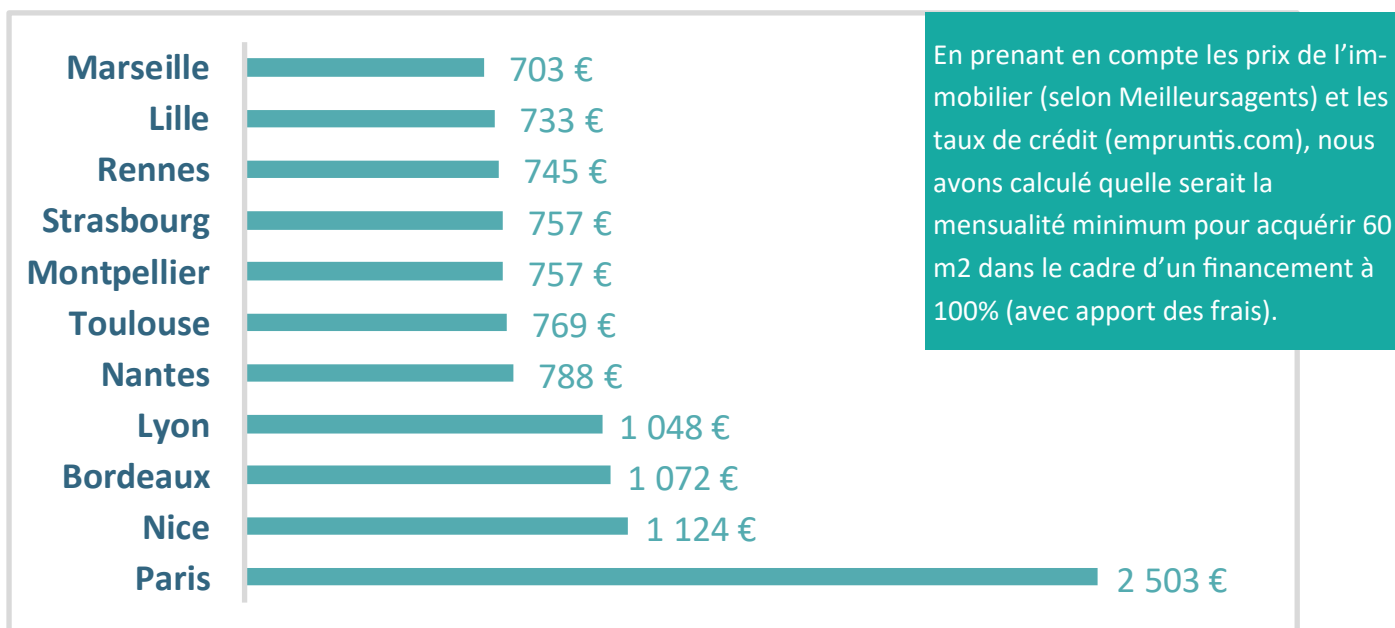


**EVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER
SUR CES 6 DERNIERS MOIS
JUN 2017 - JANVIER 2018**

JUIN 2017— JANVIER 2018

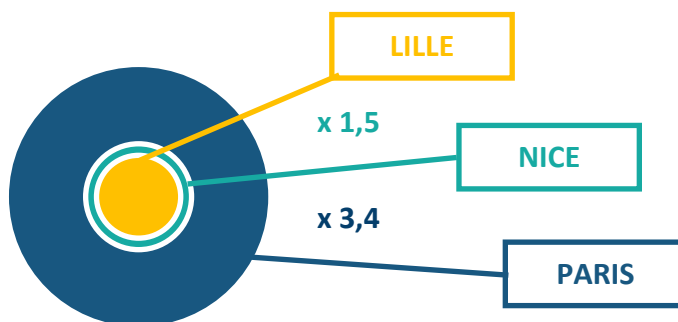
QUELLES ÉVOLUTIONS DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER ?

A PARTIR DE QUELLE MENSUALITÉ POUVEZ-VOUS DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN 60 M² ?



COMPARONS...

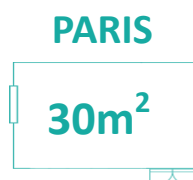
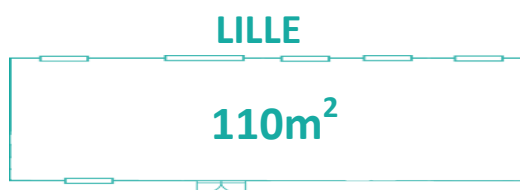
A m² équivalents, il faut déboursier 1,5 fois plus à Nice qu'à Lille et 3,4 fois plus à Paris qu'à Lille.



=



=



=

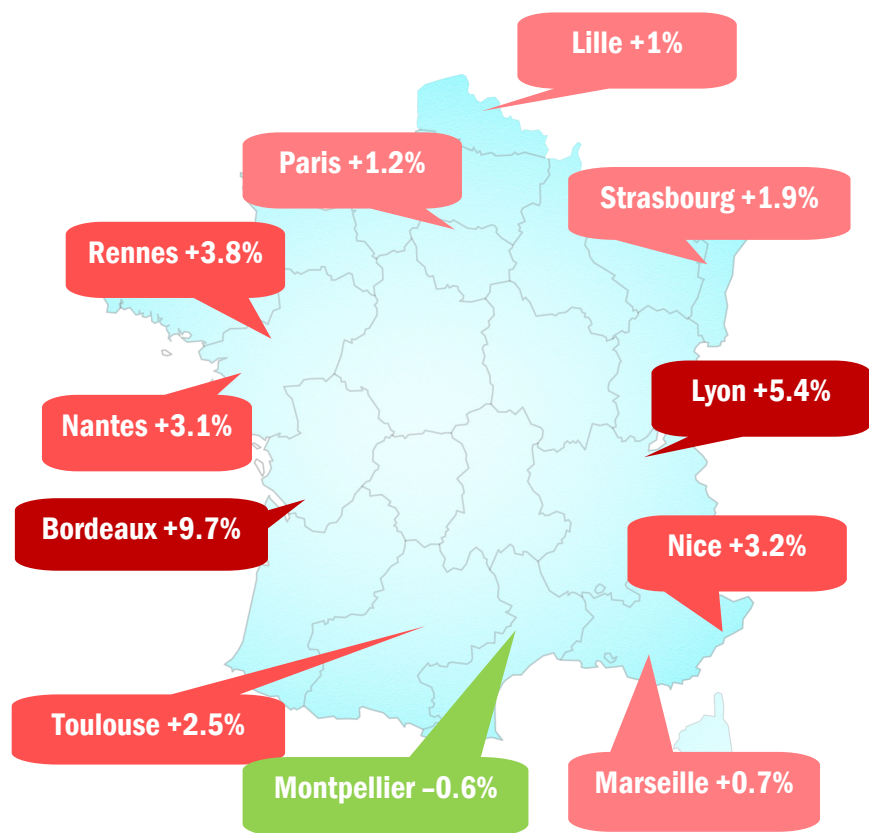


Mensualités de crédit hors assurance, sur la base des taux mini sur 20 ans Empruntis et des prix de l'immobilier Meilleursagents.com. Financement à 100%. Evolutions calculées entre juin 2017 et janvier 2018.

JUIN 2017— JANVIER 2018

QUELLES ÉVOLUTIONS DES MENSUALITÉS DEPUIS JUIN 2017 ?

A l'exception de Montpellier, dont la mensualité a baissé en 6 mois, les autres villes de notre palmarès présentent une mensualité à la hausse. Les villes dont l'attractivité immobilière croît fortement voient leurs mensualités fortement augmenter.



- Sans surprise, Bordeaux est la ville française qui a vu croître le plus fortement sa mensualité en 6 mois, presque 10% d'augmentation... Suivie par Lyon (+5,4%)
- Rennes, Nice, Nantes et Toulouse présentent des hausses modérées comprises entre 2 et 4% ;
- Strasbourg, Paris, Lille et Marseille augmentent légèrement : moins de 2% ;
- Seule Montpellier présente une mensualité d'acquisition à la baisse : -0,6%.

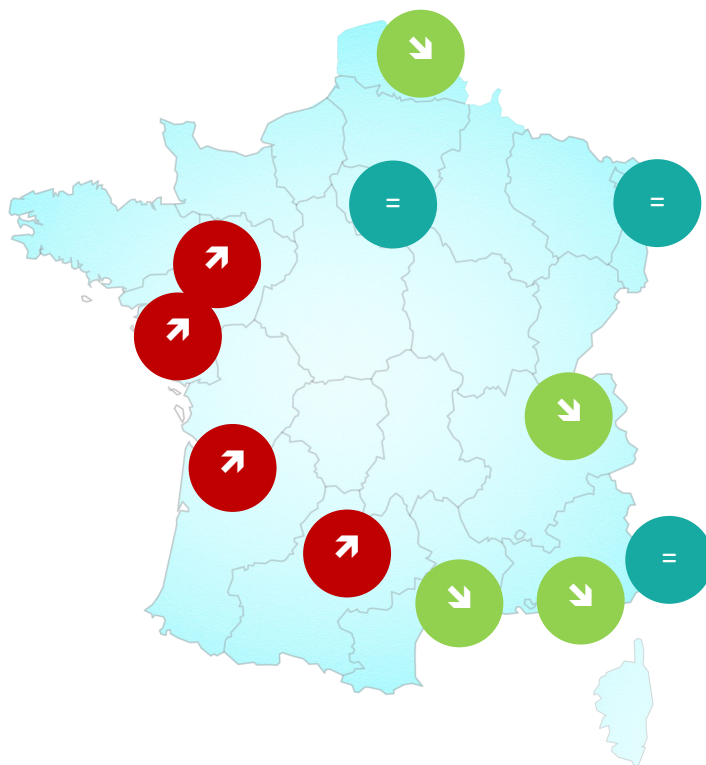
Le taux de crédit sur 20 ans étant redescendu (après de légères augmentations) au même niveau en janvier 2018 qu'en juin dernier (date de notre comparaison), l'évolution à la hausse (ou à la baisse) des mensualités est uniquement due à l'évolution des prix de l'immobilier.

**EVOLUTION DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER
SUR CES 4 DERNIERES ANNEES
JANVIER 2014 - JANVIER 2018**

JANVIER 2014— JANVIER 2018

MENSUALITÉS : QUEL EST LE CLASSEMENT DES VILLES LES PLUS CHÈRES ?

	Classement 2018 des mensualités les plus élevées	Evolution entre 2014 et 2018
1	Paris	=
2	Nice	=
3	Bordeaux	↗(+1 place)
4	Lyon	↘(-1)
5	Nantes	↗(+5)
6	Toulouse	↗(+1)
7	Montpellier	↘(-2)
8	Strasbourg	=
9	Rennes	↗(+2)
10	Lille	↘(-4)
11	Marseille	↘(-2)



Outre les deux premières villes (Paris, Nice) ainsi que Strasbourg qui n'ont pas bougé dans le classement, nous constatons plusieurs mouvements entre 2014 et 2018.

Les villes de l'Ouest ont vu leurs mensualités grimper au détriment du pouvoir d'achat de leurs acheteurs. De fait, le pouvoir d'achat immobilier du reste de la France prend l'avantage.

- Bordeaux prend la place de Lyon sur la 3ème place du podium des villes dont la mensualité d'acquisition est la plus élevée ;
- Nantes grimpe de 5 places quand Lille en perd 4 (bonne nouvelle pour les Lillois) ;
- Toulouse et Rennes remontent légèrement. Dans le même temps, Montpellier et Marseille voient leur mensualité reculer.

JANVIER 2014— JANVIER 2018

COMPARAISON ANNUELLE DES MENSUALITÉS DEPUIS JANVIER 2014 POUR UN 60M²

COMMENT ONT ÉVOLUÉ LES MENSUALITÉS POUR UN 60 M² ?

Si le pouvoir d'achat immobilier a fortement augmenté jusqu'en janvier 2017, il est en nette baisse sur l'ensemble des villes en janvier 2018 par rapport à la même date l'année dernière. Les raisons ? L'accroissement des prix immobiliers cumulé à la hausse des taux de crédit constatée depuis un an.



JANVIER 2014— JANVIER 2018

COMPARAISON ANNUELLE DES MENSUALITÉS DEPUIS JANVIER 2014 POUR UN 60M²

■ janv-14 ■ janv-15 ■ janv-16 ■ janv-17 ■ janv-18

