

JANVIER—JUN 2017

QUELLES ÉVOLUTIONS

DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

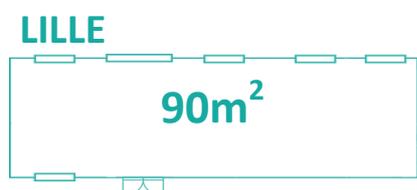
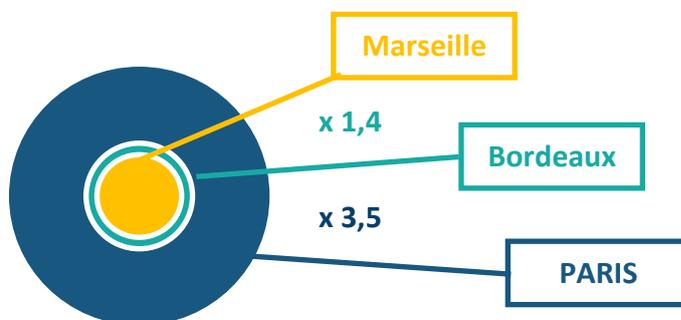
A PARTIR DE QUELLE MENSUALITÉ POUVEZ-VOUS DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN 60 M² ?



En prenant en compte les prix de l'immobilier (selon Meilleursagents) et les taux de crédit (empruntis.com), nous avons calculé quelle serait la mensualité minimum pour acquérir 60 m² dans le cadre d'un financement à 100% (apport des frais)

COMPARONS...

A m² équivalents, il faut déboursier 1,4 fois plus à Bordeaux qu'à Marseille, et 3,5 fois plus à Paris qu'à Marseille.



=



=



=

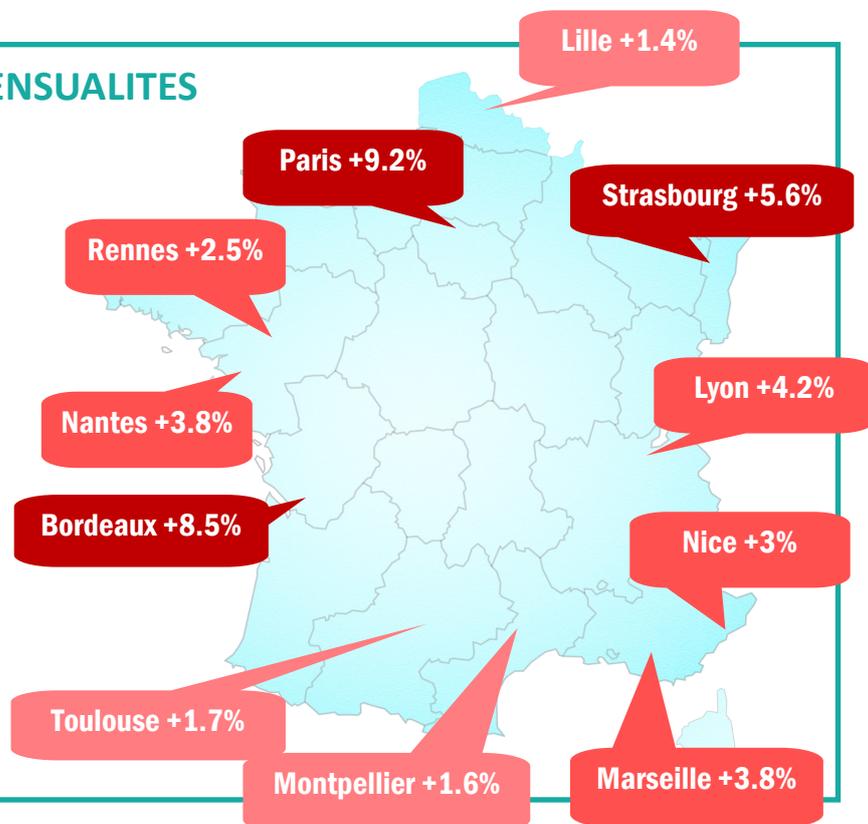


QUELLE QUE SOIT LA VILLE, LE BUDGET MENSUEL EST À LA HAUSSE !

QUELLES EVOLUTIONS DES MENSUALITES

DEPUIS JANVIER 2017 ?

Toutes les villes subissent des augmentations, mais certaines plus que d'autres. Si les taux ont augmenté partout de façon homogène, les prix de l'immobilier ont progressé partout voire flambé dans certaines villes.



Ces villes où les prix de l'immobilier ont plus fortement impacté le budget que les taux !

Exemple à Paris : 89% de la hausse de mensualité est liée à la hausse des prix

	Part de l'évolution des prix de l'immobilier dans la hausse des mensualités (%)	Part de l'évolution taux de crédit dans la hausse des mensualités (%)
Paris	89	11
Bordeaux	89	11
Strasbourg	83	17
Lyon	76	24
Marseille	74	26
Nantes	73	27
Nice	67	33
Rennes	60	40
Toulouse	43	57
Montpellier	39	61
Lille	30	70

VARIATION DU POUVOIR D'ACHAT

COMMENT ONT ÉVOLUÉ LES MENSUALITÉS POUR UN 60 M²

Pour certaines villes, le budget mensuel augmente déjà depuis 1 an : Paris, Lyon, Bordeaux, Nantes.

