, Haute-Normandie, Picardie)

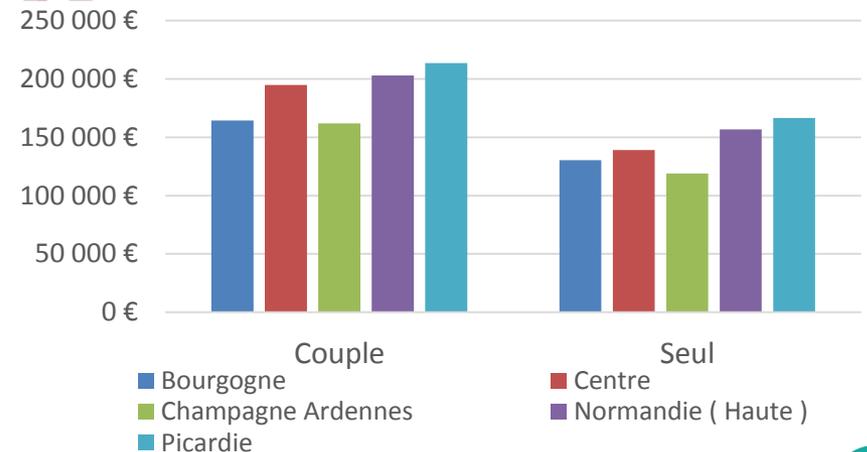
## Top 3 des profils



## Revenus moyens par foyer en fonction de la région de destination et la situation familiale



## Montant moyen d'acquisition en fonction de la région de destination et la situation familiale





# Comparaison des profils Ile-de-France → Régions limitrophes et régions limitrophes → Ile-de-France

Ile-de-France → Régions limitrophes

Régions limitrophes → Ile-de-France

85% de primo-accédants

57% de couples  
(avec ou sans enfants)

Couple : 4 169 €  
Personne seule : 2931 €



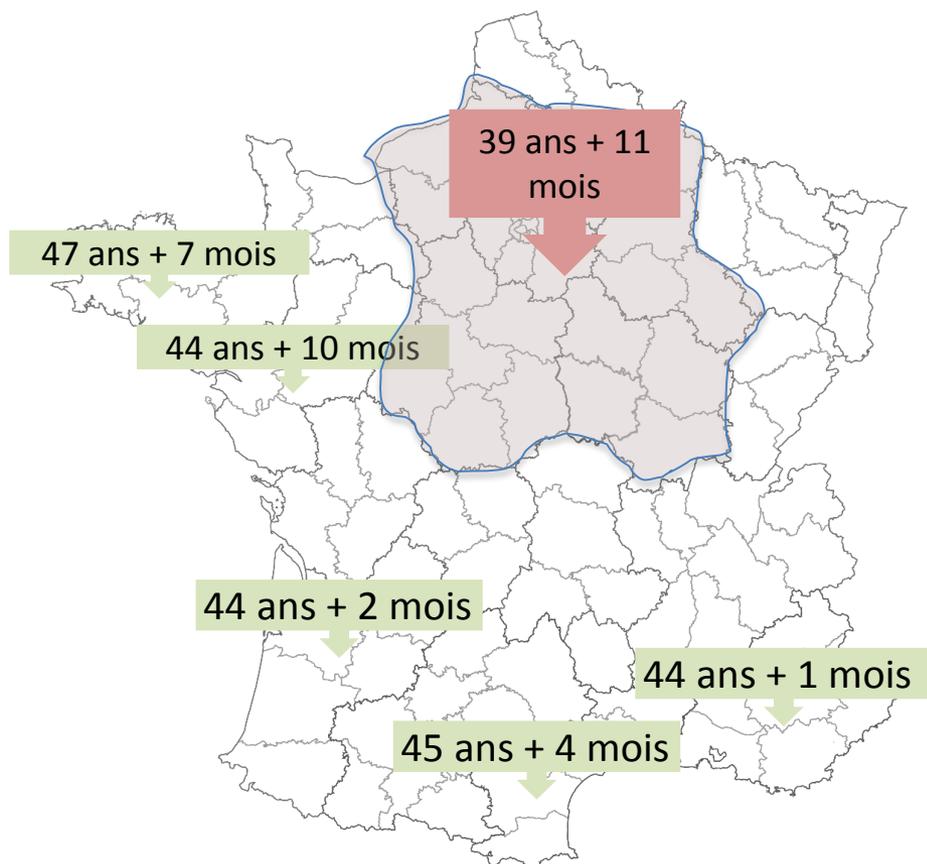
76% de primo-accédants

40% de couples  
(avec ou sans enfants)

Couple : 5 342 €  
Personne seule : 3 408 €

- Les Franciliens et les Parisiens quittent l'Ile-de-France **pour pouvoir acquérir leur premier logement**
- **Ceux qui souhaitent quitter l'Ile-de-France ont des revenus nettement inférieurs à ceux souhaitant y entrer** : -22% pour les couples et -14% pour les personnes seules.
- **Les couples Franciliens et Parisiens sont plus jeunes que les couples de provinciaux entrant en Ile-de-France** :
  - Couple avec enfant : 38 ans pour 39 ans pour les provinciaux,
  - Couple sans enfant : 41 ans pour 45 ans pour les provinciaux.

## Avec l'âge, les régions côtières ont la côte !

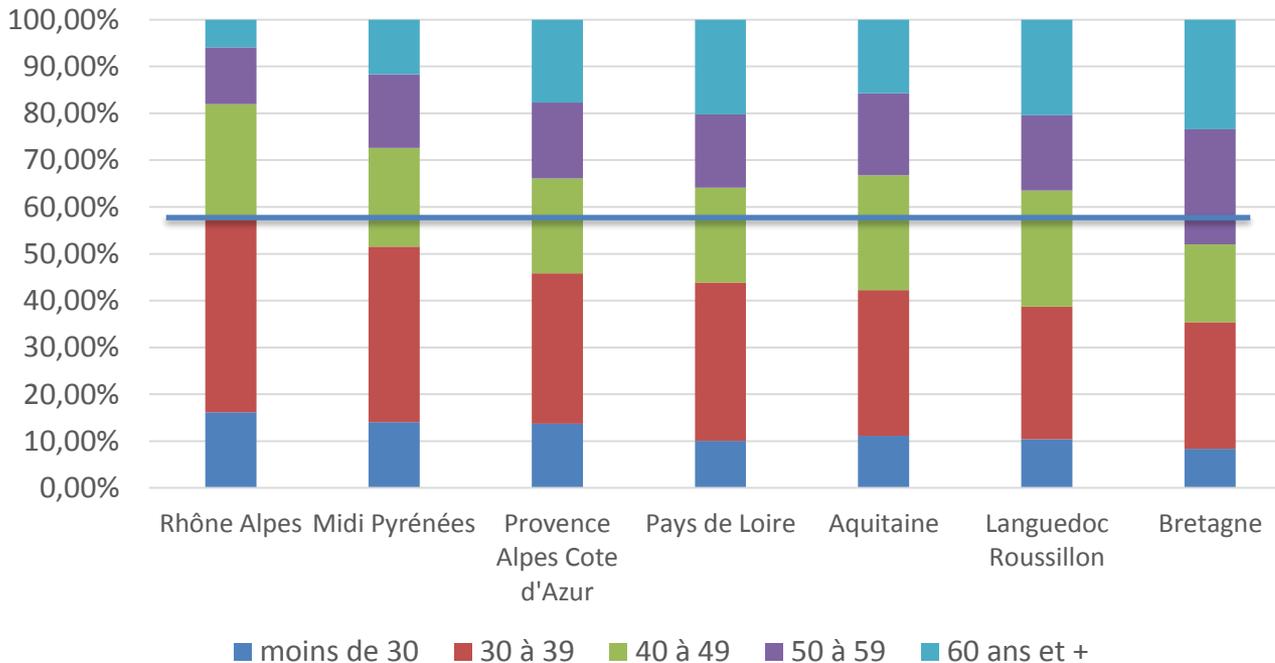
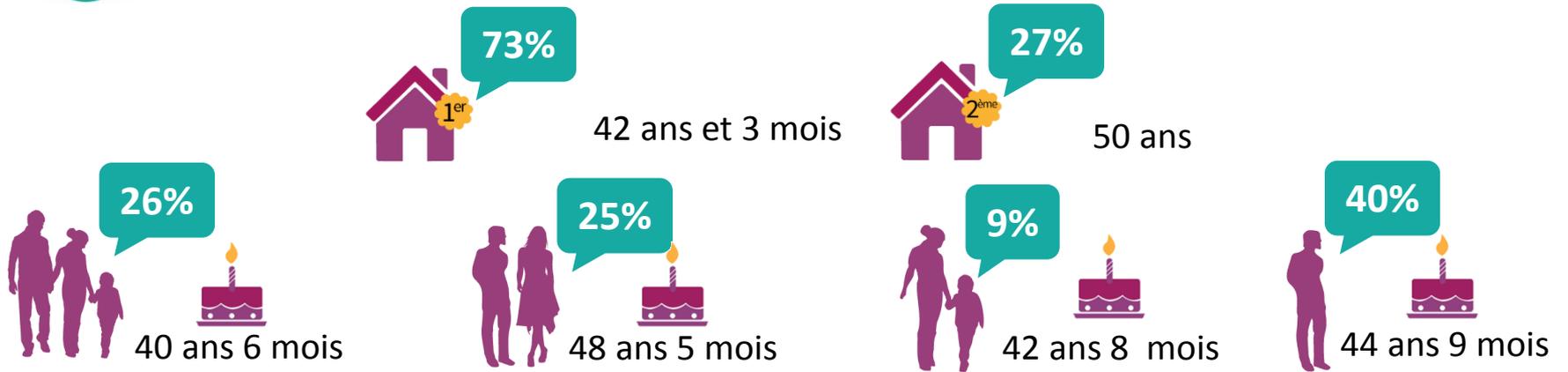


Les Franciliens et Parisiens qui partent loin sont plus âgés et la part des secundo-accédants est nettement plus significative que ceux restant à proximité. Il y a cependant des écarts importants en fonction de la destination.

“ Avec l'avancée dans l'âge, ils privilégient des régions reconnues pour leur qualité de vie. Les plus jeunes privilégient les bassins d'emploi (PACA avec Marseille, Toulon et Nice, l'Aquitaine avec Bordeaux, les Pays de Loire avec Nantes).



# Partir loin de l'Île-de-France pour les profils les plus âgés



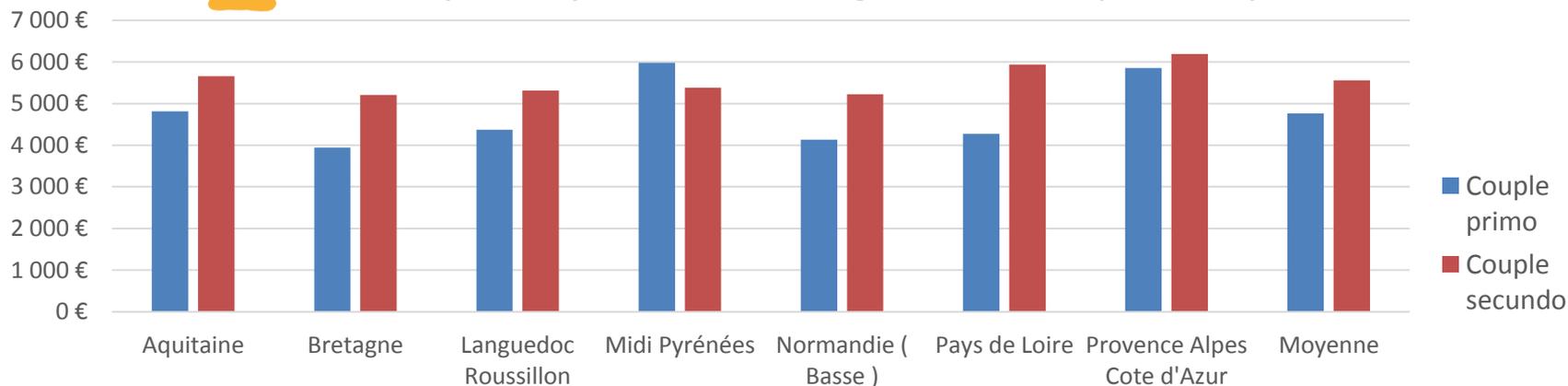
Les moins de 40 ans sont en proportion plus importants en Midi-Pyrénées, et Rhône Alpes.  
Les plus de 50 ans se trouvent en proportion de façon plus importante en Bretagne.



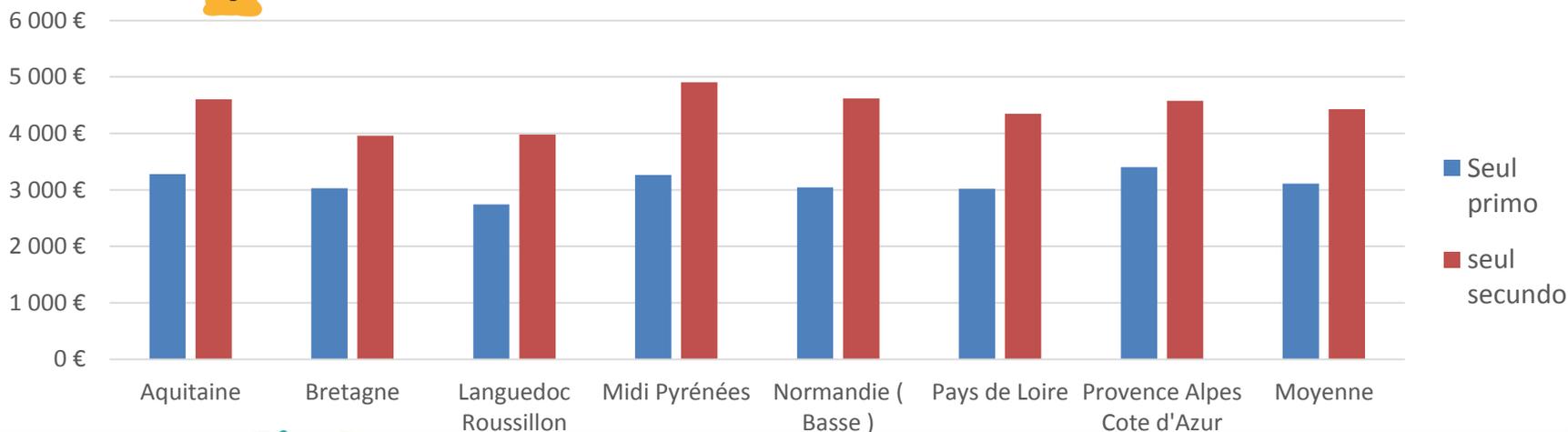
# Les Franciliens et Parisiens : des revenus variables en fonction de la destination



Revenus moyens du foyer en fonction de la région de destination pour les couples



Revenus moyens du foyer en fonction de la région de destination pour les personnes seules





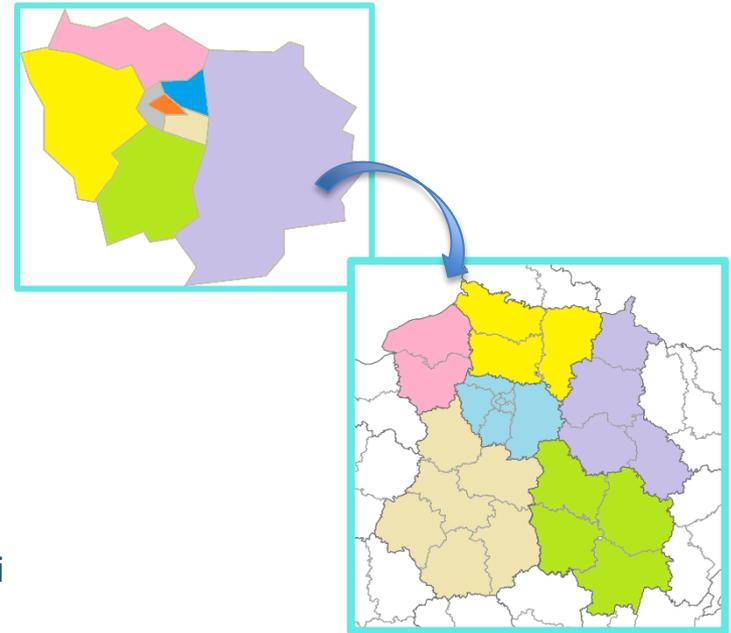
# CONCLUSIONS



## Conclusions

### L'Ile-de-France et sa grande banlieue...

- En matière de logement, l'Ile-de-France s'est dotée d'une périphérie très élargie, **les mouvements s'opèrent avec les régions limitrophes** :
  - grâce aux transports ferroviaires et à la présence de grandes villes dans ces régions,
  - à cause des prix de l'immobilier en Ile-de-France qui sont à frein à l'accession.
- 40% des provinciaux qui souhaitent venir en Ile-de-France viennent des régions limitrophes** : Bourgogne, Centre, Champagne-Ardennes, Haute-Normandie et Picardie





# Conclusions

## ● L'immobilier, un choix sous contrainte ?

- Si **qualité de vie et accès à l'emploi** sont des éléments clés dans la recherche de la situation idéale, **les prix de l'immobilier** (en relation avec le niveau de revenus), **jouent en contrainte des choix qui sont effectués.**

- **L'âge, la structure familiale, les prix de l'immobilier et les revenus amènent les Franciliens, les Parisiens et les provinciaux des régions limitrophes à se déplacer en se rapprochant ou en s'éloignant de Paris.**

## ● Les Franciliens ont une forte mobilité, essentiellement liée aux prix de l'immobilier :

- Sortir de Paris, pour aller en Petite Couronne, voire en Grande Couronne, voire encore plus loin dans les régions limitrophes est une nécessité pour gagner des m2 ou simplement accéder au logement.
- Ce mouvement existe également dans l'autre sens : raccourcir les temps de transport, tout en conservant des prix raisonnables... des régions limitrophes à la Grande Couronne, puis à la Petite Couronne... en rêvant de Paris...

- **La mobilité : une question de proximité géographique plus qu'ailleurs, mais aussi de proximité de prix.**





## Conclusions

- **Les Franciliens quittent l'Ile-de-France ...**
- **Quand ils sont jeunes pour aller vers d'autres grandes métropoles offrant des bassins d'emploi comme Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées.**
- **En avançant dans l'âge, ils privilégient les régions offrant une bonne alternative entre qualité de vie et prix de l'immobilier.**

